

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI       NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
86
FECHA
31.05.2019
ROL S.I.
5004-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 I (BE7469) N°13 RF DE FECHA 13.02.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° (BE7469) N°13 RF DE FECHA 13.02.2019
- F) La Resolución de Subdivisión N°95/2016 de fecha 03.08.2016.
- G) La Resolución N°20/2017 de fecha 03.03.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N° 12/2017 de fecha 03.03.2017.
- I) La Resolución Rectificatoria N°26/2017 de fecha 13.03.2017.
- J) La Resolución N° 67/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución N° 34/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- N) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2019 de fecha 13.05.2019.
- O) El Informe del Revisor Independiente N°78/2019/R de fecha 29.05.2019.
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 101/2019 de fecha 31.05.2019.
- Q) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a LOTE DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (248 VIVIENDAS, 01 LOCAL COMERCIAL, 02 CENTROS COMUNITARIOS, 01 PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS)

ubicada en calle / avenida / camino BAJOS DE MATTE Nº 01230

Lote N° 1 manzana localidad o loteo BUIN (RES N° 95/2016)

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N° 2 DE 1969

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO I SpA	76.579.094-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO ZULUETA EHlers / NICOLAS COLL CERVANTES	9.879.147-7 / 13.832.583-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES AMENABAR CHRISTENSEN	7.011.056-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
LAURA VEAS ARANCIBIA	7.025.291-0
	REGISTRO
	150-13
	CATEGORIA
	PRIMERA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA <b>JIMMY ASTORGA FAUNDEZ</b>	R.U.T. <b>15.441.127-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>JIMMY ASTORGA FAUNDEZ</b>	R.U.T. <b>15.441.127-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CLAUDIO MOZO CORREA</b>	R.U.T. <b>8.726.450-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CLAUDIO MOZO CORREA</b>	R.U.T. <b>8.726.450-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>CLAUDIO MOZO CORREA</b>	R.U.T. <b>8.726.450-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>CLAUDIO MOZO CORREA</b>	R.U.T. <b>8.726.450-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) <b>HECTOR HIDALGO H.</b>	R.U.T. <b>10.932.101-K</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>HECTOR HIDALGO H.</b>	R.U.T. <b>10.932.101-K</b>

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	12/2017	03.03.2017	14.192,44
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	34/2019	15.04.2019	14.212,06
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			14.212,06

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			14.212,06	248 VIVIENDAS + 1 LOCAL COMERCIAL 1 CASETA SANITARIA + 2 CENTROS COMUNITARIOS
Saldo por Recepcionar:			0,00	-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	R.U.T.	15.441.127-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	R.U.T.	
CLAUDIO MOZO CORREA		R.U.T.	8.726.450-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO MOZO CORREA		R.U.T.	8.726.450-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	CLAUDIO MOZO CORREA	R.U.T.	8.726.450-5
HECTOR HIDALGO H.		R.U.T.	10.932.101-K
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HECTOR HIDALGO H.		R.U.T.	10.932.101-K

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	PERMISO DE EDIFICACION	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION		12/2017	03.03.2017	14.192,44
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO		34/2019	15.04.2019	14.212,06

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			14.212,06	1 CASETA SANITARIA + 2 CENTROS COMUNITARIOS
Saldo por Recepcionar:			0,00	-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.8 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS ADJUNTOS**

- Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutan conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
- Informe del Revisor Independiente
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
- Libro de Obras
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
- Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
- Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
- Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
- Otros (especificar)

**CERTIFICADOS**

- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
- Documentos a que se refieren los art 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda
- Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
- Certificado del fabricante instalador de ascensores
- Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda
- Certificado de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda
- Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

**PLANOS**

- Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	44116	13.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	44116	13.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JUAN DURAN PINTO ALEJANDRO MORGADO ZURITA	SEC	1845690 1945542	20.08.2018 04.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CAROLINA CARES HERNANDEZ	SEC	1950136	11.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalación Interior de Gas	CAROLINA CARES HERNANDEZ	SEC	1363740	07.02.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	IDIEM	1.221.261-0 Y OTROS	22.03.2018 Y OTROS.

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE ADJUNTAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA QUE SE REEMPLAZAN Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CENTRO COMUNITARIO Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL, CON MODIFICACIONES MENORES QUE NO ALTERAN LA SUPERFICIE EDIFICADA NI ALTERAN LA ESTRUCTURA, ACOGIDOS DE ESTA FORMA A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LAM. V1.1	VIVIENDA 1 (BdM47) PLANTA 1° Y 2° PISO, PLANTA CUBIERTA, PLANTA UBICACIÓN.
LAM. V1.2	VIVIENDA 1 (BdM47) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V2.1	VIVIENDA 2 (BdM51) PLANTA 1° Y 2° PISO, PLANTA CUBIERTA, PLANTA UBICACIÓN
LAM. V2.2	VIVIENDA 2(BdM51) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V3.2	VIVIENDA 3(BdM57) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V4.2	VIVIENDA 4(BdM64) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V5.1	VIVIENDA 5 (DISC.) PLANTA 1°, PLANTA CUBIERTA.
LAM. V5.2	VIVIENDA 5 (DISC.) ELEVACIONES, CORTES.
LAM. V6.2	VIVIENDA AISLADA (BdM64) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. 15.1	CENTRO COMUNITARIO
LAM. 15.2	CENTRO COMUNITARIO CORTES Y ELEVACIONES
LAM. 15.5	CENTRO COMUNITARIO 1 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
LAM. 15.6	CENTRO COMUNITARIO 2 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo denominado Los Nogales de Buin, se emplaza en Calle Bajos de Matte Nº01230 Lote 1 de Resolución N°95/2016 de fecha 03.08.2016, el cual posee una superficie de 49.943,00m<sup>2</sup>.

2.- La presente Recepción recibe la Totalidad de las Obras del Permiso de Edificación N°12/2017 de fecha 03.03.2017, con Modificación de Proyecto de Edificación N°34/2019 de fecha 15.04.2019, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO BdM Discapacitad	61,67	0	61,67	1	61,67
2.- VIVIENDA BdM47	23,2	24,66	47,86	64	3.063,04
3.-VIVIENDA BdM51	25,33	26,79	52,12	36	1.876,32
4.-VIVIENDA BdM57	27,87	30,97	58,84	96	5.648,64
5.-VIVIENDA BdM64	30,79	34,28	65,07	40	2.602,80
6.-VIVIENDA BdM64 (A)	31,27	34,76	66,03	11	726,33
7.-CASETA PLANTA ELEVADORA	30,92	0	30,92	1	30,92
8.-CENTRO COMUNITARIO	77,7	0	77,7	2	155,40
9.- LOCAL COMERCIAL	46,94	0	46,94	1	46,94
<b>Totales</b>			<b>252</b>		<b>14.212,06</b>
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>					

3.- Para la presente Recepción se adjuntan Especificaciones Técnicas del Local Comercial y Centro Comunitario del Proyecto, en las que se indican las variaciones menores respecto de terminaciones ejecutadas respecto de lo aprobado según Permiso de Edificación N°12/2017 de fecha 03.03.2017 con Modificación de Proyecto de Edificación N°34/2019 de fecha 15.04.2019 y nuevos planos de arquitectura con variaciones menores que no alteran la Superficie edificada ni la estructura, acogiéndose a lo establecido en el Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

