

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
84
FECHA
30.05.2019
ROL S.I.I
83-24

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº ..... 30-RF DE FECHA 07/05/2019 (7417 BE)
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. ..... 30-RF DE FECHA 07/05/2019 (7417 BE)
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL**  
 TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a ..... **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... **FEDERICOERRAZURIZ** Nº ..... **331, Ex 347**  
 Lote Nº ..... **LT 2** manzana ..... localidad ..... **BUIN** sector ..... **URBANO**  
 (urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial .....

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>PARTIDO DEMOCRATA CRISTIANO</b>	<b>71.468.400-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>CARLOS HENRIQUEZ PARRAO</b>	<b>4.199.944-6</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si corresponde)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>CONSTRUCTOR</b> (si corresponde)	R.U.T.
.....	.....
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (si corresponde)	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (Si concurre)	R.U.T.
.....	.....
	REGISTRO
	CATEGORIA
.....	.....



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN  
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
12	18/04/2019	62,33 m2	COMERCIO RESTAURANT

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Reemplaza Lamina 1 de 3. Contenido: Planta Arquitectura Primer Piso, Fachadas Sur Oriente, Cortes, Esquema de superficies, Plano de Ubicación.

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Federico Errazuriz N°331, ex N°347, predio Rol 83-24, el cual posee una superficie de Terreno de 386,78 m2.
2-Las construcciones existente cuenta con Permiso de Edificación S/Nº de fecha 23/03/1972 y Recepcion S/Nº de fecha 26/06/1975 por una superficie de 50,39 m2. Cuenta con Permiso de Edificación N°07 de fecha 26/03/2015 y Recepcion N°114 de fecha 30/09/2015 por una superficie de 55,19 m2. Las recepciones anteriores suman un total edificado de 105,58 m2. La presente Recepción N° 84 de fecha 30/05/2019 relacionado al Permiso de Obra Menor N° 12 de fecha 18 de Abril del 2019, recibe la ampliación por 62,33 m2, lo que sumado a las recepciones anteriores resultan 167,91 m2 total edificados.
3- La presente Recepción se acoge al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C. Cuenta con modificaciones menores, interiores, que no alteran superficies ni la estructura principal de la edificación. Recibe la Obra Menor por habilitación de local comercial con destino "Restaurant", de superficie de 117,43 m2. edificados y superficie útil de 80,49 m2.

