



Ilustre Municipalidad  
de Buin  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN

### REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--	---

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>145</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>08.08.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>4503-22 / 452-16</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 37/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1462** de fecha **11/03/2019**
- E) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° 14 de fecha 17 de Enero de 2019.
- F) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 45 de fecha 12 de Junio de 2014.
- G) La aprobación de División Afecta a Utilidad Pública resolución N° 71 de fecha 20 de Mayo de 2011.
- H) La Regularización Centro deportivo Ley 20.898 N° 127 de fecha 26 de Agosto de 2016.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION
- Calle: **CAMINO LA CERVERA** N° **495**  
localidad o loteo **LOTE 22, RES. N° 14/2019**

sector **URBANO Y RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 37/2019**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA BUIN S.A.</b>	<b>76.077.638-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PABLO MANTEROLA COVARRUBIAS</b>	<b>7.033.549-2</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICENTE GUMUCIO BARROS</b>	<b>5.711.485-1</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN EXISTENTE**

**SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
<b>N° 4A-2</b>	<b>203.167,000</b>	<b>N° -----</b>	<b>-----</b>	<b>N° -----</b>	<b>-----</b>
<b>N° -----</b>	<b>-----</b>	<b>N° -----</b>	<b>-----</b>	<b>TOTAL</b>	<b>203.167,000</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--

**4.2 .- SUBDIVISIÓN PREDIAL**

**SITUACIÓN RESULTANTES (PREDIOS ENAJENABLES)**

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
<b>N° LOTE 22a</b>	<b>127.676,810</b>	<b>N° -----</b>	<b>-----</b>	<b>N° -----</b>	<b>-----</b>



Nº	LOTE 22c	75.490,190	Nº	-----	-----	TOTAL	203.167,000
----	----------	------------	----	-------	-------	-------	-------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		223.072.167	2%	\$ 4.461.443,00
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N° 1898982	FECHA: 25/04/2019	(-) 341.634
SALDO A PAGAR				\$ 4.461.443
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1923334	FECHA:	08/08/2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



OGG/NSC/ns

