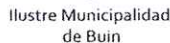


☒ OBRA NUEVA☐ SI ☒ NO

☐ SI ☒ NO

## RECONSTRUCCION



**BUIN**

**REGIÓN :** Metropolitana

☒ URBANO☒ **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 117               |
| FECHA             |
| 31.07.2019        |
| ROL S.I.I         |
| 651-3 (M)         |

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 32-RF de fecha 10.05.2019

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable .....del Revisor Independiente ..... de fecha .....que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6217 BE de fecha 08.06.2015 y 7178 de fecha 29.08.2018

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

|                                                                                                                                                   |                                 |                                       |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1.-</b> Otorgar Certificado de Recepción Definitiva                                                                                            | <b>TOTAL</b><br>TOTAL O PARCIAL | de la obra destinada a                | <b>BODEGAS FRIGORIFICAS</b> |
| ubicada en calle/avenida/camino                                                                                                                   |                                 | <b>CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR</b> |                             |
| Pc. N°                                                                                                                                            | 19                              | Lote                                  | B                           |
|                                                                                                                                                   |                                 | localidad o loteo                     |                             |
| sector                                                                                                                                            |                                 | <b>LINDEROS</b>                       |                             |
| <b>URBANO / RURAL</b><br>(urbano o rural)                                                                                                         |                                 |                                       |                             |
| de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que                                                                          |                                 |                                       |                             |
| forman parte del presente certificado.                                                                                                            |                                 |                                       |                             |
| <b>2.-</b> Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:                                 |                                 |                                       |                             |
| especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS ) |                                 |                                       |                             |
| <b>3.-</b> Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:                                              |                                 |                                       |                             |
| (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)                                                         |                                 |                                       |                             |
| Plazos de la autorización                                                                                                                         |                                 |                                       |                             |
| <b>4.-</b> Individualización de Interesados.                                                                                                      |                                 |                                       |                             |

|                                                                             |       |              |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       |       | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA SAN MIGUEL S.A.                                                |       | 96.557.350-K |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       |       | R.U.T.       |           |
| CRISTIAN KAST RIST                                                          |       | 5.809.271-1  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)     |       | R.U.T.       |           |
| -----                                                                       |       | -----        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                           |       | R.U.T.       |           |
| JAVIER PEÑA TODESCAT                                                        |       | 15.641.722-K |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       | RUT   | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                       | ----- | -----        | -----     |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT   | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                       | ----- | -----        | -----     |



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T.              |
| <b>MALIENKO BALTRA BALTRA</b>                                                                                    | <b>10.980.303-0</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.              |
| -----                                                                                                            | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.              |
| <b>JAVIER PEÑA TODESCAT</b>                                                                                      | <b>15.641.722-K</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.              |
| -----                                                                                                            | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.              |
| <b>JAVIER PEÑA TODESCAT</b>                                                                                      | <b>15.641.722-K</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.              |
| -----                                                                                                            | -----               |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN                                                         | NUMERO    | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| <b>PERMISO DE EDIFICACION</b>                                                   | <b>95</b> | <b>17.09.2015</b> | <b>9087,60</b>  |
| <b>MODIFICACION DE PROYECTO</b>                                                 | <b>27</b> | <b>02.04.2019</b> | <b>156,77</b>   |
| <b>SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR</b>                                      |           |                   | <b>9244,37</b>  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)                     |           |                   |                 |
| 1.- Se grafican correctamente estructuras metálicas reticuladas en elevaciones. |           |                   |                 |
| 2.- Se corrigen bajadas de agua lluvia de los dos frigoríficos.                 |           |                   |                 |
| 3.- Se grafican correctamente tipos de puertas.                                 |           |                   |                 |

|                      |                                                                    |            |                |              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | Nº CERTIFICADO | DESTINO (\$) |
| Parte a Recepcionar: |                                                                    | -----      | -----          | -----        |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |

| PLANOS                   |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda. |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR     | N° CERT. | FECHA      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                       | OSVALDO CASTRO ROMÁN          | AGUAS ANDINAS   | 6003     | 02.04.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                     | JAVIER PEÑA TODESCAT          | SEREMI SALUD RM | 3802     | 11.02.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)                                           | ALONSO JESÚS AGUILERA ANTÚNEZ | SEC             | 1614715  | 20.07.2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)                                                         | -----                         | -----           | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             | -----                         | -----           | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.                                 | -----                         | -----           | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.                       | -----                         | -----           | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | -----                         | -----           | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      | -----                         | -----           | -----    | -----      |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO N°   | LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN                         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lámina 0a  | CONTENIDO                                                                          |
| Lámina 1/9 | PLANO RUTA ACCESIBLE                                                               |
| Lámina 2/9 | EMPLAZAMIENTO GENERAL GALPONES MELLIZAS - CUADRO DE SUPERFICIES - PLANTA CUBIERTAS |
| Lámina 3/9 | ELEVACIONES GALPONES MELLIZAS MAR                                                  |
| Lámina 4/9 | ELEVACIONES GALPONES MELLIZAS CORDILLERA                                           |
| Lámina 5/9 | PLANTA DE ARQUITECTURA MELLIZA MAR                                                 |
| Lámina 6/9 | PLANTA DE ARQUITECTURA MELLIZA CORDILLERA                                          |
| Lámina 7/9 | CORTES MELLIZA MAR                                                                 |
| Lámina 8/9 | CORTES MELLIZA MAR                                                                 |
| Lámina 9/9 | CORTES MELLIZA CORDILLERA                                                          |

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Final con Destino Bodegas Frigoríficas, se reciben **9.244,37 m<sup>2</sup>** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 95 de fecha 17.09.2015 que aprobó una superficie de 9.087,60 m<sup>2</sup> y posterior Resolución de Modificación de Proyecto N° 27 de fecha 02.04.2019 que aprobó un aumento de superficie de 156,77 m<sup>2</sup>, lo que en total suma una superficie total construida de 9.244,37 m<sup>2</sup>.

2.- En la propiedad (parcela N°19, Camino Longitudinal Ruta 5 Sur, predio rol 651-3 (M), Linderos Buin), existe cauce de agua, el cual cuenta con carta de aprobación de proyecto de abovedamiento y canalización de canal de regadío emitida por Asociación de Canalistas Hijueta Larga.

  
**RODRIGO ORTUZAR TORRES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN**

GIG/ROT/JRR  
 Cc: Propietario  
 Archivo DOM

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE BUIN**