

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	26,29	29,79	56,08
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,92	22,24	45,16
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,21	52,03	101,24
TOTAL	49,21	52,03	101,24
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	82,50	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			<b>E4</b>	<b>52,03</b>
VALOR CLASIFICACIÓN E4				<b>\$ 92.466</b>
PRESUPUESTO E4				<b>\$ 4.811.006</b>
PRESUPUESTO OFICIAL				<b>\$ 4.811.006</b>
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	<b>\$ 72.165</b>
DESCUENTO 50% ART. 2º LETRA d) LEY 20.898			(-)	<b>\$ 36.083</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº 1822734	FECHA: 29/01/2019	(-)	<b>\$ 3.608</b>
TOTAL A PAGAR			(+)	<b>\$ 32.475</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1905223	FECHA	04/06/2019
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente Certificado de Regularización (Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea), acogido a la Ley N°20.898 Título I, cuenta con un Permiso de Edificación previo N°54 de fecha 05/03/2005, y una Recepción Final N°48 de fecha 29/05/2006.
- 2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.
- 3.- La Solicitud presenta una superficie original de 49,21 m2. La ampliación total es de 52,03 m2, sumando como superficie total construida 101,24 m2, de los cuales 29,79 m2 son recintos no habitables. Por lo tanto, la superficie de recintos habitables más baño y cocina es de 71,45 m2.



**GUILTERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

BCA / bca.

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

<b>BUIN</b>
-------------

NUMERO DE PERMISO

<b>88</b>
-----------

FECHA DE APROBACIÓN

<b>04.06.2019</b>
-------------------

ROL S.I.I

<b>4812-8</b>
---------------

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7431 de fecha 29/01/2018.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7431** .....
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro Municipal N°1822734 de fecha 29/01/2019 por concepto de ingreso municipal.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**ORLANDO VALDIVIA**

N° 80 Lote N° 8 manzana 3 localidad o loteo VILLA DULCINEA  
sector URBANO  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ENRIQUE FUENZALIDA FUENZALIDA</b>	<b>15.407.695-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	.....

