

## PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| <b>10</b>         |
| FECHA             |
| <b>21/03/2019</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>84-3</b>       |

REGIÓN : METROPOLITANA



**URBANO**



**RURAL**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7361 BE** de fecha **21/12/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5717/2018** de fecha **16/11/2018**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **181205-B** de fecha **05/12/2018**

### RESUELVO

1.- Otorgar permiso de ..... **OBRA MENOR**  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino ..... **JOSÉ MANUEL BALMACEDA**  
Nº **406** Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **BUIN**  
zona ..... **URBANO**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.             |
| <b>MIGUEL AGUIRRE ARROLLO</b>         | <b>8.536.608-0</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.             |
|                                       |                    |

|                                                                                                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.              |
| -----                                                                                                | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.              |
| <b>PATRICIO PANTOJA ASTUDILLO</b>                                                                    | <b>12.613.684-6</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.              |
| -----                                                                                                | -----               |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  | R.U.T.              |
| <b>PATRICIO PANTOJA ASTUDILLO</b>                                                                    | <b>12.613.684-6</b> |

|                                     |                    |             |           |
|-------------------------------------|--------------------|-------------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE    | R.U.T.             | REGISTRO    | CATEGORIA |
| <b>ALVARO GABRIEL ARAYA VERGARA</b> | <b>8.477.860-5</b> | <b>49-5</b> | <b>2°</b> |



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|                                                                 |    |         |       |                       |
|-----------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------------------|
| SUPERFICIE                                                      |    |         |       | 546,06 m <sup>2</sup> |
| PRESUPUESTO DE LA HABILITACION OBRA MENOR                       |    |         |       | 4.940.000             |
| DERECHOS MUNICIPALES 1 %                                        |    |         |       | 49.400                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                      |    |         | %     | 49.400                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1814989 FECHA: 21/12/2018 |    | (-)     |       | 2.640                 |
| TOTAL A PAGAR                                                   |    |         |       | 46.760                |
| GIRO MUNICIPAL                                                  | Nº | 1860092 | FECHA | 21/03/2019            |
| CONVENIO DE PAGO                                                | Nº |         | FECHA |                       |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Proyecto se emplaza en Jose manuel Balmaceda N°406, predio Rol 84-3, el cual posee una superficie de Terreno de 468,37 m<sup>2</sup>.

2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 66/2005 de fecha 02/06/2005 y Recepcion Final N°66/2005 de fecha 12/07/2005, además cuenta con Permiso de Edificación N° 18/2007 de fecha 28/02/2007 y Recepcion Final N°49/2008 de fecha 29/05/2008. Este permiso corrige las superficies edificadas por un total construido de 795, 99 m<sup>2</sup>.

3.-El presente Permiso aprueba la Habilitación de Local Comercial de 546,05 m<sup>2</sup> de superficie edificada.

4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

