

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>111</b>
Fecha de Aprobación
<b>18-07-2019</b>
ROL S.I.I
<b>4553-31</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7567 BE de fecha 10 de Abril del 2019.**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... **7567 DE FECHA 10 de Abril de 2019.**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N° **1896569** de fecha 10 Abril 2019 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**JULIO ONILL RODRIGUEZ**

N° **793** Lote N° **30** manzana **B** localidad o loteo **LOS CIRUELOS II**  
 sector **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

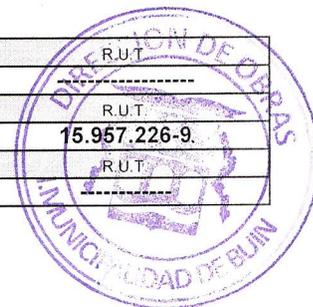
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ELSA PAULINA ZUÑIGA VILLALOBOS</b>	<b>16.644.572-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	31,94	33,32	65,26
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	33,19	0,00	33,19
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	31,94	33,32	65,26
TOTAL	65,13	33,32	98,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	116,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>E-4</b>	<b>33,32</b>
PRESUPUESTO E-4				<b>\$ 3.082.500</b>	
TOTAL PRESUPUESTO				<b>\$ 3.082.500</b>	
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	<b>\$ 46.237</b>
				TOTAL	<b>\$ 46.237</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>1896569</b>	FECHA: <b>10/04/2019</b>	(-)	<b>\$ 4.624</b>	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	<b>\$ 41.613</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1914390</b>	FECHA	<b>18/07/19</b>	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en Calle Julio Onill Rodriguez N°793, Los Ciruelos II, Rol de Avalúo: 4553-31 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 116,00 mt2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°18 de fecha 07/03/2012 y Recepción Final de Obras N°78 de fecha 25/09/2013 por una superficie de 65,13 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 33,32 mt 2 alcanza un total edificado de 98,45 mt2.



GIG/VMH/vmh