

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

 Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

N° DE CERTIFICADO

92

FECHA

14/06/2019

ROL S.I.I

150-5
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **90-RF DE FECHA 30/11/2018 (Local 18)**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **6953 BE DE FECHA 23/02/2018 (Local 18)**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local**
- ubicada en calle/avenida/camino **San Martín** N° **555**
- Lote N° **Local 18** manzana localidad **Buin** sector **Urbano**
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Inmobiliaria Oriente Limitada	96.509.290-0		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Nabih Chadud Díaz	13.473.787-5		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
.....		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
Eduardo Jiménez Arenas	16.323.366-7		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
.....		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
Eduardo Jiménez Arenas	16.323.366-7		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
38	16.10.2018	155,51 m2	HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° 1727573 DE FECHA 29/01/2018

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 30518 DE FECHA 27/08/2015

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ACONDICIONADOR DE AIRE N° E-013-03-11698 DE FECHA 08/05/2017

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en San Martín N°555 Local 18, predio Rol 150-5.
2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014, Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificación de Proyecto N° 36A de fecha 11/07/2016, Recepción Parcial N° 52 de fecha 18/03/2016, Recepción Parcial N° 197 de fecha 29/12/2016 y Recepción Final N° 67 de fecha 10/07/2017.
3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de local Comercial (Casa Peques), recibe la Habilitación de 155,51 m2.


PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/PCC/JRR

Cc: Propietario
 Archivo DOM