

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

☒ URBANO	☐ RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
123
FECHA
04/07/2019

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° BU N° 38 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2019.
- D) El Permiso de Edificación N° 04 de fecha 11 DE ENERO DE 2018
- E) La Resolución de Aprobación de División Afecta a Utilidad Pública N° 124 de fecha 31 DE AGOSTO DE 2017
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 04/2018 89 de fecha 06 DE DICIEMBRE DE 2018
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL-N° 2 con Construcción Simultánea N° ----- de fecha -----
- H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 13 de fecha 18 DE OCTUBRE DE 2018
- I) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° ----- de fecha -----
- J) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Buin del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1120 N° 854 de fecha 16 de Mayo de 2019

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en ----- calle/ avenida/ camino CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 3020, sitio A-1 (RES. N° 124/2017) de 2 pisos, destinado a RESIDENCIAL de propiedad de INMOBILIARIA PY S.A.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA 1/1
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades No Enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LÁMINA 1/1 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	139	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.588,00	\$ 59.507,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	1	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.588,00	\$97.186 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR			\$ 123.546	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N° 1909170	FECHA	04 DE JULIO DE 2019



BIENES DE DOMINIO COMUN ASIGNADOS A USO Y GOCE EXCLUSIVO						
N° UNIDAD	N° MUNICIPAL	N° DE ROL	POLIGONO	SUPERFICIE TERRENO (m2)	SUPERFICIE EDIFICADA 1ER PISO - DOMINIO EXCLUSIVO (m2)	SUPERFICIE PATIO - DOMINIO COMUN DE USO EXCLUSIVO (m2)
1	N° 3020-001	1729-1	A-B-C-D-E-F-A	204,05	47,59	156,46
2	N° 3020-002	1729-2	K-C-G-H-I-J-K	199,43	47,59	151,84
3	N° 3020-003	1729-3	O-G-L-M-N-O	220,98	57,49	163,49
4	N° 3020-004	1729-4	T-L-P-Q-R-S-T	280,62	75,05	205,57
5	N° 3020-005	1729-5	Y-P-U-V-W-X-Y	199,45	47,59	151,86
6	N° 3020-006	1729-6	D1-U-Z-A1-B1-C1-D1	196,63	57,49	139,14
7	N° 3020-007	1729-7	E1-F1-G1-H1-I1-J1-K1-E1	211,62	57,49	154,13
8	N° 3020-008	1729-8	O1-H1-L1-M1-N1-Ñ1-O1	189,61	47,59	142,02
9	N° 3020-009	1729-9	T1-L1-P1-Q1-R1-S1-T1	211,29	57,49	153,80
10	N° 3020-010	1729-10	Y1-P1-U1-V1-W1-X1-Y1	189,76	47,59	142,17
11	N° 3020-011	1729-11	D2-U1-Z1-A2-B2-C2-D2	211,28	57,49	153,79
12	N° 3020-012	1729-12	I2-Z1-E2-F2-G2-H2-I2	189,72	47,59	142,13
13	N° 3020-013	1729-13	O2-E2-J2-K2-L2-M2-N2-Ñ2-O2	318,15	57,49	260,66
14	N° 3020-014	1729-14	K2-L2-P2-Q2-K2	193,52	57,49	136,03
15	N° 3020-015	1729-15	Q2-P2-R2-S2-Q2	172,27	47,59	124,68
16	N° 3020-016	1729-16	S2-R2-T2-U2-S2	194,75	57,49	137,26
17	N° 3020-017	1729-17	U2-T2-V2-W2-U2	172,98	47,59	125,39
18	N° 3020-018	1729-18	W2-V2-X2-Y2-W2	172,98	47,59	125,39
19	N° 3020-019	1729-19	Y2-X2-Z2-A3-Y2	194,94	57,49	137,45
20	N° 3020-020	1729-20	A3-Z2-B3-C3-A3	172,98	47,59	125,39
21	N° 3020-021	1729-21	C3-B3-D3-E3-C3	172,98	47,59	125,39
22	N° 3020-022	1729-22	E3-D3-F3-G3-E3	194,94	57,49	137,45
23	N° 3020-023	1729-23	G3-F3-H3-I3-G3	194,94	57,49	137,45
24	N° 3020-024	1729-24	I3-H3-J3-K3-I3	172,98	47,59	125,39
25	N° 3020-025	1729-25	K3-J3-L3-M3-K3	172,98	47,59	125,39
26	N° 3020-026	1729-26	M3-L3-N3-Ñ3-M3	194,94	57,49	137,45
27	N° 3020-027	1729-27	Ñ3-N3-O3-P3-Ñ3	172,98	47,59	125,39
28	N° 3020-028	1729-28	P3-O3-Q3-R3-S3-P3	196,22	57,49	138,73
29	N° 3020-029	1729-29	T3-Q3-U3-V3-T3	326,18	57,49	268,69
30	N° 3020-030	1729-30	W3-V3-Y3-X3-W3	167,94	47,59	120,35
31	N° 3020-031	1729-31	X3-Y3-A4-Z3-X3	167,94	47,59	120,35
32	N° 3020-032	1729-32	Z3-A4-C4-B4-Z3	167,94	47,59	120,35
33	N° 3020-033	1729-33	B4-C4-E4-D4-B4	189,91	57,49	132,42
34	N° 3020-034	1729-34	D4-E4-G4-F4-D4	167,94	47,59	120,35
35	N° 3020-035	1729-35	F4-G4-I4-H4-F4	167,94	47,59	120,35
36	N° 3020-036	1729-36	H4-I4-K4-J4-H4	167,94	47,59	120,35
37	N° 3020-037	1729-37	J4-K4-M4-L4-J4	167,94	47,59	120,35
38	N° 3020-038	1729-38	L4-M4-N4-N4-L4	189,91	57,49	132,42
39	N° 3020-039	1729-39	N4-Ñ4-P4-O4-N4	167,94	47,59	120,35
40	N° 3020-040	1729-40	O4-P4-R4-Q4-O4	167,94	47,59	120,35
41	N° 3020-041	1729-41	Q4-R4-T4-S4-Q4	167,94	47,59	120,35
42	N° 3020-042	1729-42	S4-T4-V4-U4-S4	167,94	47,59	120,35
43	N° 3020-043	1729-43	U4-V4-X4-W4-U4	189,91	57,49	132,42
44	N° 3020-044	1729-44	W4-X4-Z4-Y4-W4	167,94	47,59	120,35
45	N° 3020-045	1729-45	Y4-Z4-B5-A5-Y4	189,91	57,49	132,42
46	N° 3020-046	1729-46	A5-B5-D5-C5-A5	189,91	57,49	132,42
47	N° 3020-047	1729-47	C5-D5-E5-F5-G5-H5-C5	380,84	57,49	323,35
48	N° 3020-048	1729-48	I5-J5-K5-H5-G5-F5-I5	218,61	47,59	171,02
49	N° 3020-049	1729-49	L5-M5-J5-I5-L5	164,21	47,59	116,62
50	N° 3020-050	1729-50	N5-Ñ5-M5-L5-N5	183,37	57,49	125,88
51	N° 3020-051	1729-51	O5-P5-Ñ5-N5-O5	164,21	47,59	116,62
52	N° 3020-052	1729-52	Q5-R5-P5-O5-Q5	183,37	57,49	125,88
53	N° 3020-053	1729-53	S5-T5-R5-Q5-S5	164,21	47,59	116,62
54	N° 3020-054	1729-54	U5-V5-T5-S5-U5	164,21	47,59	116,62
55	N° 3020-055	1729-55	W5-X5-V5-U5-W5	164,21	47,59	116,62
56	N° 3020-056	1729-56	Y5-Z5-X5-W5-Y5	183,31	57,49	125,82
57	N° 3020-057	1729-57	A6-B6-Z5-Y5-A6	161,64	47,59	114,05
58	N° 3020-058	1729-58	C6-D6-B6-A6-C6	183,31	57,49	125,82
59	N° 3020-059	1729-59	E6-F6-D6-C6-E6	183,31	57,49	125,82
60	N° 3020-060	1729-60	G6-H6-F6-E6-G6	183,31	57,49	125,82
61	N° 3020-061	1729-61	I6-J6-H6-G6-I6	161,64	47,59	114,05
62	N° 3020-062	1729-62	K6-L6-J6-I6-K6	183,31	57,49	125,82



63	N° 3020-063	1729-63	M6-N6-L6-K6-M6	161,64	47,59	114,05
64	N° 3020-064	1729-64	N6-O6-N6-M6-N6	161,63	47,59	114,04
65	N° 3020-065	1729-65	S6-P6-Q6-R6-S6	188,45	47,59	140,86
66	N° 3020-066	1729-66	R6-Q6-T6-U6-R6	188,45	47,59	140,86
67	N° 3020-067	1729-67	U6-T6-V6-W6-U6	212,2	57,49	154,71
68	N° 3020-068	1729-68	W6-V6-X6-Y6-W6	188,45	47,59	140,86
69	N° 3020-069	1729-69	Y6-X6-Z6-A7-Y6	188,45	47,59	140,86
70	N° 3020-070	1729-70	A7-Z6-B7-C7-A7	278	75,05	202,95
71	N° 3020-071	1729-71	C7-B7-D7-E7-C7	212,2	57,49	154,71
72	N° 3020-072	1729-72	E7-D7-F7-G7-E7	188,45	47,59	140,86
73	N° 3020-073	1729-73	G7-F7-H7-I7-G7	188,45	47,59	140,86
74	N° 3020-074	1729-74	I7-H7-J7-K7-I7	188,45	47,59	140,86
75	N° 3020-075	1729-75	K7-J7-L7-M7-K7	212,2	57,49	154,71
76	N° 3020-076	1729-76	M7-L7-N7-N7-M7	188,45	47,59	140,86
77	N° 3020-077	1729-77	N7-N7-O7-P7-N7	212,2	57,49	154,71
78	N° 3020-078	1729-78	P7-O7-Q7-R7-P7	265,97	75,05	190,92
79	N° 3020-079	1729-79	R7-Q7-S7-T7-U7-R7	218,39	57,49	160,90
80	N° 3020-080	1729-80	V7-W7-X7-S7-V7	220,73	47,59	173,14
81	N° 3020-081	1729-81	Y7-Z7-W7-V7-Y7	209,37	57,49	151,88
82	N° 3020-082	1729-82	A8-B8-Z7-Y7-A8	209,37	57,49	151,88
83	N° 3020-083	1729-83	C8-D8-B8-A8-C8	209,37	57,49	151,88
84	N° 3020-084	1729-84	E8-F8-D8-C8-E8	209,37	57,49	151,88
85	N° 3020-085	1729-85	G8-H8-F8-E8-G8	209,4	57,49	151,91
86	N° 3020-086	1729-86	I8-J8-H8-G8-I8	209,4	57,49	151,91
87	N° 3020-087	1729-87	K8-L8-J8-I8-K8	276,86	75,05	201,81
88	N° 3020-088	1729-88	M8-N8-L8-K8-M8	276,86	75,05	201,81
89	N° 3020-089	1729-89	N8-O8-N8-M8-N8	209,4	57,49	151,91
90	N° 3020-090	1729-90	P8-Q8-O8-N8-P8	276,86	75,05	201,81
91	N° 3020-091	1729-91	R8-S8-Q8-P8-R8	209,6	47,59	162,01
92	N° 3020-092	1729-92	T8-U8-S8-R8-T8	276,58	75,05	201,53
93	N° 3020-093	1729-93	P6-V8-W8-X8-U8-T8-P6	245,83	57,49	188,34
94	N° 3020-094	1729-94	Y8-Z8-A9-B9-Y8	263,29	75,05	188,24
95	N° 3020-095	1729-95	B9-A9-C9-D9-B9	201,36	57,49	143,87
96	N° 3020-096	1729-96	D9-C9-E9-F9-D9	203,65	57,49	146,16
97	N° 3020-097	1729-97	F9-E9-G9-H9-F9	272,03	75,05	196,98
98	N° 3020-098	1729-98	H9-G9-I9-J9-H9	279,39	75,05	204,34
99	N° 3020-099	1729-99	J9-I9-K9-L9-J9	292,96	75,05	217,91
100	N° 3020-100	1729-100	L9-K9-M9-N9-L9	310,04	75,05	234,99
101	N° 3020-101	1729-101	N9-N9-O9-P9-Q9-N9	236,06	57,49	178,57
102	N° 3020-102	1729-102	M9-R9-O9-N9-M9	222,19	57,49	164,70
103	N° 3020-103	1729-103	M9-S9-T9-R9-M9	198,78	47,59	151,19
104	N° 3020-104	1729-104	S9-U9-V9-W9-T9-S9	227,52	57,49	170,03
105	N° 3020-105	1729-105	X9-Y9-U9-M9-X9	244,16	57,49	186,67
106	N° 3020-106	1729-106	Z9-A10-Y9-X9-Z9	292,26	75,05	217,21
107	N° 3020-107	1729-107	B10-C10-A10-Z9-B10	228,47	57,49	170,98
108	N° 3020-108	1729-108	D10-E10-C10-B10-D10	217,35	47,59	169,76
109	N° 3020-109	1729-109	F10-G10-E10-D10-F10	212,11	47,59	164,52
110	N° 3020-110	1729-110	H10-I10-G10-F10-H10	220,76	57,49	163,27
111	N° 3020-111	1729-111	J10-K10-I10-H10-J10	214,78	57,49	157,29
112	N° 3020-112	1729-112	Z8-L10-K10-J10-Z8	198,02	47,59	150,43
113	N° 3020-113	1729-113	M10-N10-N10-O10-M10	274	75,05	198,95
114	N° 3020-114	1729-114	O10-N10-P10-Q10-O10	208,4	57,49	150,91
115	N° 3020-115	1729-115	Q10-P10-R10-S10-Q10	274	75,05	198,95
116	N° 3020-116	1729-116	S10-R10-T10-U10-S10	274	75,05	198,95
117	N° 3020-117	1729-117	U10-T10-V10-W10-U10	208,4	57,49	150,91
118	N° 3020-118	1729-118	W10-V10-X10-Y10-W10	274	75,05	198,95
119	N° 3020-119	1729-119	Y10-X10-Z10-A11-Y10	274	75,05	198,95
120	N° 3020-120	1729-120	A11-Z10-B11-C11-A11	208,4	57,49	150,91
121	N° 3020-121	1729-121	C11-B11-D11-E11-C11	274	75,05	198,95
122	N° 3020-122	1729-122	E11-D11-F11-G11-E11	274	75,05	198,95
123	N° 3020-123	1729-123	G11-F11-H11-I11-G11	208,4	57,49	150,91



124	N° 3020-124	1729-124	I11-H11-J11-K11-L11-I11	273,62	75,05	198,57
125	N° 3020-125	1729-125	M11-N11-N11-J11-M11	228,57	57,49	171,08
126	N° 3020-126	1729-126	O11-P11-N11-M11-O11	172,9	47,59	125,31
127	N° 3020-127	1729-127	Q11-R11-P11-O11-Q11	172,9	47,59	125,31
128	N° 3020-128	1729-128	S11-T11-R11-Q11-S11	196,08	57,49	138,59
129	N° 3020-129	1729-129	U11-V11-T11-S11-U11	172,9	47,59	125,31
130	N° 3020-130	1729-130	W11-X11-V11-U11-W11	172,9	47,59	125,31
131	N° 3020-131	1729-131	Y11-Z11-X11-W11-Y11	172,9	47,59	125,31
132	N° 3020-132	1729-132	A12-B12-Z11-Y11-A12	196,08	57,49	138,59
133	N° 3020-133	1729-133	C12-D12-B12-A12-C12	196,08	57,49	138,59
134	N° 3020-134	1729-134	E12-F12-D12-C12-E12	172,9	47,59	125,31
135	N° 3020-135	1729-135	G12-H12-F12-E12-G12	196,08	57,49	138,59
136	N° 3020-136	1729-136	I12-J12-H12-G12-I12	196,08	57,49	138,59
137	N° 3020-137	1729-137	K12-L12-J12-I12-K12	172,9	47,59	125,31
138	N° 3020-138	1729-138	M12-N12-L12-K12-M12	196,08	57,49	138,59
139	N° 3020-139	1729-139	N10-N12-O12-P12-N12-M12-N10	249,72	57,49	192,23
TOTAL				29004,55	7795,57	21208,98

NOTAS:

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, ubicado en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 3020, Lote A-1 (Res. N° 124/2017) **No autoriza la enajenación** de las 139 unidades habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación N° 04 de fecha de aprobación 11 de Enero de 2018 y Resolución de Modificación de Permiso N° 89 de fecha 06 de Diciembre de 2018.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Los Castaños", Lámina 1/1, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 38/2019, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivado en esta Dirección.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

CIG/NSC/nsc