

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>103</b>
FECHA DE APROBACIÓN
04/07/2019
ROL S.J.I
562-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7509 de fecha de ingreso 15/02/2019.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7509** .....
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro Municipal N°1766754 de fecha 21/08/2018 por concepto de ingreso municipal.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LA MONTURA**

N° 0269 Lote N° 5 manzana G localidad o loteo LOS JARDINES II  
 sector URBANO  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
 (especificar)

- 3.- Otros:

.....  
 (especificar)

## 4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUZ M. GONZALEZ VALDERRAMA	7.971.095-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----

## 5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CARLOS R. FERNANDEZ URRUTIA	7.539.904-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	----



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	25,74	18,43	44,17
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	22,30	18,43	40,73
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	48,04	36,86	84,90
TOTAL	48,04	36,86	84,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	121,55	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C3	18,43
				E3	18,43
VALOR CLASIFICACIÓN C3					\$ 179.956
PRESUPUESTO C3					\$ 3.316.589
VALOR CLASIFICACIÓN E3					\$ 128.518
PRESUPUESTO E3					\$ 2.368.587
PRESUPUESTO TOTAL					\$ 5.685.176
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 85.278
DESCUENTO 50% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898				(-)	\$ 42.639
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1766754	FECHA: 21/08/2018		(-)	\$ 10.789
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 31.850
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1909163	FECHA		04/07/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.

1.- La presente Solicitud cuenta con un Permiso de Edificación N°94 de fecha 18/11/1996, y una Recepción Final N°48 de fecha 03/11/1997, con una superficie de 48,04 m2.

2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BOA/bca.