

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

10

FECHA

21/03/2019

ROL S.I.I

84-3

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7361 BE** de fecha **21/12/2018**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **5717/2018** de fecha **16/11/2018**
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° **181205-B** de fecha **05/12/2018**

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR**
(especificar)
JOSÉ MANUEL BALMACEDA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **BUIN**
N° **406** Lote N° **manzana** **localidad o loteo**
zona **URBANO**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial :
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIGUEL AGUIRRE ARROLLO		8.536.608-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
PATRICIO PANTOJA ASTUDILLO		12.613.684-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
PATRICIO PANTOJA ASTUDILLO		12.613.684-6	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ALVARO GABRIEL ARAYA VERGARA	8.477.860-5	49-5	2°



5.-PAGO DE DERECHOS:

SUPERFICIE				546,06 m2
PRESUPUESTO DE LA HABILITACION OBRA MENOR				4.940.000
DERECHOS MUNICIPALES 1 %				49.400
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	49.400
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1814989 FECHA: 21/12/2018			(-)	2.640
TOTAL A PAGAR				46.760
GIRO MUNICIPAL	N°	1860092	FECHA	21/03/2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Jose manuel Balmaceda N°406, predio Rol 84-3, el cual posee una superficie de Terreno de 468,37 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 66/2005 de fecha 02/06/2005 y Recepcion Final N°66/2005 de fecha 12/07/2005, además cuenta con Permiso de Edificación N° 18/2007 de fecha 28/02/2007 y Recepcion Final N°49/2008 de fecha 29/05/2008. Este permiso corrige las superficies edificadas por un total construido de 795, 99 m2.
- 3.-El presente Permiso aprueba la Habilitación de Local Comercial de 546,05 m2 de superficie edificada.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



 LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/LLM/llm



 GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE