

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 19 |
| FECHA |
| 23/07/2019 |
| ROL S.I.I |
| 41-12 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 7621 BE de fecha 07/06/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2058/2019 de fecha 05/04/2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino San Martín N° 126 Lote N° 126 manzana _____ localidad o loteo Buin zona Urbano (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Cta.

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Jemerson Alfonso Valencia Rodriguez | 23.842.258-2 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| Natalia Andréa González González | 15.408.822-9 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| Natalia Andréa González González | 15.408.822-9 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|---|----|----------------|-------|------------------------|
| SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN | | | | 23.00 m2 |
| CLASIFICACION | | | | G 3 (\$128.682) |
| PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN OBRA MENOR | | | | \$ 2.959.686 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1 ,5 % | | % | | \$ 44.395 |
| PRESUPUESTO DE LA HABILITACION OBRA MENOR | | | | \$ 475.000 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1 % | | | | \$ 4.750 |
| SUPERFICIE DE CAMBIO DE DESTINO | | | | 92,43 m2 |
| DERECHOS CAMBIO DE DESTINO 1,7 UTM (UTM \$ 49.033) | | | | \$ 83.356 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | | 132.501 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | | ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1905863 FECHA: 07/07/2019 | | (-) | | 13.197 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 119.304 |
| GIRO MUNICIPAL | N° | 1914886 | FECHA | 23/07/2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Sargento Aldea N° 7621, predio Rol 41-12, el cual posee una superficie de Terreno de 292,80 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación y Recepcion Definitava Simultanea N° 137 de fecha 06/12/2018, acogido a Ley 20.898 con destino habitacional, por una superficie de 92,43 m2.
- 3.-El presente Permiso aprueba la presente Obra menor por Habilitacion y el cambio de destino a superficie existente de 92,43 m2 con destino Propuesto de Servicios y la ampliacion de superficie de 23 m2 con destinode Local Comercial. La superficie total Construida es de 115,43 m2
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/LLM/llm.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE