

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>105</b>
Fecha de Aprobación
<b>12.07.2019</b>
ROL S.I.I
<b>5642-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7490 de fecha 07 de Febrero del 2019**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7490 DE DE FECHA 07.02.2019**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) El pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**GERMAN SILVA ARANGUIZ**

N° 81 Lote N° - manzana - localidad o loteo VILLA SANTA MARIA  
sector URBANO  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUZ ELIANA PARRA GARRIDO</b>	<b>11.603.317-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
----	----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>GONZALO VASQUEZ CARO</b>	<b>18.750.093-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	24,72	41,53	66,25
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	25,38	17,60	42,98
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,10	59,13	109,23
TOTAL	50,10	59,13	109,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	84,72	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C-5</b>	<b>17,60</b>
PRESUPUESTO C-5		<b>\$ 1.222.091</b>	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E-5</b>	<b>30,44</b>
PRESUPUESTO E-5		<b>\$ 2.113.662</b>	
TOTAL PRESUPUESTOS		<b>\$ 3.335.753</b>	
DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	<b>\$ 50.036</b>
		50% DESCUENTO	<b>\$ 25.018</b>
		TOTAL	<b>\$ 25.018</b>
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <input type="checkbox"/> (+) <input checked="" type="checkbox"/> <b>\$ 0</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		SI	NO
TOTAL A PAGAR		(+)	<b>\$ 25.018</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1913760	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA
			12-07-2019
			-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Germán Silva Aranguiz N°81, Villa Santa María, Rol 5642-15 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 84,72 m2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°416/2007 y Recepción Final de Obras N°73/2007 por una superficie de 50,10 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 59,13 mt 2 alcanza un total edificado de 109,23 mt2. Además dentro del total edificado la propiedad cuenta con una superficie no habitable de 26,38 mt2.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*[Handwritten signature in blue ink]*

GIG/vmh/vmh

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	24,72	41,53	66,25
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	25,38	17,60	42,98
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,10	59,13	109,23
TOTAL	50,10	59,13	109,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	84,72	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C-5</b>	<b>17,60</b>
PRESUPUESTO C-5		<b>\$ 1.222.091</b>	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E-5</b>	<b>30,44</b>
PRESUPUESTO E-5		<b>\$ 2.113.662</b>	
TOTAL PRESUPUESTOS		<b>\$ 3.335.753</b>	
DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	<b>\$ 50.036</b>
		50% DESCUENTO	<b>\$ 25.018</b>
		TOTAL	<b>\$ 25.018</b>
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) <input type="checkbox"/> (+) <input checked="" type="checkbox"/> <b>\$ 0</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		SI	NO
TOTAL A PAGAR		(+)	<b>\$ 25.018</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1913760</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Germán Silva Aranguiz N°81, Villa Santa María, Rol 5642-15 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 84,72 m2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°416/2007 y Recepción Final de Obras N°73/2007 por una superficie de 50,10 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 59,13 mt 2 alcanza un total edificado de 109,23 mt2. Además dentro del total edificado la propiedad cuenta con una superficie no habitable de 26,38 mt2.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/vmh/vmh