

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO
45
FECHA
15.03.2019
ROL S.I.I
526-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 I (BE6514) N°07 RF DE FECHA 23.01.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° (BE6514) N°07 RF DE FECHA 23.01.2019
- F) La Resolución N° 115-A/2015 de fecha 07.09.2015 de Modificación de Deslindes.
- G) La Resolución N° 07/2017 de fecha 24.01.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N° 07/2017 de fecha 24.01.2017.
- I) La Resolución N° 134/2018 de fecha 12.09.2018 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 03/2019 de fecha 14.03.2019.
- K) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°50/2019 de fecha 15.03.2019.
- N) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**
(100 VIVIENDAS, 01 LOCAL COMERCIAL)
- TOTAL **BAJOS DE MATTE** de la obra destinada a **Nº 0415**
 TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle / avenida / camino **BUIN (RES N° 115-A/2015)**
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.
- | | | | |
|---|-------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES BIO BIO S.A. | R.U.T.
96.935.000-9 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO
IGNACIO ASTABURUAGA EGUILGUREN | R.U.T.
5.894.635-4 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE
JULIO CONCHA NUÑEZ | R.U.T.
4.183.139-1 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JOSE JIMENEZ OLMO	R.U.T. 5.894.562-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JAIME LOPEZ S.	R.U.T. 5.606.433-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde JAIME LOPEZ S.	R.U.T. 5.606.433-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO DE EDIFICACION	07/2017	24.01.2017	5.597,22
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			5.597,22
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		5.597,22	100 VIVIENDAS + 1 LOCAL COMERCIAL
Saldo por Recepcionar:		0,00	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS	43451	01.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DOMINGO VALENZUELA D.	AGUAS ANDINAS	43451	01.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	EDUARDO CACERES CATALAN	SEC	1927349	04.01.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CECILIA GOMEZ ANDUEZA	SEC	1892800 1921956	08.11.2018 28.12.2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA BIO BIO S.A.	ABACO LAB. DE ENSAYOS	686229-001	15.06.2017 Y OTROS.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificificar)

SE ADJUNTAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOCAL COMERCIAL, CON MODIFICACIONES MENORES QUE NO ALTERAN LA SUPERFICIE EDIFICADA NI ALTERAN LA ESTRUCTURA, ACOGIDOS DE ESTA FORMA A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAM. 1 DE 4	PLANO ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO A
LAM. 2 DE 4	PLANO ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO B
LAM. 3 DE 4	PLANO ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO B1
LAM. 4 DE 4	PLANO ARQUITECTURA LOCAL COMERCIAL
LAM. 1 DE 1	PLANO CIERRO EQUIPAMIENTO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 50/2019 fecha 15.03.2019, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Mario Ortiz Silva, ubicado en Calle Bajos de Matte N°0415 de Resolución N°115-A/2015 de fecha 07.09.2015, el cual posee una superficie de 16.139,78m²

6.- La presente Recepción recibe la Totalidad de lñas Obras del Permiso de Edificación N°07/2017 de fecha 24.01.2017 según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO A (52,43m ²)	52,43	0	52,43	18	943,74
2.- VIVIENDA TIPO B (52,10M2)	25,38	26,72	52,10	26	1.354,60
3.-VIVIENDA TIPO B1-a (56,53M2)	27,55	28,98	56,53	36	2.035,08
4.-VIVIENDA TIPO B1-b (56,53M2)	27,55	28,98	56,53	20	1.130,60
5.- LOCAL COMERCIAL (133,20M2)	75,59	57,61	133,20	1	133,20
Totales				101	5.597,22
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA					

3.- Para la presente Recepción se adjuntan Especificaciones Técnicas del Local Comercial del Proyecto, en las que se indican las variaciones menores respecto de terminaciones ejecutadas respecto de lo aprobado según Permiso de Edificación N° 07/2017 de fecha 24.01.2017 y nuevos planos de arquitectura con variaciones menores que no alteran la Superficie edificada ni la estructura, acogiendose a lo establecido en el Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES