

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.

REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA **REGULARIZACION EQUIPAMIENTO SOCIAL**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
115
23/07/
23/07/2019
ROL S.I.I
658-102

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7259 FECHA DE INGRESO 18/10/2018.**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El Giro Municipal N°1589838 de fecha 11/07/2018 de pago de derechos municipales por concepto de ingreso.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultaneamente el Permiso y la Recepcion de la edificacion de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficier de **117,41** m2
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL

destinado a **LOCAL COMERCIAL / CAFETERÍA** ubicada en **CAMINO PADRE HURTADO**
CONDOMINIO/ CALLE/ PASAJE
 N° **1416** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **ALTO JAHUEL**
 sector **RURAL**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRA GUERRA VALENCIA	13.596.218-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	15.957.226-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	117,41	117,41
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	-----	117,41	117,41
TOTAL	119,80	117,41	117,41
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4.877,59	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	COMERCIAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			C4	117,41
VALOR CLASIFICACIÓN C4				\$ 127.618
PRESUPUESTO C4				\$ 14.983.629
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 14.983.629
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 224.754
DESCUENTO			0%	\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 224.754
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO N° 1589838	FECHA: 11/07/2018	(-)	\$ 21.898
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 202.856
GIRO MUNICIPAL	N° 1914933	FECHA	23/07/2019	
CONVENIO DE PAGO	N° -----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 Título II, no presenta Permiso de Edificación y Recepción Final previa a esta Solicitud.
- 2.- La Solicitud presenta proyecto de Cálculo Estructural, de acuerdo a lo señalado en la Ley N°20.898 exigido según el Art. 5.1.7 de la O.G.U.C.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

B.
 BCA/bca.