

# PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

21

FECHA

02.08.2019

ROL S.I.I

1798-24

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 6893 de fecha 19 de Enero de 2018
- El Certificado de Informaciones Previas N° 6113 de fecha 18 de Octubre de 2017
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... (cuando corresponda).
- El Permiso de Edificación N° 97 de fecha 22 de Septiembre de 2015.
- La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 137 de fecha 21 de Diciembre de 2015.
- La Recepción Definitiva de Edificación N° 140 de fecha 16 de Septiembre de 2016.

## RESUELVO:

- Otorgar permiso de **OBRA MENOR, AMPLIACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MENOR A 100 M2.**  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMILO BERRIOS QUINTANILLA**  
**CONDOMINIO ALTO**  
N° **217** Lote N° **CASA 23** manzana **-----** localidad o loteo **SACRAMENTO III**  
**URBANO**  
zona **URBANO**  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : -----

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO JARA VIERTEL		5.925.337-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
TAMARA OLIVERA ALARCON		16.663.141-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
TAMARA OLIVERA ALARCON		16.663.141-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR				\$ 5.509.012
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %				-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 82.635
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°1667942 FECHA: 19 DE ENERO DE 2019				\$ 8.210
TOTAL A PAGAR				\$ 74.425
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1922492		\$ 74.425
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.-El presente permiso de Obra Menor, cuenta con la aprobación del Comité de Administración del conjunto habitacional "Alto Sacramento 3B".
- 2.-El presente Permiso aprueba la ampliación de 40,10 m2, el cual queda con una superficie total construida de 179,73 m2.
- 3.-El proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc.