

# RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

**147**

Fecha de Aprobación

**12.08.2019**

ROL SII

**4517-8**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **BU N° 20 de fecha 05 de Marzo de 2019**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6237** de fecha **23 de Enero de 2019**  
E) La Solicitud N° **BE 7528** de Aprobación de Anteproyecto de Edificación de fecha de ingreso 05 de Marzo de 2019.  
F) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 111 /2018 y Rectificación y complementación Resolución N° 56 de fecha 11 de Abril de 2018.

## RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **VILLASECA**  
N° **1.440** Lotes **1-B5-2 (RES. N° 111/2018)**, localidad o loteo **-----**  
sector **ZONA HABITACIONAL MIXTA/ AREA URBANIZABLE DE DESARROLLO PRIORITARIO 160 HAB/HA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
N° **BU N° 20 de fecha 05 de Marzo de 2019**  
2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)  
3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones  
4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
(ESPECIFICAR)

## 5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO O PROMINENTE COMPRADOR	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA P.Y. S.A.</b>	<b>96.641.860-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>-CLAUDIO BARROS / ETELINDA ROBLES F.</b>	<b>10.312.333-K / 6.999.808-9</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CRSCOTT ARQUITECTOS</b>	<b>76.837.570-4</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>CARLOS RIOS SCOTT</b>	<b>7.830.710-2</b>

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE	Superficie (m2)
EXISTENTE	<b>81.916,08</b>



## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES			MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Superficie (m2)	
N°	26	A	3.914,18	N°	40	E	5.399,83	N°	37	I	4.771,80				
N°	12	B	1.387,79	N°	48	F	6.757,68	N°	56	J	6.466,05				
N°	38	C	4.481,44	N°	21	G	2.578,73	N°	-----	-----	-----				
N°	39	D	5.185,14	N°	40	H	5.299,44	TOTAL LOTES HABITACIONALES						357	
TOTAL M2:														46.242,08	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☐ SI☒ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES HABITACIONALES	46.242,08	56,45	357
PREDIOS RESULTANTES COMERCIO	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	7.344,86	8,97	8
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.914,78	2,34	1
VIALIDAD (CESIÓN)	26.414,36	32,25	1
SUPERFICIE TOTAL	81.916,08	100%	367

## 7.- PAGO DE DERECHOS

ANTEPROYECTO LOTE		\$ 231.725.669	0,50%	\$ 1.158.628
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1854712	FECHA: 05/03/2019	(-)	\$ 115.863
SALDO A PAGAR				\$ 1.042.765
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1923691		12/08/2019

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación N° 148 de fecha 12 de Agosto de 2019.
- 2.- Deberá someterse a Evaluación de Impacto Ambiental, debido que la Región Metropolitana se encuentra dentro de las zonas declaradas latentes o saturadas, de acuerdo lo señalado en la Ley 19.300 de la Ley del medio Ambiente, su artículo 10.
- 3.- Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.

NATALIA SANGUINETTI CACERES  
ARQUITECTA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OGG/NSC/nsc

Se Corripé.