

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI  
☐ NO

☐ SI  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>96</b>
FECHA
<b>25.06.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>155-56 (Matriz)</b>

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **41RF de fecha 30.05.2019**
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable N° --- del Revisor Independiente --- de fecha --- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6613 de fecha 14.03.2017**
- Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° **41RF de fecha 30.05.2019**
- La Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N° 19/2017 de fecha 28.02.2017.
- El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2017 de fecha 13.03.2017.
- La Resolución N° 60/2017 de fecha 11.05.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- El Permiso de Edificación N° 27/2017 de fecha 11.05.2017.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N2 con Construcción Simultánea N° 108/2018 de fecha 11.07.2018.
- La Resolución N° 32/2019 de fecha 22.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1A1).
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 32/2019 de fecha 22.02.2019 (Etapa 1A1).
- La Resolución N° 73/2019 de fecha 25.04.2019 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1A2).
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 65/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 1A2).
- La Resolución N° 115/2019 de fecha 25.06.2019 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapas 1B1 Y 1B2).
- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPAS 1B1 Y 1B2)** de la obra destinada a **VIVIENDAS UNIFAMILIARES LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA (129 VIVIENDAS)**  
ubicada en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **390**  
Lote N° **F-2** manzana --- localidad o loteo **BUIN**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---
- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.</b>	<b>77.390.390-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO POSADA COPANO</b>	<b>5.023.009-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MANUEL MEJIAS CUEVAS</b>	<b>9.014.753-6</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
---	---
	REGISTRO
	CATEGORÍA
	---





## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO CONCHA LARRAIN	4.774.780-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	5.023.009-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	5.023.009-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	27	11.05.2017	19.186,60
RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	32	22.02.2019	5.701,00
RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	65	25.04.2019	4.926,16
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			8.369,12
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			190,60

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En plano del Conjunto, se ajustan medidas definitivas de los deslindes de las unidades a recibir, ademas de los planos de arquitectura en el que se incorporan las modificaciones menores que no alteran la estructura ni la superficie edificada, acogándose a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

RECEPCION PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	N° CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		8.369,12		129 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar		190,60		01 LOCAL COMERCIAL

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)





CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO LOAIZA ZERECA	AGUAS ANDINAS	44545	06.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA ZERECA	AGUAS ANDINAS	44545	06.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	HECTOR MERY PAREDES	SEC	1973536 2000289	26.03.2019 10.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JACQUELINE SARAVIA BREHME	SEC	1998231 2001462 2001532	08.05.2019 14.05.2019 14.05.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CENTAURO LTDA.	IDIE	1.329.646-1 y otros	27.11.2018 y otros

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM HB	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 1B1 Y 1B2 PLANTA GENERAL, CUADROS, PERFILES TIPO
LAM 01	PLANO DE VIVIENDA TIPO V52A
LAM 02	PLANO DE VIVIENDA TIPO V52P
LAM 05	PLANO DE VIVIENDA TIPO V60P
LAM 06	PLANO DE VIVIENDA TIPO V67A
LAM 07	PLANO DE VIVIENDA TIPO V67P
LAM 08	PLANO DE VIVIENDA TIPO V86P

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°115/2019 de fecha 25.06.2019, que recibe la Urbanización de la Tercera Etapa, denominada como Etapa 1B1 y 1B2 del Conjunto Habitacional Haras de Buin.
2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, recibe 18 viviendas Tipo V52P (Vulnerables) de 52,18m2 c/u, 01 viviendas Tipo V52A (Vulnerable) de 53,12m2 c/u, 28 viviendas Tipo V60P (Medio) de 60,38m2 c/u, 08 viviendas Tipo V86P (Sector Medio) de 86,31m2, 72 viviendas Tipo V67P (Medio) de 67,48m2 c/u, 02 viviendas Tipo V67A (Medio) de 68,54m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 8.369,12m2, correspondiente a la Tercera Etapa denominada como (Etapa 1B1 y 1B2) de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Haras de Buin, de esta Comuna.


  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rci  
 Cc: Propietario  
 Archivo DOM


  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES