

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
50
FECHA DE APROBACIÓN
15.03.2019
ROL S.I.L.
526-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 06RF/ BU DE FECHA 23.01.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 06RF/ BU DE FECHA 23.01.2019
- F) La Resolución N° 115-A/2015 de fecha 07.09.2015 de Modificación de Destinos.
- G) La Resolución N° 07/2017 de fecha 24.01.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N° 07/2017 de fecha 24.01.2017.
- I) La Resolución N° 134/2018 de fecha 12.09.2018 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 03/2019 de fecha 14.03.2019.
- K) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL
- ubicadas en calle/avenida/camino **BAJOS DE MATTE** N° **0415**  
localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **06RF/ BU DE FECHA 23.01.2019**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	96.935.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN	5.894.635-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JULIO CONCHA NUÑEZ	4.183.139-1

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 100 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

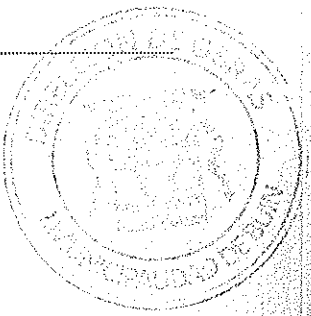
- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- b) ÁREAS VERDES.
- c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PÚBLICO.
- d) DEMARCACIÓN VIAL Y SEÑALES DE TRANSITO ETAPA.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

ÁREAS VERDES A.V. 1 (859,97 m2), A.V. 2 (351,27M2).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO (LOTE 41) de 376,34 m² de superficie.



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "MARIO ORTIZ SILVA", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 2	A	113,28	Nº 10	B	86,37	Nº 6	C	82,13
Nº 3	A	103,83	Nº 11	B	86,37	Nº 7	C	82,13
Nº 4	A	79,21	Nº 12	B	86,24	Nº 8	C	90,64
Nº 5	A	79,35	Nº 13	B	86,24	Nº 9	C	90,80
Nº 6	A	79,57	Nº 14	B	86,24	Nº 10	C	82,55
Nº 7	A	79,76	Nº 15	B	86,24	Nº 11	C	82,70
Nº 8	A	103,78	Nº 16	B	86,24	Nº 12	C	103,96
Nº 9	A	104,06	Nº 17	B	86,24	Nº 13	C	104,08
Nº 10	A	80,08	Nº 18	B	86,24	Nº 14	C	104,41
Nº 11	A	79,91	Nº 19	B	109,81	Nº 15	C	104,63
Nº 12	A	79,79	Nº 20	B	92,39	Nº 16	C	104,71
Nº 13	A	79,76	Nº 21	B	91,35	Nº 17	C	104,71
Nº 14	A	103,42	Nº 22	B	103,14	Nº 18	C	104,80
Nº 15	A	103,27	Nº 23	B	86,34	Nº 19	C	104,96
Nº 16	A	138,58	Nº 24	B	86,34	Nº 20	C	143,89
Nº 17	A	138,12	Nº 25	B	86,34	Nº 21	C	144,10
Nº 18	A	137,27	Nº 26	B	86,34	Nº 22	C	144,06
Nº 19	A	136,51	Nº 27	B	86,34	Nº 23	C	144,32
Nº 20	A	135,88	Nº 28	B	86,34	Nº 24	C	144,36
Nº 21	A	135,53	Nº 29	B	86,34	Nº 25	C	145,65
Nº 22	A	134,35	Nº 30	B	86,21	Nº 26	C	189,10
Nº 23	A	134,31	Nº 31	B	86,21	Nº 27	C	113,16
Nº 24	A	133,85	Nº 32	B	86,34	Nº 1	D	87,08
Nº 25	A	133,34	Nº 33	B	86,34	Nº 2	D	87,26
Nº 26	A	176,08	Nº 34	B	86,34	Nº 3	D	87,29
Nº 27	A	148,87	Nº 35	B	86,34	Nº 4	D	87,10
Nº 1	B	92,98	Nº 36	B	86,34	Nº 5	D	86,88
Nº 2	B	86,24	Nº 37	B	86,34	Nº 6	D	86,63
Nº 3	B	86,12	Nº 38	B	86,34	Nº 7	D	86,54
Nº 4	B	86,24	Nº 39	B	86,21	Nº 8	D	86,44
Nº 5	B	86,37	Nº 40	B	92,51	-	-	-
Nº 6	B	86,24	Nº 2	C	114,39	-	-	-
Nº 7	B	86,24	Nº 3	C	103,89	-	-	-
Nº 8	B	86,13	Nº 4	C	81,75	TOTAL LOTES VIV:		100
Nº 9	B	86,37	Nº 5	C	81,98	TOTAL M2:		10.060,98

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	10.060,98	62,34%	100
LOTE COMERCIAL	250,81	1,55%	1
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.211,24	7,50%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	376,34	2,33%	1
VIALIDAD	4.240,41	26,27%	1
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	16.139,78	100%	

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.
- 11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1. / 3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	NICOLAS GODOY M	DIMAAO BUIÑ		29.05.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	AGUAS ANDINAS		19.07.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	AGUAS ANDINAS		19.07.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	SERVIU R.M.		NOV 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Areas verdes	DOMINGO VALENZUELA D.	DIMAAO BUIÑ		FEB 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial	CARMEN GLORIA SIMPSON A.	TRANSITO BUIÑ		04.05.2018
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°03/2019 DE FECHA 14.03.2019			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	AGUAS ANDINAS	3409	21.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	AGUAS ANDINAS	3410	21.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	SOC INMOB. Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	CGE	4000566	17.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	CRISTIAN BECERRA MELLA	SEC	1942289 1942782	30.01.2019 30.01.2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatonas de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Areas Verdes:	CONSTRUCTORA BIO BIO SANTIAGO SPA	DIMAAO BUIÑ	S/N°	18.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:	SOC INMOB. Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A.	TRANSITO	03/2019	12.03.2019
<input type="checkbox"/>	Otros-Recepción Entubamiento de canal:				

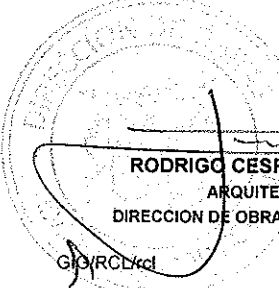


**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- El Proyecto de Loteo denominado Mario Ortiz Silva, se emplaza en Calle Bajos de Matte N°0415 de Resolución N°115-A/2015 de fecha 07.09.2015, el cual posee una superficie de 16.139,78m2.
- 2.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 18 de Enero del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 3.- Loteo cuenta con recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin respecto de las Obras de Señalización y Demarcación Vial del Proyecto ( Mitigaciones), según Certificado N° 03/2019 de fecha 12.03.2019 de la Dirección de Tránsito.
- 4.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 04 de Marzo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Área Verde) del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 5.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 04 de Marzo del 2019 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Alumbrado Público (Vial) del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva.
- 6.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°45/2019 de fecha 15.03.2019, que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO A (52,43m2)	52,43	0	52,43	18	943,74
2.- VIVIENDA TIPO B (52,10M2)	25,38	26,72	52,10	26	1.354,60
3.-VIVIENDA TIPO B1-a (56,53M2)	27,55	28,98	56,53	36	2.035,08
4.-VIVIENDA TIPO B1-b (56,53M2)	27,55	28,98	56,53	20	1.130,60
5.- LOCAL COMERCIAL (133,20M2)	75,59	57,61	133,20	1	133,20
Totales				101	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					5.597,22

- 7.- La presente Resolución autoriza la enajenación de 100 Lotes Habitacionales y 01 Lote Comercial, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 07/2017 de fecha 24.01.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°134/2018 de fecha 12.09.2018, denominado Conjunto Habitacional "Mario Ortiz Silva".

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
G13/RCL/ccl

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES