

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

☐ LOTEÓ

☐ URBANIZACION

☐ LOTEÓ CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEÓ DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
51
Fecha de Aprobación
18.03.2019
ROL S.I.I.
452-28

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 113 de fecha 27.12.2018**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **5987/2018** de fecha **03.12.2018**
- La Resolución de División Predial con A.U.P. N° **163/2018** de fecha **29.11.2018**.
- El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **01/2019** de fecha **22.01.2019**.

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONST. SIMULTANEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO, URBANIZACIÓN**

CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° **3140 LOTE 2**, localidad o loteo **LINDEROS**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 51/2019**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO	6.999.808-9 / 10.312.333-K

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN PABLO BADIA ARNAIZ	8.994.951-3

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR											
LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)		(LOTE ORIGINADO POR RESOLUCION DE DIVISION PREDIAL CON A.U.P. Nº163/2018 DE FECHA 29.11.2018)							
		12.569,67									
LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
Nº	1	A	221,36	Nº	7	A	210,24	Nº	13	A	210,24
Nº	2	A	235,44	Nº	8	A	226,89	Nº	14	A	226,93
Nº	3	A	306,57	Nº	9	A	306,94	Nº	15	A	249,59
Nº	4	A	225,23	Nº	10	A	210,24	Nº	-	-	-
Nº	5	A	226,89	Nº	11	A	210,24	Nº	-	-	-
Nº	6	A	226,89	Nº	12	A	226,89	TOTAL LOTES:		15	
								TOTAL M2:		3.520,58	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)							<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	3.520,58	62,29%	15
AREAS VERDES (CESIÓN)	700,23	5,57%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN CEDIDA A AREA VERDE POR SER INFERIOR A 200M2 SEGÚN ART. 2.2.5)	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	8.348,86	66,42%	1
SUPERFICIE TOTAL	12.569,67	100,0%	



URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	JENARO LLANOS ROJAS
<input type="checkbox"/>	Agua Potable y Aguas Servidas	RAUL DE LA MAZA MAILLET
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	JENARO LLANOS ROJAS
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	RODRIGO PAVEZ LEIVA
<input type="checkbox"/>	Gas	-----
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-----
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	-----
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Areas verdes	PATRICIA ORTEGA

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 24/2019 DE FECHA 18.03.2019 (15 VIVIENDAS)


6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 15.087.967	2%	\$ 301.759
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1815414	FECHA: 27.12.2018	(-)	\$ 217.902
30% DESCUENTO REVISOR INDEP. (DICTAMEN N°46.044 DE CONTRALORIA GRAL. DE LA REPUBLICA)				0
SALDO A PAGAR				83.857
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1858361	FECHA:	18.03.2018	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


1.- Proyecto se emplaza en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°3140 Lote 2 de Resolución de División Predial Con Afectación a Utilidad Pública N° 163/2018 de fecha 29.11.2018, el cual posee una superficie Neta de 12.569,67m2, Área de Afectación a Utilidad Pública de 1.109,80m2.					
2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N°24/2019, son las siguientes:					
TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO A (75,41m2)	47,59	27,82	75,41	1	75,41
2.- VIVIENDA TIPO B (95,62M2)	57,49	38,13	95,62	7	669,34
3.-VIVIENDA TIPO C (117,92M2)	75,05	42,87	117,92	2	235,84
4.-VIVIENDA TIPO A1 (75,41M2)	47,59	27,82	75,41	5	377,05
Totales				15	1.357,64
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					
3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Edificación N°24/2019 de fecha 18 de Marzo de 2019.					
4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.					
5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.					
6.- Para la Recepción Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.					
7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.					
8.- Los proyectos de Demarcación y Señaletica Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.					
9.- Las obras deberán ejecutarse una vez obtenidos los proyectos aprobados por los organismos competentes, y si después de concedido la presente resolución, antes de la recepción definitiva de las obras, hubiera necesidad de introducir modificaciones o variantes en el proyecto o en la ejecución de las obras, deberán presentar ante el Director de Obras Municipales los antecedentes señalados en el Art. 3.1.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.					
10.-Dado a que el Proyecto incide en la Red Vial Básica, para la Recepción deberán estar aprobadas y recepcionadas las obras requeridas en Informe Favorable de la Secretaría Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones, según Resolución Exenta N°2.671 de fecha 28.09.2011.					



RODRIGO CESPED LIZANA

ARQUITECTO REVISOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILTERMO IBACACHE GOMEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES