

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 31 |
| Fecha de Aprobación |
| 29/03/2019 |
| ROL S.I.I |
| 3402-24 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 7115 BE 09 DE JULIO DE 2018.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5887 de fecha 24 DE OCTUBRE DE 2017
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para 1 VIVIENDA HABITACIONAL con una superficie edificada total de 399,48
(especificar) m2 y de 1 piso de altura, destinado a Nº de edificios, casas, galpones HABITACIONAL
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO EL CERRILLO Nº 2375

Parc N° 79 Lote ---- localidad o loteo LINDEROS

sector RURAL Zona SILVOAGROPECUARIO EXCLUSIVO del Plan Regulador Metropolitano de Santiago
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIA JOSE MORA HIDALGO | R.U.T. 15.509.253-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| VICTOR MUENA STEVENSON | 19.456.234-9 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| VICTOR MUENA STEVENSON | 19.456.234-9 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | | DESTINO ESPECIFICO: | ----- |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | ----- | ----- |

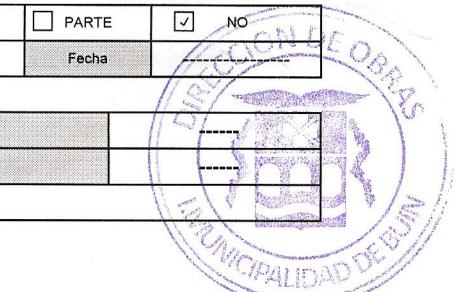
7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|------------|-----------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 399,48 | ----- | 399,48 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | ----- | ----- | ----- |
| SUP.DISMINUCIÓN VIVIENDA | ----- | ----- | ----- |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 399,48 | ----- | 399,48 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 399,48 | ----- | 399,48 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 5.000,00 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------------|---------------|----------------------------------|-----------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APLICA | 0,079 | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO | NO APLICA | 12,51% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | NO APLICA | 1 PISO | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | CUMPLE |
| RASANTES | 70º / 45º | 70º | ANTEJARDIN | NO APLICA | NO APLICA |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | Cumple | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1958 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 OGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° ----- |



7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDA | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | ----- | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-------------------|-------------------|--|--------------|
| | | | C-2 (\$244.240) | 399,47 |
| | | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | \$ 97.566.553 | |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL | 1,5 | % | | \$ 1.463.498 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | (-) | | \$ 1.463.498 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | | \$ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1852205 | FECHA: 29/03/2019 | (-) | \$ 335.345 |
| TOTAL A PAGAR PENDIENTE | | (+) | | \$ 1.128.153 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1812199 | FECHA | 05/12/018 |
| CONVENIO DE PAGO N° 1 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2019. | Nº | 1° CUOTA | \$335.345 (FOLIO 1852205 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2019) | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | 2° CUOTA | \$335.345 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | 3° CUOTA | \$335.345 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | 4° CUOTA | \$335.345 | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

01. Proyecto cuenta con Aprobación con Resolución Exenta N° 024698 de fecha 19 de Octubre de 2018, el cual autorizó el proyecto de Aguas Servidas Domésticas Particular, emitido por la Seremi de Salud.
- 02.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 03.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 04.-El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 05.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 06.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 07.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 08.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 09.-Proyecto cuenta con declaración de retiro de escombro, según lo indicado en Decreto Ex. N°2309 de fecha 03.10.2007.

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc