

RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
115
FECHA DE APROBACIÓN
25.06.2019
ROL S.I.I.
155-56 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 47RF BU de fecha 30.05.2019
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 47RF BU de fecha 30.05.2019
 E) La Resolución de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública N° 19/2017 de fecha 28.02.2017.
 F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2017 de fecha 13.03.2017.
 G) La Resolución N° 60/2017 de fecha 11.05.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 H) El Permiso de Edificación N° 27/2017 de fecha 11.05.2017.
 I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N2 con Construcción Simultánea N° 108/2018 de fecha 11.07.2018.
 J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 32/2019 de fecha 22.02.2019 (Etapa 1A1).
 K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 32/2019 de fecha 22.02.2019 (Etapa 1A1).
 L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 73/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 1A2).
 M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 65/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 1A2).
 N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 96/2019 de fecha 25.06.2019 (Etapa 1B1 Y 1B2).
 O) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPAS 1B1 Y 1B2) de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino	VILLASECA	Nº	390
localidad o loteo	LOTE F-2	sector	URBANO
de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 47RF BU de fecha 30.05.2019			

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.	77.390.390-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO POSADA COPANO	5.023.009-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MANUEL MEJIAS CUEVAS	9.014.753-6

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 129 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Aguas Lluvias.
 b) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas.
 c) Señalética y Demarcación Vial.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- A) La Vialidad del Conjunto Habitacional Recepionada frente a lotes que forman parte de la presente Recepción de acuerdo a plano adjunto.
 B) Área Verde N°3 con una sup. de 227,17m², y Área Verde N°4 con una sup. 700,20m².

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° --- de --- m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

ETAPAS 1B1 Y 1B2 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUI", SEGÚN PLANO DE LOTEOS DEFINITIVOS QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	13	A	111,30	Nº	80	B	75,00	Nº	7	G	118,05
Nº	14	A	111,30	Nº	81	B	75,00	Nº	8	G	118,05
Nº	15	A	111,30	Nº	82	B	121,80	Nº	9	G	118,05
Nº	16	A	111,30	Nº	83	B	121,80	Nº	10	G	118,05
Nº	17	A	111,30	Nº	84	B	121,80	Nº	11	G	118,05
Nº	18	A	111,30	Nº	85	B	121,80	Nº	12	G	118,05
Nº	19	A	111,30	Nº	86	B	121,80	Nº	13	G	118,05
Nº	20	A	119,12	Nº	87	B	121,80	Nº	14	G	118,05
Nº	21	A	122,59	Nº	88	B	121,80	Nº	15	G	118,05
Nº	22	A	130,08	Nº	89	B	121,80	Nº	16	G	118,05
Nº	23	A	130,08	Nº	90	B	121,80	Nº	17	G	118,05
Nº	24	A	130,08	Nº	91	B	121,80	Nº	18	G	118,05
Nº	25	A	130,08	Nº	1	F	117,50	Nº	19	G	118,05
Nº	26	A	130,08	Nº	2	F	93,84	Nº	20	G	118,05
Nº	27	A	130,08	Nº	3	F	103,88	Nº	21	G	118,05
Nº	28	A	130,08	Nº	4	F	103,88	Nº	22	G	118,05
Nº	52	B	132,59	Nº	5	F	103,88	Nº	23	G	133,07
Nº	53	B	130,63	Nº	6	F	103,88	Nº	24	G	126,81
Nº	54	B	128,32	Nº	7	F	103,88	Nº	25	G	115,50
Nº	55	B	126,00	Nº	8	F	103,88	Nº	26	G	115,50
Nº	56	B	80,47	Nº	9	F	103,88	Nº	27	G	115,50
Nº	57	B	78,83	Nº	10	F	103,88	Nº	28	G	115,50
Nº	58	B	77,09	Nº	11	F	103,88	Nº	29	G	115,50
Nº	59	B	75,34	Nº	12	F	103,88	Nº	30	G	115,50
Nº	60	B	73,73	Nº	13	F	103,88	Nº	31	G	115,50
Nº	61	B	73,15	Nº	14	F	103,88	Nº	32	G	115,50
Nº	62	B	73,07	Nº	15	F	103,88	Nº	33	G	115,50
Nº	63	B	80,56	Nº	16	F	103,88	Nº	34	G	115,50
Nº	64	B	141,00	Nº	17	F	103,88	Nº	35	G	115,50
Nº	65	B	117,00	Nº	18	F	103,88	Nº	36	G	115,50
Nº	66	B	117,00	Nº	19	F	103,88	Nº	37	G	115,50
Nº	67	B	117,00	Nº	20	F	103,88	Nº	38	G	115,50
Nº	68	B	117,00	Nº	21	F	103,88	Nº	39	G	115,50
Nº	69	B	108,00	Nº	22	F	103,88	Nº	40	G	115,50
Nº	70	B	108,00	Nº	23	F	103,88	Nº	41	G	115,50
Nº	71	B	75,00	Nº	24	F	103,88	Nº	42	G	115,50
Nº	72	B	75,00	Nº	25	F	103,88	Nº	43	G	115,50
Nº	73	B	75,00	Nº	26	F	113,40	Nº	44	G	115,50
Nº	74	B	75,00	Nº	1	G	138,87	Nº	45	G	115,50
Nº	75	B	75,00	Nº	2	G	118,05	Nº	46	G	126,10
Nº	76	B	75,00	Nº	3	G	118,05	Nº	47	G	129,45
Nº	77	B	75,00	Nº	4	G	118,05	Nº	----	----	----
Nº	78	B	75,00	Nº	5	G	118,05	TOTAL LOTES VIV.: 129			
Nº	79	B	75,00	Nº	6	G	118,05	TOTAL M2: 14.201,98			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES A RECEPCIONAR	14.201,98	21,69%	129
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	927,37	1,42%	2
VIALIDAD	7.767,33	11,86%	-
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	22.896,68	34,97%	1
SUPERFICIE TOTAL	65.470,15	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público		CERT. DE GARANTÍA N°06/2019 DE FECHA 30.05.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA ZEREZA	AGUAS ANDINAS	23.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Alicantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA ZEREZA	AGUAS ANDINAS	06.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA ZEREZA	SERVIU R.M.	JUNIO 2018
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):			

CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	TRANSEX LTDA.	SERVIU R.M.	343/2019	07.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	TRANSEX LTDA.	AGUAS ANDINAS	3448	06.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	TRANSEX LTDA.	AGUAS ANDINAS	3449	06.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		CERT. DE GARANTÍA N°06/2019 DE FECHA 30.05.2019		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2		CERT. DE GARANTÍA N°06/2019 DE FECHA 30.05.2019		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CENTAURO	DIMAO I.M.B.	S/Nº	14.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALETICA Y DEMARCACION VIAL	NO INFORMA	TRANSITO I.M.B.	05/2019	13.05.2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°96/2019 de fecha 25.06.2019, que recibe 18 viviendas Tipo V52P (Vulnerables) de 52,18m² c/u, 01 viviendas Tipo V52A (Vulnerable) de 53,12m² c/u, 28 viviendas Tipo V60P (Medio) de 60,38m² c/u, 08 viviendas Tipo V86P (Sector Medio) de 86,31m², 72 viviendas Tipo V67P (Medio) de 67,48m² c/u, 02 viviendas Tipo V67A (Medio) de 68,54m² c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 8.369,12m², correspondiente a la Tercera Etapa denominada como (Etapa 1B1 y 1B2) de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Haras de Buin, de esta Comuna.

2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Urbanización corresponde la Etapa 1B1 Y 1B2 del Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado "Haras de Buin", ubicada en Calle Villaseca N°390 Lote F-2 (Res. 19/2017), Rol SII N° 155-56 (Matriz), de la Comuna de Buin. Aprobado según Resolución N° 60/2017 de fecha 11.05.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N2 con Construcción Simultánea N° 108/2018 de fecha 11.07.2018.

3.- La presente Resolución de Recepción Párcial de Obras de Urbanización sólo autoriza la enajenación de lotes individualizados en el numeral 8.1 de la presente Resolución (Etapa 1B1 Y 1B2), todos correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado Haras de Buin.

