

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

84

FECHA

30.05.2019

ROL S.I.I

83-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **30-RF DE FECHA 07/05/2019 (7417 BE)**
D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **30-RF DE FECHA 07/05/2019 (7417 BE)**
F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL**
ubicada en calle/avenida/camino **FEDERICO ERRAZURIZ** Nº **331, Ex 347**
Lote Nº **LT 2** manzana _____ localidad **BUIN** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO		71.468.400-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS HENRIQUEZ PARRAO		4.199.944-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT		15.957.226-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT		15.957.226-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
12	18/04/2019	62,33 m2	COMERCIO RESTAURANT

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación de proyecto)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Reemplaza Lamina 1 de 3. Contenido: Planta Arquitectura Primer Piso, Fachadas Sur Oriente, Cortes, Esquema de superficies, Plano de Ubicación.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Federico Errazuriz N°331, ex N°347, predio Rol 83-24, el cual posee una superficie de Terreno de 386,78 m2.
2-Las construcciones existente cuenta con Permiso de Edificación S/N° de fecha 23/03/1972 y Recepcion S/N° de fecha 26/06/1975 por una superficie de 50,39 m2. Cuenta con Permiso de Edificación N°07 de fecha 26/03/2015 y Recepcion N°114 de fecha 30/09/2015 por una superficie de 55,19 m2. Las recepciones anteriores suman un total edificado de 105,58 m2. La presente Recepción N° 84 de fecha 30/05/2019 relacionado al Permiso de Obra Menor N° 12 de fecha 18 de Abril del 2019, recibe la ampliación por 62,33 m2, lo que sumado a las recepciones anteriores resultan 167,91 m2 total edificados.
3.- La presente Recepción se acoge al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. Cuenta con modificaciones menores, interiores, que no alteran superficies ni la estructura principal de la edificación. Recibe la Obra Menor por habilitación de local comercial con destino "Restaurant", de superficie de 117,43 m2. edificados y superficie útil de 80,49 m2.


LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GG/LLM/llm
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES