

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

 LOTEO

 URBANIZACION

 LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA


Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

114

Fecha de Aprobación

17.06.2019

ROL S.I.I.

11-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° **32BU 17.04.2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2987/2018** de fecha **28.06.2018**
G) La Resolución de Subdivisión Predial N° **117/2016** de fecha **07.09.2016**.
I) La Resolución de aprobación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° **173/2017** de fecha **27.12.2017**.
J) El Permiso de Edificación N° **75/2017** de fecha **27.12.2017**.
L) La aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° **48/2019** de fecha **17.06.2019**.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida **MANUEL MONTT** N° **0750**, localidad o loteo **BUIN (LOTE 1 DE RES. N° 117/2016)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° **BU 114/2019**.
Todo en conformidad al nuevo Plano **DE MODIF. DE LOTEO LAMINA 1** que se aprueba con la presente resolución.
2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NINHUE BUIN UNO SPA	76.905.514-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN SAINTE MARIE TISNÉ / RUPERTO LIRA GODENBERG	10.923.677-2 / 15.184.125-2

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ	12.447.738-7

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	173/2017	FECHA	27.12.2017	RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-----------------	-------	-------------------	---------------	-------	-------	-------

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
58.213,65	58.213,65

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	-	128,14	N° 98	-	78,00	N° 195	-	90,75
N° 2	-	127,06	N° 99	-	78,00	N° 196	-	90,75
N° 3	-	106,48	N° 100	-	96,32	N° 197	-	90,75
N° 4	-	107,00	N° 101	-	96,32	N° 198	-	112,05
N° 5	-	118,70	N° 102	-	86,39	N° 199	-	143,52
N° 6	-	122,15	N° 103	-	86,39	N° 200	-	101,48
N° 7	-	96,25	N° 104	-	96,32	N° 201	-	87,10

N°	8	-	97,91	N°	105	-	96,32	N°	202	-	87,10
N°	9	-	265,40	N°	106	-	78,00	N°	203	-	101,50
N°	10	-	124,94	N°	107	-	78,00	N°	204	-	106,54
N°	11	-	86,39	N°	108	-	96,32	N°	205	-	96,57
N°	12	-	86,39	N°	109	-	141,00	N°	206	-	103,75
N°	13	-	78,00	N°	110	-	106,13	N°	207	-	102,80
N°	14	-	78,00	N°	111	-	96,32	N°	208	-	106,97
N°	15	-	96,32	N°	112	-	78,00	N°	209	-	93,22
N°	16	-	96,32	N°	113	-	78,00	N°	210	-	93,16
N°	17	-	86,39	N°	114	-	78,00	N°	211	-	83,51
N°	18	-	95,24	N°	115	-	78,00	N°	212	-	88,55
N°	19	-	125,89	N°	116	-	110,37	N°	213	-	88,88
N°	20	-	96,32	N°	117	-	86,39	N°	214	-	83,79
N°	21	-	96,32	N°	118	-	86,39	N°	215	-	93,42
N°	22	-	78,00	N°	119	-	78,00	N°	216	-	93,42
N°	23	-	78,00	N°	120	-	78,00	N°	217	-	107,05
N°	24	-	78,00	N°	121	-	78,00	N°	218	-	110,24
N°	25	-	78,00	N°	122	-	78,00	N°	219	-	163,63
N°	26	-	86,39	N°	123	-	110,37	N°	220	-	90,75
N°	27	-	83,82	N°	124	-	96,32	N°	221	-	90,75
N°	28	-	154,06	N°	125	-	96,32	N°	222	-	90,75
N°	29	-	97,58	N°	126	-	78,00	N°	223	-	90,75
N°	30	-	97,67	N°	127	-	78,00	N°	224	-	108,52
N°	31	-	88,28	N°	128	-	86,39	N°	225	-	128,45
N°	32	-	88,35	N°	129	-	97,47	N°	226	-	97,13
N°	33	-	97,94	N°	130	-	105,74	N°	227	-	122,77
N°	34	-	123,61	N°	131	-	84,08	N°	228	-	128,40
N°	35	-	99,26	N°	132	-	75,93	N°	229	-	112,05
N°	36	-	87,09	N°	133	-	75,93	N°	230	-	112,05
N°	37	-	97,10	N°	134	-	93,75	N°	231	-	90,75
N°	38	-	97,10	N°	135	-	107,77	N°	232	-	90,75
N°	39	-	87,09	N°	136	-	140,28	N°	233	-	90,75
N°	40	-	101,76	N°	137	-	84,08	N°	234	-	90,75
N°	41	-	145,45	N°	138	-	84,08	N°	235	-	102,39
N°	42	-	87,09	N°	139	-	116,89	N°	236	-	105,32
N°	43	-	87,09	N°	140	-	162,80	N°	237	-	104,39
N°	44	-	121,07	N°	141	-	77,10	N°	238	-	102,64
N°	45	-	161,65	N°	142	-	77,23	N°	239	-	112,05
N°	46	-	106,95	N°	143	-	77,36	N°	240	-	112,05
N°	47	-	75,73	N°	144	-	77,50	N°	241	-	90,75
N°	48	-	75,72	N°	145	-	131,68	N°	242	-	90,75
N°	49	-	75,72	N°	146	-	163,27	N°	243	-	112,05
N°	50	-	75,74	N°	147	-	111,29	N°	244	-	112,05
N°	51	-	107,36	N°	148	-	97,12	N°	245	-	128,40
N°	52	-	163,21	N°	149	-	111,76	N°	246	-	110,55
N°	53	-	121,07	N°	150	-	111,75	N°	247	-	108,14
N°	54	-	87,09	N°	151	-	97,10	N°	248	-	116,34
N°	55	-	87,09	N°	152	-	111,27	N°	249	-	109,45
N°	56	-	145,45	N°	153	-	163,58	N°	250	-	128,40
N°	57	-	129,91	N°	154	-	132,72	N°	251	-	100,50
N°	58	-	78,65	N°	155	-	86,73	N°	252	-	100,50
N°	59	-	78,65	N°	156	-	86,66	N°	253	-	112,05
N°	60	-	78,65	N°	157	-	110,69	N°	254	-	112,05
N°	61	-	78,65	N°	158	-	78,24	N°	255	-	90,75
N°	62	-	117,88	N°	159	-	78,24	N°	256	-	90,75
N°	63	-	123,96	N°	160	-	187,67	N°	257	-	103,67
N°	64	-	86,39	N°	161	-	141,05	N°	258	-	106,86
N°	65	-	86,39	N°	162	-	111,28	N°	259	-	99,45
N°	66	-	78,00	N°	163	-	108,63	N°	260	-	96,31
N°	67	-	78,00	N°	164	-	116,83	N°	261	-	128,40
N°	68	-	78,00	N°	165	-	152,95	N°	262	-	128,40
N°	69	-	78,00	N°	166	-	97,11	N°	263	-	90,75
N°	70	-	86,39	N°	167	-	78,65	N°	264	-	90,75
N°	71	-	86,39	N°	168	-	78,65	N°	265	-	90,75
N°	72	-	78,00	N°	169	-	78,65	N°	266	-	90,75
N°	73	-	78,00	N°	170	-	78,65	N°	267	-	128,40

N°	74	-	78,00	N°	171	-	97,11	N°	268	-	101,10
N°	75	-	78,00	N°	172	-	127,88	N°	269	-	97,73
N°	76	-	86,39	N°	173	-	145,40	N°	270	-	115,29
N°	77	-	101,72	N°	174	-	113,47	N°	271	-	108,34
N°	78	-	109,52	N°	175	-	101,77	N°	272	-	128,40
N°	79	-	86,39	N°	176	-	101,77	N°	273	-	90,75
N°	80	-	96,32	N°	177	-	113,47	N°	274	-	90,75
N°	81	-	96,32	N°	178	-	120,98	N°	275	-	90,75
N°	82	-	78,00	N°	179	-	103,61	N°	276	-	90,75
N°	83	-	78,00	N°	180	-	97,11	N°	277	-	100,50
N°	84	-	96,32	N°	181	-	87,10	N°	278	-	100,50
N°	85	-	96,32	N°	182	-	87,10	N°	279	-	108,94
N°	86	-	78,00	N°	183	-	97,11	N°	280	-	118,22
N°	87	-	78,00	N°	184	-	124,77	N°	281	-	121,71
N°	88	-	96,32	N°	185	-	172,91	N°	282	-	122,18
N°	89	-	96,32	N°	186	-	112,05	N°	283	-	110,73
N°	90	-	86,39	N°	187	-	112,05	N°	284	-	111,11
N°	91	-	109,45	N°	188	-	90,75	N°	285	-	123,62
N°	92	-	99,98	N°	189	-	90,75	N°	286	-	124,39
N°	93	-	86,39	N°	190	-	90,75	N°	287	-	160,05
N°	94	-	96,32	N°	191	-	90,75	N°	288	-	126,06
N°	95	-	96,32	N°	192	-	112,05	N°	289	-	120,75
N°	96	-	96,32	N°	193	-	112,05	TOTAL LOTES VIV.:		289	
N°	97	-	96,32	N°	194	-	90,75	TOTAL M2:		29.356,93	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)								<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	29.356,93	50,43%	289
LOTE COMERCIAL	129,83	0,22%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	11.158,96	19,17%	9
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.318,12	2,26%	1
VIALIDAD	16.249,81	27,91%	1
SUPERFICIE TOTAL	58.213,65	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:

PLANOS O PROYECTOS (INFORMATIVOS)	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	ELIAS AGUIAR FUENTES
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	ELIAS AGUIAR FUENTES
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	ELIAS AGUIAR FUENTES
<input checked="" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	ELIAS AGUIAR FUENTES
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	CRISTIAN MIRANDA CARRILLO
<input type="checkbox"/> Gas (Metrogas S.A.)	-----
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Canalización	JOSE MANUEL CORDOVA

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°48/2019 DE FECHA 17.06.2019 (289 VIVIENDAS).

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$ 40.006.524
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-)	\$ 2.800.457
30% descuento Revisor Independiente (Dictamen N°46.044 de la Contraloría General de la República)		\$ 12.001.957
SALDO A PAGAR		\$ 25.204.110
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1906676
	FECHA:	14.06.2019



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Manuel Montt N°0750, Lote 1. Este Lote fue originado por Resolución Fusión y Subdivisión N°117/2016 de fecha 07.09.2016, el cual posee una superficie de 58.213,65m2.
- 2.- La presente Resolución modifica el Plano de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea, Lamina 1, en donde se modifica la configuración del Loteo y se actualiza las siluestras de las nuevas unidades de viviendas proyectadas, aumentando en 04 unidades el número de viviendas proyectadas.
- 3.- La presente Resolución, se relaciona con la Modificación de Proyecto de Edificación N°48/2019 de fecha 17.06.2019.
- 4.- Las obras de urbanización como lo son pavimentación y aguas lluvias, agua potable, alcantarillado, areas verdes y alumbrado público deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 5.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.
- 6.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.
- 7.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcf



GUILLERMO IBAGACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES