



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
90
FECHA DE APROBACIÓN
23/05/2019
ROL S.I.I.
390-162

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 34 de fecha 22 de Abril de 2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas I 723 de fecha 27/03/2014
- E) El Plan Regulador Metropolitano de Santiago Resolución 76 de fecha D.O 24 de Octubre de 2006, el cual incorporará a la comuna de Buin al Instrumento de Planificación Territorial de Santiago, el cual deja con Afectaciones a Utilidad Pública la Avenida Viluco (T31S), por lo tanto, dicha vía se encuentra con sus Obras de Urbanización insuficientes según las exigencias del Artículo 134 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- F) La Circular ORD. N° 0278 de fecha 04 de Junio de 2001, DDU 82, emitida por el Jefe de División de Desarrollo Urbano, el cual instruye que las disposiciones de los artículos 134 y siguientes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones sólo serán plenamente aplicables cuando cada heredero sea propietario exclusivo del terreno que le ha sido adjudicado con posterioridad a la fusión y Subdivisión, y pretenda enajenarlo a un tercero, por lo tanto, en esta aprobación el cual se debió exigir las Obras de Urbanización a la Avenida Viluco, no son exigibles, solo se autoriza la división del terreno para poner fin a la indivisión existente.

### RESUELVO:

#### SUBDIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A

- 1.- Aprobar la UTILIDAD PÚBLICA para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN: FUSIÓN  
Calle: AVENIDA VILUCO N° 3302  
localidad o loteo SITIO 11, PARCELACIÓN EL RECUERDO  
sector AREA URBANIZADA DE 100 HAB/HA. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman 34 de fecha 22 de Abril de 2019  
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N°

- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución solo para efecto de poner fin a la situación de indivisión, posterior a esto se le harán aplicables el Artículo 134 y siguientes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones cuando a cada heredero sea propietario exclusivo del terreno que le ha sido adjudicado con posterioridad a la fusión y subdivisión, y pretenda enajenarlo a un tercero.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 1	R.U.T.
ROSA OVALLE TOLEDO	7.267.916-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 2	R.U.T.
MARIA FRESIA OVALLE TOLEDO	7.267.917-2
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 3	R.U.T.
JUANA DE LAS MERCEDES OVALLE TOLEDO	8.301.034-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 4	R.U.T.
LUCIA DEL CARMEN OVALLE TOLEDO	6.456.402-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 5	R.U.T.
GREGORIO DEL CARMEN OVALLE TOLEDO	5.291.877-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 6	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER OVALLE TOLEDO	4.654.475-7
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 7	R.U.T.
ANA MARIA OVALLE TOLEDO	6.030.032-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 8	R.U.T.
RICARDO DEL CARMEN OVALLE TOLEDO	3.615.823-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 9	R.U.T.
JUAN MANUEL OVALLE MADRID	12.961.056-5
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO 10	R.U.T.



MARIA CRISTINA OVALLE MADRID	13.595.939-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MATIAS LEAL YÁNEZ	17.315.729-0

#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SUBDIVISIÓN

###### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE BRUTA (M2) SITIO 11	5.000,00
SUPERFICIE NETA (M2) SITIO 11	4.358,00
SUPERFICIE A.U.P. (M2) SITIO 11	642,00

###### SITUACIÓN PROPUESTA O PROYECTADA: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie Bruta (m2)	Superficie Neta (m2)	Superficie A.U.P. (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie Bruta (m2)	Superficie Neta (m2)	Superficie A.U.P.
N° SITIO 1-A	2.500,00	2.134,00	366,00	N° SITIO 1-F	320,00	292,85	27,15
N° SITIO 1-B	320,00	292,85	27,15	N° SITIO 1-G	315,00	287,85	27,15
N° SITIO 1-C	310,00	282,85	27,15	N° SITIO 1-H	285,00	257,85	27,15
N° SITIO 1-D	325,00	297,85	27,15	N° SITIO 1-I	285,00	199,00	86,00
N° SITIO 1-E	340,00	312,90	27,10	N°			
							Total superficie Bruta 5.000 m2
							Total superficie Neta 4.358 m2
							Total superficie A.U.P. 642 m2

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

##### 4.2.- FUSIÓN:

###### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

###### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACIÓN LOTE RESULTANTE	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE
------------------------------	---------------------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	65.002.965	2%	1.300.059
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1770982	FECHA: 03/09/2018	(-) 126.816
SALDO A PAGAR			\$ 1.173.243
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 1902894	FECHA:	23/05/2019

###### NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Se señala que la presente Resolución solo autoriza la enajenación de los Lotes Resultantes para finalizar con la indivisión que se señala en el dominio de Propiedad y que cada heredero cuente con su Lote respectivo.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc