

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
50
FECHA DE APROBACIÓN
15.03.2019
ROL S.I.I.
526-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 06RF/ BU DE FECHA 23.01.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 06RF/ BU DE FECHA 23.01.2019
- F) La Resolución N° 115-A/2015 de fecha 07.09.2015 de Modificación de Deslindes.
- G) La Resolución N° 07/2017 de fecha 24.01.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N° 07/2017 de fecha 24.01.2017.
- I) La Resolución N° 134/2018 de fecha 12.09.2018 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 03/2019 de fecha 14.03.2019.
- K) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE Nº 0415
 localidad o loteo BUIN sector URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 06RF/ BU DE FECHA 23.01.2019

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	96.935.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO ASTABURUAGA EGUILUREN	5.894.635-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JULIO CONCHA NUÑEZ	4.183.139-1

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 100 LOTES HABITACIONALES

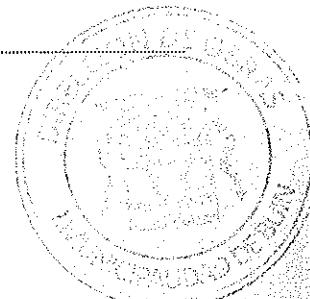
5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- b) ÁREAS VERDES.
- c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO.
- d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO ETAPA.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES A.V. 1 (859,97 m²), A.V. 2 (351,27M2).

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
 Lote N° EQUIPAMIENTO (LOTE 41) de 376,34 m² de superficie.



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "MARIO ORTIZ SILVA", SEGÚN PLANO DE LOTEÓ DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)
N° 2	A	113,28	N° 10	B	86,37	N° 6	C	82,13
N° 3	A	103,83	N° 11	B	86,37	N° 7	C	82,13
N° 4	A	79,21	N° 12	B	86,24	N° 8	C	90,64
N° 5	A	79,35	N° 13	B	86,24	N° 9	C	90,80
N° 6	A	79,57	N° 14	B	86,24	N° 10	C	82,55
N° 7	A	79,76	N° 15	B	86,24	N° 11	C	82,70
N° 8	A	103,78	N° 16	B	86,24	N° 12	C	103,96
N° 9	A	104,06	N° 17	B	86,24	N° 13	C	104,06
N° 10	A	80,08	N° 18	B	86,24	N° 14	C	104,41
N° 11	A	79,91	N° 19	B	109,81	N° 15	C	104,83
N° 12	A	79,79	N° 20	B	92,39	N° 16	C	104,71
N° 13	A	79,76	N° 21	B	91,35	N° 17	C	104,71
N° 14	A	103,42	N° 22	B	103,14	N° 18	C	104,80
N° 15	A	103,27	N° 23	B	86,34	N° 19	C	104,96
N° 16	A	138,58	N° 24	B	86,34	N° 20	C	143,89
N° 17	A	138,12	N° 25	B	86,34	N° 21	C	144,10
N° 18	A	137,27	N° 26	B	86,34	N° 22	C	144,06
N° 19	A	136,51	N° 27	B	86,34	N° 23	C	144,32
N° 20	A	135,88	N° 28	B	86,34	N° 24	C	144,36
N° 21	A	135,53	N° 29	B	86,34	N° 25	C	145,65
N° 22	A	134,35	N° 30	B	86,21	N° 26	C	189,10
N° 23	A	134,31	N° 31	B	86,21	N° 27	C	113,16
N° 24	A	133,85	N° 32	B	86,34	N° 1	D	87,08
N° 25	A	133,34	N° 33	B	86,34	N° 2	D	87,26
N° 26	A	176,08	N° 34	B	86,34	N° 3	D	87,29
N° 27	A	148,87	N° 35	B	86,34	N° 4	D	87,10
N° 1	B	92,98	N° 36	B	86,34	N° 5	D	86,88
N° 2	B	86,24	N° 37	B	86,34	N° 6	D	86,63
N° 3	B	86,12	N° 38	B	86,34	N° 7	D	86,54
N° 4	B	86,24	N° 39	B	86,21	N° 8	D	86,44
N° 5	B	86,37	N° 40	B	92,51	N° -	-	-
N° 6	B	86,24	N° 2	C	114,39	N° -	-	-
N° 7	B	86,24	N° 3	C	103,89	N° -	-	-
N° 8	B	86,13	N° 4	C	81,75	N° -	-	-
N° 9	B	86,37	N° 5	C	81,98	N° -	TOTAL M2:	10.060,98
							TOTAL LOTES VIV.:	100

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m ²)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	10.060,98	62,34%	100
LOTE COMERCIAL	250,81	1,55%	1
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.211,24	7,50%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	376,34	2,33%	1
VIALIDAD	4.240,41	26,27%	1
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	16.139,78	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1 / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	NICOLAS GODOY M	DIMAAO BUIN	29.05.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	AGUAS ANDINAS	19.07.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	AGUAS ANDINAS	19.07.2017
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	SERVIU R.M.	NOV 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Áreas verdes	DOMINGO VALENZUELA D.	DIMAAO BUIN	FEB 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Señalética Vial	CARMEN GLORIA SIMPSON A.	TRANSITO BUIN	04.05.2018
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°03/2019 DE FECHA 14.03.2019		
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	AGUAS ANDINAS	3409
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	AGUAS ANDINAS	3410
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	SOC INMOB. Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	CGE	4000566
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	CRISTIAN BECERRA MELLA	SEC	1942289 1942782
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros - Recepción Áreas Verdes:	CONSTRUCTORA BIO BIO SANTIAGO SPA	DIMAAO BUIN	S/Nº 18.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	SOC INMOB. Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	TRANSITO	03/2019 12.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Otros-Recepción Entubamiento de canal:			



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El Proyecto de Loteo denominado Mario Ortiz Silva, se emplaza en Calle Bajos de Matte N°0415 de Resolución N°115-A/2015 de fecha 07.09.2015, el cual posee una superficie de 16.139,78m².
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 18 de Enero del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 3.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto (Mitigaciones), según Certificado N° 03/2019 de fecha 12.03.2019 de la Dirección de Tránsito.
- 4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 04 de Marzo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Área Verde) del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 5.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 04 de Marzo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Vial) del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 6.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°45/2019 de fecha 15.03.2019, que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO A (52,43m ²)	52,43	0	52,43	18	943,74
2.- VIVIENDA TIPO B (52,10M2)	25,38	26,72	52,10	26	1.354,60
3.-VIVIENDA TIPO B1-a (56,53M2)	27,55	28,98	56,53	36	2.035,08
4.-VIVIENDA TIPO B1-b (56,53M2)	27,55	28,98	56,53	20	1.130,60
5.- LOCAL COMERCIAL (133,20M2)	75,59	57,61	133,20	1	133,20
Totales				101	5.597,22
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					

- 7.- La presente Resolución autoriza la enajenación de 100 Lotes Habitacionales y 01 Lote Comercial, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 07/2017 de fecha 24.01.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°134/2018 de fecha 12.09.2018, denominado Conjunto Habitacional "Mario Ortiz Silva".

