

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

101

FECHA DE APROBACIÓN

31.05.2019

ROL S.I.I.

5004-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **16RF/ BU DE FECHA 13.02.2019**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **16RF/ BU DE FECHA 13.02.2019**
F) La Resolución N° 115-A/2015 de fecha 07.09.2015 de Modificación de Deslindes.
G) La Resolución de Subdivisión N°95/2016 de fecha 03.08.2016.
H) La Resolución N°20/2017 de fecha 03.03.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
I) El Permiso de Edificación N°12/2017 de fecha 03.03.2017.
J) La Resolución Rectificatoria N°26/2017 de fecha 13.03.2017.
K) La Resolución N° 67/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
L) La Resolución N° 34/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Proyecto de Edificación.
M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2019 de fecha 13.05.2019.
N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino **BAJOS DE MATTE** N° **01230 lote 1**
localidad o loteo **BUIN (RES N° 95/2016)** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **16RF/ BU DE FECHA 13.02.2019**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO I SpA	76.579.094-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO ZULUETA EHLERS / NICOLAS COLL CERVANTES	9.879.147-7 / 13.832.583-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES AMENABAR CHRISTENSEN	7.011.056-3

- 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) **248 LOTES HABITACIONALES, 01 LOTE COMERCIAL Y 01 LOTE DE PLANTA ELEVADORA.**

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) **REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.**
b) **ÁREAS VERDES.**
c) **REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO.**
d) **DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRÁNSITO ETAPA.**

- 6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:
ÁREAS VERDES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.669,95M2.

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
Lotes N° **EQUIPAMIENTOS MUNICIPAL** de **411,01 Y 703,69** m² de superficie.



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.**8.1.- LOTES HABITACIONALES:** DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "NOGALES DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTE O DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	A	166,51	Nº 86	A	91,21	Nº 65	B	92,28
Nº 2	A	93,32	Nº 87	A	175,85	Nº 66	B	90,68
Nº 3	A	96,19	Nº 88	A	116,32	Nº 67	B	88,28
Nº 4	A	114,43	Nº 89	A	114,96	Nº 68	B	138,21
Nº 5	A	98,14	Nº 90	A	114,63	Nº 69	B	88,28
Nº 6	A	102,94	Nº 91	A	114,58	Nº 70	B	138,21
Nº 7	A	107,53	Nº 92	A	173,36	Nº 71	B	114,83
Nº 8	A	122,37	Nº 93	A	91,65	Nº 72	B	94,91
Nº 9	A	102,47	Nº 94	A	91,61	Nº 73	B	110,00
Nº 10	A	92,29	Nº 95	A	90,50	Nº 74	B	138,65
Nº 11	A	91,19	Nº 96	A	90,33	Nº 75	B	89,21
Nº 12	A	91,30	Nº 97	A	108,34	Nº 76	B	91,16
Nº 13	A	92,92	Nº 98	A	98,58	Nº 77	B	92,28
Nº 14	A	90,10	Nº 99	A	98,49	Nº 78	B	92,11
Nº 15	A	170,40	Nº 100	A	112,83	Nº 79	B	92,14
Nº 16	A	127,21	Nº 101	A	110,59	Nº 80	B	123,50
Nº 17	A	103,05	Nº 102	A	110,64	Nº 81	B	111,81
Nº 18	A	100,56	Nº 103	A	136,52	Nº 82	B	86,38
Nº 19	A	121,28	Nº 104	A	152,80	Nº 83	B	85,59
Nº 20	A	173,63	Nº 105	A	133,63	Nº 84	B	88,62
Nº 21	A	91,10	Nº 106	A	179,78	Nº 85	B	90,30
Nº 22	A	91,47	Nº 1	B	103,32	Nº 86	B	90,51
Nº 23	A	91,01	Nº 2	B	91,13	Nº 87	B	90,40
Nº 24	A	90,67	Nº 3	B	90,54	Nº 88	B	90,74
Nº 25	A	108,68	Nº 4	B	90,88	Nº 89	B	90,85
Nº 26	A	100,00	Nº 5	B	90,88	Nº 90	B	90,88
Nº 27	A	100,72	Nº 6	B	90,47	Nº 91	B	90,19
Nº 28	A	108,53	Nº 7	B	91,91	Nº 92	B	107,83
Nº 29	A	90,61	Nº 8	B	90,83	Nº 93	B	102,12
Nº 30	A	90,40	Nº 9	B	91,55	Nº 94	B	100,29
Nº 31	A	91,30	Nº 10	B	90,01	Nº 95	B	118,45
Nº 32	A	91,16	Nº 11	B	90,61	Nº 96	B	86,92
Nº 33	A	186,92	Nº 12	B	101,18	Nº 97	B	86,12
Nº 34	A	119,96	Nº 13	B	154,23	Nº 98	B	87,65
Nº 35	A	98,94	Nº 14	B	99,44	Nº 99	B	86,34
Nº 36	A	99,63	Nº 15	B	92,24	Nº 100	B	86,64
Nº 37	A	120,86	Nº 16	B	92,24	Nº 101	B	86,39
Nº 38	A	188,52	Nº 17	B	91,19	Nº 102	B	118,12
Nº 39	A	91,87	Nº 18	B	89,01	Nº 103	B	99,36
Nº 40	A	91,81	Nº 19	B	137,75	Nº 104	B	101,61
Nº 41	A	90,46	Nº 20	B	115,25	Nº 105	B	102,07
Nº 42	A	90,81	Nº 21	B	94,80	Nº 106	B	100,39
Nº 43	A	108,85	Nº 22	B	108,99	Nº 107	B	117,91
Nº 44	A	99,07	Nº 23	B	138,68	Nº 108	B	86,63
Nº 45	A	100,07	Nº 24	B	89,80	Nº 109	B	86,25
Nº 46	A	108,93	Nº 25	B	90,63	Nº 110	B	86,41
Nº 47	A	90,58	Nº 26	B	92,45	Nº 111	B	86,41
Nº 48	A	90,17	Nº 27	B	91,84	Nº 112	B	86,63
Nº 49	A	91,35	Nº 28	B	91,63	Nº 113	B	86,50
Nº 50	A	90,63	Nº 29	B	106,78	Nº 114	B	118,42
Nº 51	A	189,02	Nº 30	B	106,43	Nº 115	B	100,17
Nº 52	A	122,27	Nº 31	B	92,11	Nº 116	B	102,21
Nº 53	A	102,01	Nº 32	B	92,14	Nº 117	B	101,74
Nº 54	A	101,37	Nº 33	B	92,34	Nº 118	B	99,50
Nº 55	A	123,41	Nº 34	B	90,88	Nº 119	B	117,78
Nº 56	A	191,84	Nº 35	B	89,25	Nº 120	B	86,71
Nº 57	A	91,84	Nº 36	B	139,32	Nº 121	B	86,83
Nº 58	A	90,80	Nº 37	B	114,49	Nº 122	B	86,58
Nº 59	A	91,77	Nº 38	B	95,06	Nº 123	B	85,96
Nº 60	A	90,68	Nº 39	B	110,01	Nº 124	B	87,06
Nº 61	A	109,94	Nº 40	B	138,91	Nº 125	B	86,86
Nº 62	A	98,85	Nº 41	B	88,98	Nº 126	B	118,78
Nº 63	A	99,44	Nº 42	B	90,36	Nº 127	B	100,40
Nº 64	A	108,46	Nº 43	B	92,51	Nº 128	B	101,54
Nº 65	A	89,82	Nº 44	B	92,21	Nº 129	B	101,59
Nº 66	A	90,79	Nº 45	B	92,24	Nº 130	B	100,48
Nº 67	A	91,31	Nº 46	B	106,15	Nº 131	B	119,05
Nº 68	A	90,80	Nº 47	B	106,83	Nº 132	B	86,26
Nº 69	A	192,92	Nº 48	B	92,72	Nº 133	B	86,75
Nº 70	A	124,63	Nº 49	B	92,51	Nº 134	B	86,84
Nº 71	A	102,77	Nº 50	B	92,75	Nº 135	B	86,48
Nº 72	A	102,40	Nº 51	B	90,38	Nº 136	B	86,57
Nº 73	A	121,21	Nº 52	B	88,47	Nº 137	B	87,59
Nº 74	A	190,26	Nº 53	B	137,95	Nº 138	B	118,76
Nº 75	A	91,63	Nº 54	B	114,79	Nº 139	B	100,20
Nº 76	A	91,64	Nº 55	B	95,32	Nº 140	B	101,26
Nº 77	A	90,87	Nº 56	B	109,66	Nº 1	C	94,51
Nº 78	A	90,39	Nº 57	B	138,00	Nº 2	C	108,96
Nº 79	A	108,83	Nº 58	B	91,97	Nº 3	C	443,56

N°	80	A	100,60	N°	59	B	92,55	N°	1	D	395,58
N°	81	A	100,33	N°	60	B	92,24	N°	-	-	-
N°	82	A	108,88	N°	61	B	144,30	N°	-	-	-
N°	83	A	90,83	N°	62	B	139,16	N°	-	-	-
N°	84	A	90,69	N°	63	B	91,90	N°	TOTAL LOTES:		250
N°	85	A	91,03	N°	64	B	92,04	N°	TOTAL M2:		26.724,65

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	26.724,65	53,51%	250
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	3.669,95	7,35%	18
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.114,70	2,23%	2
VIALIDAD	18.433,70	36,91%	1
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	49.943,00	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ANIBAL SILVA D.	DIMAAO BUIN	09.05.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	13.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	13.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	JUAN PABLO MOLINA	SERVU R.M.	ABRIL 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Áreas verdes	ANDRES AMENABAR C.	DIMAAO BUIN	07.06.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial	NO INFORMA	TRANSITO BUIN	02.05.2019
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)			
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°04/2019 DE FECHA 13.05.2019		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	LUIS CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	3429 08.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	3430 08.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO SPA	CGE	3054829 26.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	CRISTIAN BECERRA MELLA	SEC	1947610 06.02.2019 1947611 09.02.2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:	INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO SPA	DIMAAO BUIN	S/N° 14.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO SPA	TRANSITO	06/2019 15.05.2019
<input type="checkbox"/>	Otros-			



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El Proyecto de Loteo denominado Los Nogales de Buin, se emplaza en Calle Bajos de Matte N°1230 Lote 1 de Resolución N°95/2016 de fecha 03.08.2016, el cual posee una superficie de 49.943,00m².
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 14 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 3.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto (Mitigaciones), según Certificado N° 06/2019 de fecha 15.05.2019 de la Dirección de Tránsito.
- 4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 16 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Área Verde) del Conjunto Habitacional denominado Los Nogales de Buin.
- 5.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 16 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Vial) del Conjunto Habitacional denominado Los Nogales de Buin.
- 6.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°86/2019 de fecha 31.05.2019, que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO BdM Discapacitados	61,67	0	61,67	1	61,67
2.- VIVIENDA BdM47	23,2	24,66	47,86	64	3.063,04
3.-VIVIENDA BdM51	25,33	26,79	52,12	36	1.876,32
4.-VIVIENDA BdM57	27,87	30,97	58,84	96	5.648,64
5.-VIVIENDA BdM64	30,79	34,28	65,07	40	2.602,80
6.-VIVIENDA BdM64 (A)	31,27	34,76	66,03	11	726,33
7.-CASETA PLANTA ELEVADORA	30,92	0	30,92	1	30,92
8.-CENTRO COMUNITARIO	77,7	0	77,7	2	155,40
9.- LOCAL COMERCIAL	46,94	0	46,94	1	46,94
Totales				252	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					14.212,06

- 7.- La presente Resolución autoriza la enajenación de 248 Lotes Habitacionales y 01 Lote Comercial, y 01 Lote de Planta Elevadora, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N°20/2017 de fecha 03.03.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° 67/2019 de fecha 15.04.2019, denominado Conjunto Habitacional "Nogales de Buin".


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/16


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES