CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
89
FECHA DE APROBACIÓN
04.06.2019
ROL S.I.I
4811-34

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898

B) La Solicitud de Regularizacion (permiso y recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°7433 de fecha 29/01/2019.**

C) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº **7433**

D) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

E) La exencion de pago de derechos municipales establecidas en el articulo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

F) El Giro de ingreso Municipal N°1822742 de fecha 29/01/2019.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **ORLANDO VALDIVIA** N° **123** Lote N° **33** manzana **2** localidad o loteo **VILLA DULCINEA** sector **URBANO** (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JUAN CARLOS PAREDES CHAVEZ	**21.156.126-2**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
---------	---------

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
---------	---------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	**15.957.226-9**
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	---------

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	26,29	28,12	54,41
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,92	29,29	52,21
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	49,21	57,41	106,62
TOTAL	49,21	57,41	106,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	81,67	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C4	28,12
				E4	29,29
VALOR CLASIFICACIÓN C4					$ 128.518
VALOR CLASIFICACIÓN E4					$ 92.466
PRESUPUESTO C4					$ 3.613.926
PRESUPUESTO E4					$ 2.708.329
PRESUPUESTO OFICIAL					$ 6.322.255
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		$ 94.834
DESCUENTO 50% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898			(-)		$ 47.417
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1822742	FECHA: 29/01/2019	(-)		$ 4.742
TOTAL A PAGAR			(+)		$ 42.675
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1905225		FECHA	04/06/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	---------		FECHA	---------

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Certificado de Regularización (Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea), acogido a la Ley N°20.898 Título I, cuenta con un Permiso de Edificación previo N°54 de fecha 05/03/2005, y una Recepción Final N°48 de fecha 29/05/2006.

2.- El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidas a cálculo de estabilidad.

3.- La Solicitud presenta una superficie original de 49,21 m2. La ampliación total es de 57,41 m2, sumando como superficie total construida 106,62 m2, de los cuales 17,15 m2 son recintos no habitables. Por lo tanto, la superficie de recintos habitables más baño y cocina es de 89,47 m2.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE RUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca