

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
86
FECHA
31.05.2019
ROL S.I.I
5004-1

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 I (BE7469) N°13 RF DE FECHA 13.02.2019
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° (BE7469) N°13 RF DE FECHA 13.02.2019
- La Resolución de Subdivisión N°95/2016 de fecha 03.08.2016.
- La Resolución N°20/2017 de fecha 03.03.2017 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- El Permiso de Edificación N° 12/2017 de fecha 03.03.2017.
- La Resolución Rectificatoria N°26/2017 de fecha 13.03.2017.
- La Resolución N° 67/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- La Resolución N° 34/2019 de fecha 15.04.2019 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 04/2019 de fecha 13.05.2019.
- El Informe del Revisor Independiente N°78/2019/R de fecha 29.05.2019.
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 101/2019 de fecha 31.05.2019.
- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** (248 VIVIENDAS, 01 LOCAL COMERCIAL, 02 CENTROS COMUNITARIOS, 01 PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS) ubicada en calle / avenida / camino **BAJOS DE MATTE** N° **01230** Lote N° **1** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN (RES N° 95/2016)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización **-----**
- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES FLORES DEL MAIPO I SpA		76.579.094-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO ZULUETA EHLERS / NICOLAS COLL CERVANTES		9.879.147-7 / 13.832.583-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRES AMENABAR CHRISTENSEN		7.011.056-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
LAURA VEAS ARANCIBIA	7.025.291-0	150-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	15.441.127-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	15.441.127-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA	8.726.450-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA	8.726.450-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA	8.726.450-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA	8.726.450-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
HECTOR HIDALGO H.	10.932.101-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR HIDALGO H.	10.932.101-K

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	12/2017	03.03.2017	14.192,44
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	34/2019	15.04.2019	14.212,06
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			14.212,06

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		14.212,06	248 VIVIENDAS + 1 LOCAL COMERCIAL 1 CASETA SANITARIA + 2 CENTROS COMUNITARIOS
Saldo por Recepcionar:		0,00	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



5.- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ		15.441.127-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ		15.441.127-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA		8.726.450-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA		8.726.450-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (TRO) (cuando corresponda)		R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA		8.726.450-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA		8.726.450-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (TRO) (cuando corresponda)		R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA		8.726.450-5
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CLAUDIO MOZO CORREA		8.726.450-5

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	12/2017	03.03.2017	14.192.44
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	34/2019	15.04.2019	14.212.06
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			14.212.06

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			14.212.06	248 VIVIENDAS + 1 LOCAL COMERCIAL
Saldo por Recepcionar:			0.00	1 CASETA SANITARIA + 2 CENTROS COMUNITARIOS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

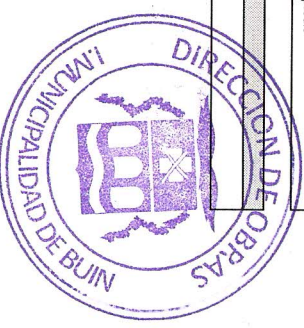
DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado. Incluidas sus modificaciones	
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.	
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente	
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300	
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda	
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago	
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.	
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural	
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda	
<input type="checkbox"/> Otros (especifica)	

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores.	
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los homólogos empleados en la obra, cuando proceda.	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	

PLANOS

<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda	
--	--



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	44116	13.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN PABLO MOLINA	AGUAS ANDINAS	44116	13.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JUAN DURAN PINTO ALEJANDRO MORGADO ZURITA	SEC	1845690 1945542	20.08.2018 04.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CAROLINA CARES HERNANDEZ	SEC	1950136	11.02.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalación Interior de Gas	CAROLINA CARES HERNANDEZ	SEC	1363740	07.02.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA LOGA LTDA.	IDIAM	1.221.261-0 Y OTROS	22.03.2018 Y OTROS.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE ADJUNTAN NUEVOS PLANOS DE ARQUITECTURA QUE SE REEMPLAZAN Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CENTRO COMUNITARIO Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL, CON MODIFICACIONES MENORES QUE NO ALTERAN LA SUPERFICIE EDIFICADA NI ALTERAN LA ESTRUCTURA, ACOGIDOS DE ESTA FORMA A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAM. V1.1	VIVIENDA 1 (BdM47) PLANTA 1º Y 2º PISO, PLANTA CUBIERTA, PLANTA UBICACIÓN.
LAM. V1.2	VIVIENDA 1 (BdM47) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V2.1	VIVIENDA 2 (BdM51) PLANTA 1º Y 2º PISO, PLANTA CUBIERTA, PLANTA UBICACIÓN.
LAM. V2.2	VIVIENDA 2 (BdM51) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V3.2	VIVIENDA 3 (BdM57) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V4.2	VIVIENDA 4 (BdM64) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. V5.1	VIVIENDA 5 (DISC.) PLANTA 1º, PLANTA CUBIERTA.
LAM. V5.2	VIVIENDA 5 (DISC.) ELEVACIONES, CORTES.
LAM. V6.2	VIVIENDA AISLADA (BdM64) ELEVACIONES, CORTES, DETALLE CIERRES.
LAM. 15.1	CENTRO COMUNITARIO
LAM. 15.2	CENTRO COMUNITARIO CORTES Y ELEVACIONES
LAM. 15.5	CENTRO COMUNITARIO 1 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
LAM. 15.6	CENTRO COMUNITARIO 2 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo denominado Los Nogales de Buin, se emplaza en Calle Bajos de Matte N°01230 Lote 1 de Resolución N°95/2016 de fecha 03.08.2016, el cual posee una superficie de 49.943,00m2.

2.- La presente Recepción recibe la Totalidad de las Obras del Permiso de Edificación N°12/2017 de fecha 03.03.2017, con Modificación de Proyecto de Edificación N°34/2019 de fecha 15.04.2019, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO BdM Discapacitad	61,67	0	61,67	1	61,67
2.- VIVIENDA BdM47	23,2	24,66	47,86	64	3.063,04
3.-VIVIENDA BdM51	25,33	26,79	52,12	36	1.876,32
4.-VIVIENDA BdM57	27,87	30,97	58,84	96	5.648,64
5.-VIVIENDA BdM64	30,79	34,28	65,07	40	2.602,80
6.-VIVIENDA BdM64 (A)	31,27	34,76	66,03	11	726,33
7.-CASETA PLANTA ELEVADORA	30,92	0	30,92	1	30,92
8.-CENTRO COMUNITARIO	77,7	0	77,7	2	155,40
9.- LOCAL COMERCIAL	46,94	0	46,94	1	46,94
Totales				252	14.212,06
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					

3.- Para la presente Recepción se adjuntan Especificaciones Técnicas del Local Comercial y Centro Comunitario del Proyecto, en las que se indican las variaciones menores respecto de terminaciones ejecutadas respecto de lo aprobado según Permiso de Edificación N°12/2017 de fecha 03.03.2017 con Modificación de Proyecto de Edificación N°34/2019 de fecha 15.04.2019 y nuevos planos de arquitectura con variaciones menores que no alteran la Superficie edificada ni la estructura, acogidos a lo establecido en el Art. 5.2.8. de la O.G.U.C.

