

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
116
FECHA
29/07/2019
ROL S.I.I
82-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 18-RF DE FECHA 12/03/2019
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 6968 BE DE FECHA 19/03/2018
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a Obra Menor por Habilitación de Local Comercial
ubicada en calle/avenida/camino José Manuel Balmaceda N° 204
Lote N° A3 - Local 4 manzana _____ localidad Buin sector Urbano
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Inmobiliaria y Constructora Buin Uno S.A.		76.270.149-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Iván Hurtado Aguilera		14.900.878-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Claudio Casanueva Martínez		16.002.966-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
Claudio Casanueva Martínez		16.002.966-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
02	07.01.2019	200 m2	Comercial

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1951029 DE FECHA 12/02/2019

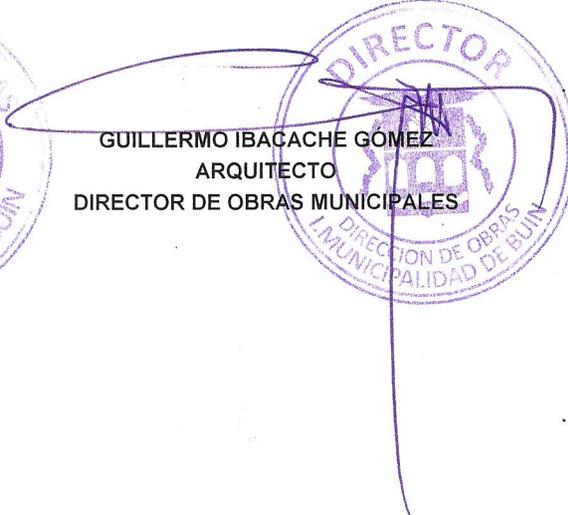
CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 44594 DE FECHA 17/05/2019

CERTIFICADO DE INSTALACION DE CLIMA S/N DE FECHA 04/03/2019, EMITIDO POR CLIMA COOLTIME

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-El proyecto se emplaza en José Manuel Balmaceda N°204, Lote A-3 (Resolución N°71/2013), el cual posee una superficie de 200 m2.
2.-La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°73 de fecha 18/10/2013, Recepción Definitiva N°111 de fecha 14/06/2016, Permiso de Obra Menor N°10 de fecha 25/07/2017 y Recepción Definitiva N°108 de fecha 07/11/2017.
3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de Local Comercial (Local N°4), recibe la Habilitación de Local de 200 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°02 de fecha 07/01/2019.
4.-Se reemplazó Lamina N°1 y Especificaciones Técnicas, por modificaciones acogidas al Art.5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.


PAULA CALVO CID
ARQUITECTA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/PCC/DGN

Cc: Propietario
Archivo DOM