

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

<b>BUIN</b>
-------------

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO	<b>87</b>
FECHA DE APROBACIÓN	<b>04.06.2019</b>
ROL S.I.I	<b>5303-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7426 de fecha 25/01/2019.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... 7426
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1904862 de fecha 03/06/2019.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**LOS MAGNOLIOS**

N° 437 Lote N° 7 manzana D localidad o loteo VILLA LOS MAGNOLIOS I  
sector URBANO  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELIANA GONZALEZ MOLINA</b>	<b>15.407.714-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	.....



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	20,81	11,10	31,91
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	20,81	0,00	20,81
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	41,62	11,10	52,72
TOTAL	41,62	11,10	52,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	73,48	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			<b>E4</b>	<b>11,10</b>
VALOR CLASIFICACION E4				<b>\$ 92.466</b>
PRESUPUESTO E4				<b>\$ 1.026.373</b>
PRESUPUESTO OFICIAL				<b>\$ 1.026.373</b>
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	<b>\$ 15.396</b>
DESCUENTO 50% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898			(-)	<b>\$ 7.698</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR			(+)	<b>\$ 7.698</b>
EXENCION DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1904862	FECHA	03/06/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)**

- 1.- El presente Certificado de Regularización (Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea), acogido a la Ley N°20.898 Título I, cuenta con un Permiso de Edificación previo N°46 de fecha 09/09/2010, y una Recepción Final N°28 de fecha 02/05/2012.
- 2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*B.*  
 BCA / bca.