

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
101
FECHA DE APROBACIÓN
31.05.2019
ROL S.I.I.
5004-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 16RF/ BU DE FECHA 13.02.2019
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 16RF/ BU DE FECHA 13.02.2019
 F) La Resolución N° 115-A/2015 de fecha 07.09.2015 de Modificación de Deslindes.
 G) La Resolución de Subdivisión N°95/2016 de fecha 03.08.2016.
 H) La Resolución N°20/2017 de fecha 03.03.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 I) El Permiso de Edificación N°12/2017 de fecha 03.03.2017.
 J) La Resolución Rectificatoria N°26/2017 de fecha 13.03.2017.
 K) La Resolución N° 67/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 L) La Resolución N° 34/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Proyecto de Edificación.
 M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2019 de fecha 13.05.2019.
 K) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización
 TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE N° 01230 lote 1
 localidad o loteo BUIN (RES N° 95/2016) sector URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 16RF/ BU DE FECHA 13.02.2019
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO I SpA	76.579.094-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO ZULUETA EHLERS / NICOLAS COLL CERVANTES	9.879.147-7 / 13.832.583-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES AMENABAR CHRISTENSEN	7.011.056-3

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 248 LOTES HABITACIONALES, 01 LOTE COMERCIAL Y 01 LOTE DE PLANTA ELEVADORA.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
 b) ÁREAS VERDES.
 c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO.
 d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO ETAPA.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.669,95M².

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
 Lotes N° EQUIPAMIENTOS MUNICIPAL de 411,01 Y 703,69 m² de superficie.



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "NOGALES DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	A	166,51	Nº 86	A	91,21	Nº 65	B	92,28
Nº 2	A	93,32	Nº 87	A	175,85	Nº 66	B	90,68
Nº 3	A	96,19	Nº 88	A	116,32	Nº 67	B	88,28
Nº 4	A	114,43	Nº 89	A	114,96	Nº 68	B	138,21
Nº 5	A	98,14	Nº 90	A	114,63	Nº 69	B	88,28
Nº 6	A	102,94	Nº 91	A	114,58	Nº 70	B	138,21
Nº 7	A	107,53	Nº 92	A	173,36	Nº 71	B	114,83
Nº 8	A	122,37	Nº 93	A	91,65	Nº 72	B	94,91
Nº 9	A	102,47	Nº 94	A	91,61	Nº 73	B	110,00
Nº 10	A	92,29	Nº 95	A	90,50	Nº 74	B	138,65
Nº 11	A	91,19	Nº 96	A	90,33	Nº 75	B	89,21
Nº 12	A	91,30	Nº 97	A	108,34	Nº 76	B	91,16
Nº 13	A	92,92	Nº 98	A	98,58	Nº 77	B	92,28
Nº 14	A	90,10	Nº 99	A	98,49	Nº 78	B	92,11
Nº 15	A	170,40	Nº 100	A	112,83	Nº 79	B	92,14
Nº 16	A	127,21	Nº 101	A	110,59	Nº 80	B	123,50
Nº 17	A	103,05	Nº 102	A	110,64	Nº 81	B	111,81
Nº 18	A	100,56	Nº 103	A	136,52	Nº 82	B	86,38
Nº 19	A	121,28	Nº 104	A	152,80	Nº 83	B	85,59
Nº 20	A	173,63	Nº 105	A	133,63	Nº 84	B	88,62
Nº 21	A	91,10	Nº 106	A	179,78	Nº 85	B	90,30
Nº 22	A	91,47	Nº 1	B	103,32	Nº 86	B	90,51
Nº 23	A	91,01	Nº 2	B	91,13	Nº 87	B	90,40
Nº 24	A	90,67	Nº 3	B	90,54	Nº 88	B	90,74
Nº 25	A	108,68	Nº 4	B	90,88	Nº 89	B	90,85
Nº 26	A	100,00	Nº 5	B	90,88	Nº 90	B	90,88
Nº 27	A	100,72	Nº 6	B	90,47	Nº 91	B	90,19
Nº 28	A	108,53	Nº 7	B	91,91	Nº 92	B	107,83
Nº 29	A	90,61	Nº 8	B	90,83	Nº 93	B	102,12
Nº 30	A	90,40	Nº 9	B	91,55	Nº 94	B	100,29
Nº 31	A	91,30	Nº 10	B	90,01	Nº 95	B	118,45
Nº 32	A	91,16	Nº 11	B	90,61	Nº 96	B	86,92
Nº 33	A	186,92	Nº 12	B	101,18	Nº 97	B	86,12
Nº 34	A	119,96	Nº 13	B	154,23	Nº 98	B	87,65
Nº 35	A	98,94	Nº 14	B	99,44	Nº 99	B	86,34
Nº 36	A	99,63	Nº 15	B	92,24	Nº 100	B	86,64
Nº 37	A	120,86	Nº 16	B	92,24	Nº 101	B	86,39
Nº 38	A	188,52	Nº 17	B	91,19	Nº 102	B	118,12
Nº 39	A	91,87	Nº 18	B	89,01	Nº 103	B	99,36
Nº 40	A	91,81	Nº 19	B	137,75	Nº 104	B	101,61
Nº 41	A	90,46	Nº 20	B	115,25	Nº 105	B	102,07
Nº 42	A	90,81	Nº 21	B	94,80	Nº 106	B	100,39
Nº 43	A	108,85	Nº 22	B	108,99	Nº 107	B	117,91
Nº 44	A	99,07	Nº 23	B	138,68	Nº 108	B	86,63
Nº 45	A	100,07	Nº 24	B	89,80	Nº 109	B	86,25
Nº 46	A	108,93	Nº 25	B	90,63	Nº 110	B	86,41
Nº 47	A	90,58	Nº 26	B	92,45	Nº 111	B	86,41
Nº 48	A	90,17	Nº 27	B	91,84	Nº 112	B	86,63
Nº 49	A	91,35	Nº 28	B	91,63	Nº 113	B	86,50
Nº 50	A	90,63	Nº 29	B	106,78	Nº 114	B	118,42
Nº 51	A	189,02	Nº 30	B	106,43	Nº 115	B	100,17
Nº 52	A	122,27	Nº 31	B	92,11	Nº 116	B	102,21
Nº 53	A	102,01	Nº 32	B	92,14	Nº 117	B	101,74
Nº 54	A	101,37	Nº 33	B	92,34	Nº 118	B	99,50
Nº 55	A	123,41	Nº 34	B	90,88	Nº 119	B	117,78
Nº 56	A	191,84	Nº 35	B	89,25	Nº 120	B	86,71
Nº 57	A	91,84	Nº 36	B	139,32	Nº 121	B	86,83
Nº 58	A	90,80	Nº 37	B	114,49	Nº 122	B	86,58
Nº 59	A	91,77	Nº 38	B	95,06	Nº 123	B	85,96
Nº 60	A	90,68	Nº 39	B	110,01	Nº 124	B	87,06
Nº 61	A	109,94	Nº 40	B	138,91	Nº 125	B	86,86
Nº 62	A	98,85	Nº 41	B	88,98	Nº 126	B	118,78
Nº 63	A	99,44	Nº 42	B	90,36	Nº 127	B	100,40
Nº 64	A	105,46	Nº 43	B	92,51	Nº 128	B	101,54
Nº 65	A	89,82	Nº 44	B	92,21	Nº 129	B	101,59
Nº 66	A	90,79	Nº 45	B	92,24	Nº 130	B	100,48
Nº 67	A	91,31	Nº 46	B	106,15	Nº 131	B	119,05
Nº 68	A	90,80	Nº 47	B	106,83	Nº 132	B	86,26
Nº 69	A	192,92	Nº 48	B	92,72	Nº 133	B	86,75
Nº 70	A	124,63	Nº 49	B	92,51	Nº 134	B	86,84
Nº 71	A	102,77	Nº 50	B	92,75	Nº 135	B	86,48
Nº 72	A	102,40	Nº 51	B	90,38	Nº 136	B	86,57
Nº 73	A	121,21	Nº 52	B	88,47	Nº 137	B	87,59
Nº 74	A	190,26	Nº 53	B	137,95	Nº 138	B	118,76
Nº 75	A	91,63	Nº 54	B	114,79	Nº 139	B	100,20
Nº 76	A	91,64	Nº 55	B	95,32	Nº 140	B	101,26
Nº 77	A	90,87	Nº 56	B	109,66	Nº 1	C	94,51
Nº 78	A	90,39	Nº 57	B	138,00	Nº 2	C	108,96
Nº 79	A	108,83	Nº 58	B	91,97	Nº 3	C	443,56

Nº	80	A	100,60	Nº	59	B	92,55	Nº	1	D	395,58
Nº	81	A	100,33	Nº	60	B	92,24	Nº	-	-	-
Nº	82	A	108,88	Nº	61	B	144,30	Nº	-	-	-
Nº	83	A	90,83	Nº	62	B	139,16	Nº	-	-	-
Nº	84	A	90,69	Nº	63	B	91,90	Nº	TOTAL LOTES:	250	
Nº	85	A	91,03	Nº	64	B	92,04	Nº	TOTAL M2:	26.724,65	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	26.724,65	53,51%	250
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	3.669,95	7,35%	18
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.114,70	2,23%	2
VIALIDAD	18.433,70	36,91%	1
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	49.943,00	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	ANIBAL SILVA D.	DIMAAO BUIN	09.05.2018	
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	13.05.2019	
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	13.05.2019	
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	JUAN PABLO MOLINA	SERVIU R.M.	ABRIL 2017	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Áreas verdes	ANDRES AMENABAR C.	DIMAAO BUIN	07.06.2018	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Señalética Vial	NO INFORMA	TRANSITO BUIN	02.05.2019	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar)				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°04/2019 DE FECHA 13.05.2019			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	LUIS CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	3429	08.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS CAZOR BENITEZ	AGUAS ANDINAS	3430	08.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO SPA	CGE	3054829	26.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	CRISTIAN BECERRA MELLA	SEC	1947610 1947611	06.02.2019 09.02.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros - Recepción Áreas Verdes:	INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO SPA	DIMAAO BUIN	S/N°	14.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO SPA	TRANSITO	06/2019	15.05.2019
<input type="checkbox"/> Otros-				



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El Proyecto de Loteo denominado Los Nogales de Buin, se emplaza en Calle Bajos de Matte N°1230 Lote 1 de Resolución N°95/2016 de fecha 03.08.2016, el cual posee una superficie de 49.943,00m².
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 14 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 3.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto (Mitigaciones), según Certificado N° 06/2019 de fecha 15.05.2019 de la Dirección de Tránsito.
- 4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 16 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Área Verde) del Conjunto Habitacional denominado Los Nogales de Buin.
- 5.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 16 de Mayo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Vial) del Conjunto Habitacional denominado Los Nogales de Buin.
- 6.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°86/2019 de fecha 31.05..2019, que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO BdM Discapacitados	61,67	0	61,67	1	61,67
2.- VIVIENDA BdM47	23,2	24,66	47,86	64	3.063,04
3.-VIVIENDA BdM51	25,33	26,79	52,12	36	1.876,32
4.-VIVIENDA BdM57	27,87	30,97	58,84	96	5.648,64
5.-VIVIENDA BdM64	30,79	34,28	65,07	40	2.602,80
6.-VIVIENDA BdM64 (A)	31,27	34,76	66,03	11	726,33
7.-CASETA PLANTA ELEVADORA	30,92	0	30,92	1	30,92
8.-CENTRO COMUNITARIO	77,7	0	77,7	2	155,40
9.- LOCAL COMERCIAL	46,94	0	46,94	1	46,94
Totales				252	14.212,06
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					

- 7.- La presente Resolución autoriza la enajenación de 248 Lotes Habitacionales y 01 Lote Comercial, y 01 Lote de Planta Elevadora, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N°20/2017 de fecha 03.03.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° 67/2019 de fecha 15.04.2019, denominado Conjunto Habitacional "Nogales de Buin".

