

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>114</b>
FECHA
18.07.2019
ROL S.I.I.
658-2 (Matriz)

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **48RF de fecha 25.06.2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° **182 RDP** del Revisor Independiente **Carolina Krefft M.** de fecha **08.05.2019** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 7000 de fecha 12.04.2018**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N°
- H) La Resolución N°19/2016 de fecha 08.03.2016 de Fusión y Subdivisión Predial.
- I) El Permiso de Edificación N°57/2016 de fecha 24.10.2016.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°66/2017 de fecha 24.11.2017.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°40/2018 de fecha 09.05.2018.
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas N° 11/2018 de fecha 28.08.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°143/2018 de fecha 19.12.2018.
- N) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **14 VIVIENDAS (CONDominio TIPO A LEY 19.537)** ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL** N° **4850 EX 5342** Lote N° **2** manzana **---** localidad o loteo **ALTO JAHUEL** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **---**
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ALTO JAHUEL S.A.</b>		<b>76.506.018-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>JAVIER RIVERA RENTZSCH / MANUEL FERNANDEZ VARGAS</b>		<b>13.548.370-2 / 13.027.294-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>AERRECUADRADO ARQUITECTOS Y CIA LTDA.</b>		<b>76.848.130-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>VESNA GILBERT BACCARIANI</b>		<b>10.742.204-8</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CAROLINA KREFFT MORENO</b>	<b>9.213.180-7</b>	<b>222-13</b>	<b>SEGUNDA</b>



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA <b>PABLO CAMPOS RODRIGUEZ</b>	R.U.T. <b>10.618.160-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>PABLO CAMPOS RODRIGUEZ</b>	R.U.T. <b>10.618.160-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>HECTOR GUZMAN CANO</b>	R.U.T. <b>10.567.941-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>HECTOR GUZMAN CANO</b>	R.U.T. <b>10.567.941-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>HECTOR GUZMAN CANO</b>	R.U.T. <b>10.567.941-6</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>HECTOR GUZMAN CANO</b>	R.U.T. <b>10.567.941-6</b>

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	57/2016	24.10.2016	1.973,000
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	66/2017	24.11.2017	1.973,060
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	40/2018	09.05.2018	1.979,168
RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION	143/2018	19.12.2018	19,168
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			1.960,000
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			0,00

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

-----

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			1.960,000		14 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			-----		-----

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio
PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	PAOLO COMINETTI FERNANDO CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	44875	20.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PAOLO COMINETTI FERNANDO CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	44875	20.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	NESTOR GALO CARRASCO	SEC	1950156 1881835	11.02.2019 18.10.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	MARCELO MELLA CASTRO	SEC	1962890	05.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución GLP Media Predisión (TC 2)	MARCELO MELLA CASTRO	SEC	1962889	05.03.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONST. SAN AGUSTIN LTDA.	IDIEM	1.203.726-1 Y OTROS	01.07.2017 Y OTROS

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

#### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LI 01	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA (LAMINA INFORMATIVA).
C 01	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, CUADROS DE SUPERFICIES
C 02	PLANO CIERROS, PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
ARQ 01	CASA TIPO A, PLANTA PRIMER PISO, CUADRO DE SUPERFICIES, POLIGONOS
ARQ 02	CASA TIPO A, PLANTA TECHO, ELEVACIONES ACCESO, LIVING Y COCINA
ARQ 03	CASA TIPO A, ELEVACION DORMITORIOS, Y CORTES
ARQ 04	CASA TIPO N°3, 7, Y 8, PLANTA CUADRO DE SUP. ELEVACIONES.

#### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La presente Recepción Total de Obras de Edificación corresponde a las 14 Viviendas del Condominio Tipo A denominado "Parque Campanario II", de la localidad de Alto Jahuel de esta Comuna, Rol SII N°658-2 (Matriz), ubicado en Camino Linderos Alto Jahuel N°4850 ex 5342, Lote 2 (de Res. 19/2016), que recibe 14 viviendas de un piso de altura de 140,00m<sup>2</sup> c/u, lo que sumado a la 01 Portería y Sala de Basura por una superficie de 19,168 m<sup>2</sup> ya recepcionada mediante el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°143/2018 de fecha 19.12.2018. Se alcanza la superficie total recepcionada de 1.979,168m<sup>2</sup>.
- La presente Recepción no autoriza las enajenación de las unidades que se reciben con el presente certificado y que forma parte del Condominio Tipo A denominado Parque Camapario II, Para autorizar a posterior la enajenación de las unidades vendibles y que no forman parte de la actual Recepción, se deberá llevar a cabo lo establecido en la Ley 19.537 correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria.
- El Proyecto cuenta con Certificado de Recepción de las Obras del Proyecto Mitigaciones y Acceso Proyecto Etapa I y II, del Condominio Parque Campanario, según consta en Certificado N°08/2019 de fecha 25.07.2019 de la Dirección de Transito de la Ilustre Municipalidad de Buin.


  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rci  
 Cc. Propietario  
 Archivo DOM


  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES