

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>119</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>02-07-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>407-8</b>

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 29/2018**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5488** de fecha **12-09-2017**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/  
Calle: **AV CHILE** N° **362**  
localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**

sector **ZONA HABITACIONAL MIXTA / AREA URBANIZADA DE 100 HAB/HÁ**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU 29/2018**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.  
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARGARITA CARREÑO BERRIOS</b>	<b>4.412.332-0</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FREDY ANDRES VILCHES OLATE</b>	<b>13.387.971-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>KATHERINE VALERIA RIQUELME RAMIREZ</b>	<b>17.377.316-1</b>

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN EXISTENTE

##### SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° <b>LOTE N°362</b>	<b>4.156,00</b>	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	<b>TOTAL</b>	<b>4.156,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO



#### 4.2.- FUSIÓN PREDIAL:

##### SITUACIÓN INTERMEDIA

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	-----	N°	-----	N°	-----
N°	-----	N°	-----	<input type="checkbox"/> TOTAL	-----

#### 4.3.- SUBDIVISIÓN PREDIAL (LOTE N°362)

##### SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	LOTE A	N°	-----	N°	-----
N°	LOTE B	N°	-----	TOTAL	4.155,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 29.926.963	2%	\$ 598.539
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1711770	FECHA: 06.04.2018	(-)	59.854
SALDO A PAGAR				\$ 538.685
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1809162	FECHA:	15-11-2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución de aprobación de Subdivisión generan 2 lotes enajenables, Lote A (superficie 1.240,00 m2 cuyos polígonos son E-B-C-F-E) y Lote B (superficie 2.915,00 m2 cuyos polígonos son A-E-F-D-A).

2. Se señala que esta Unidad Municipal, aplicará el Artículo 53° de la Ley 19.880 donde establece: "Bases de los procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado" en caso que la presente resolución sea rechazada por el Conservador de Bienes Raíces de Buin por existir inconsistencia en lo declarado.

GIG/MH/vmh

