



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N° 153/2019

POR CAMBIO DE PROFESIONAL

Buin, 29 de Agosto 2019.

VISTOS:

1. Providencia N° 6476 de fecha 06 de Mayo del 2019.
2. Providencia N° 9631 de fecha 05 de julio del 2019.
3. Permiso de Edificación N° 03 de fecha 01 de febrero del 2016, correspondiente al proyecto ubicado en Camino Padre Hurtado N° 5758, parcela 51, Parcelación Los Morros de Hasparren, Rol 1020-51.
4. Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación Expediente N° 7307 de fecha 07 de Noviembre del 2018.
5. Solicitud de Cambio de Profesional Arquitecto, suscrita por el propietario.
6. Solicitud de Cambio de Profesional Calculista, suscrita por el propietario.
7. Acta de cambio del Profesional Arquitecto, Responsable de la Obra.
8. Acta de cambio del Profesional Calculista, Responsable de la Obra.
9. El Art. 5.1.20 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Teniendo presente las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza General, y las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

RESUELVO:

1. Dejar constancia del cambio de los profesionales del patrocinio Arquitecto y del Calculista correspondiente al Permiso de Edificación N° 03 de fecha 01 de Febrero del 2016 y Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación, Expediente N° 7307 de fecha 07 de Noviembre del 2018, en conformidad en lo señalado en la Providencia N° 6476 de fecha 06 de Mayo del 2019 y Providencia N° 9631 de fecha 05 de julio del 2019, con las que se informa a esta Unidad Municipal del Cambio de los Profesionales señalados, en conformidad a lo establecido en el Art. 5.1.20 de la Ordenanza General de
2. Dejar constancia de lo siguiente:

Arquitecto que Desiste : Verónica Aravena Ortega
Rut : 15.374.434-3
Arquitecto que asume : Helmuth Harbst Miranda
Rut : 15.374.434-3
Calculista que Desiste : Alejandro Lecourt Cernuda
Rut : 5.399.311-7
Calculista que asume : Jenny Tabita Quintana Ortega
Rut : 15.397.431-4
3. Dejar constancia que, respecto a documentos componentes del proceso y que han sido citados en vistos, se indica que la complementación y validación de los respectivos antecedentes corresponde única y exclusivamente a Comunicación de Cambio de los profesionales asignada al Permiso de Edificación N° 03 de fecha 01 de Febrero del 2016 y Solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación, Expediente N° 7307 de fecha 07 de Noviembre del 2018, en conformidad en lo señalado en la Providencia N° 6476 de fecha 06 de Mayo del 2019 y Providencia N° 9631 de fecha 05 de julio del 2019, que valida la comunicación referida con anterioridad, por lo cual los demás documentos tienen sólo el carácter de informativos.
4. Anótese, en el Registro especial de ésta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.

GIG/LLM/mm
Distribución

- Interesado
- Expediente N° 7307
- Archivo DOM archivo



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl



006476

Santiago, 2019

Ilustre Municipalidad de Buin
Guillermo Ibacache Gómez
Director de Obras (S)
Presente

Res. 77
06/05/2019


Ref: Cambio de profesional Expediente N° 7307

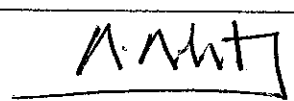
Estimado Director de Obras, el motivo de la presente es para informarle el cambio de arquitecto que se realizará en el expediente N° 7307 de fecha 07 de Noviembre del 2018, Rol S.I.I. 1020-51.

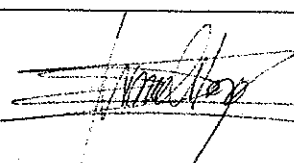
1. Identificación de la Obra

EXPEDIENTE N° 7307	MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	ROL AVALÚO 1020 - 51
FECHA 07.11.2018	PARCELACION LOS MORROS DE HASPARREN	

2. Identificación de las partes

NOMBRE PROPIETARIO	RUT	FIRMA
CYNTHIA VERA VERA	10.335.348-3	

NOMBRE ARQUITECTO QUE ASUME	RUT	FIRMA
HELMUTH HARBST MIRANDA	10.391.222-9	

NOMBRE ARQUITECTO QUE DESISTE	RUT	FIRMA
VERONICA ARAVENA ORTEGA	15.374.434-3	

Se adjuntan copia de cedula de identidad de los profesionales y sus respectivas patentes profesionales.



PATENTE MUNICIPAL ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Nº DE FOLIO 12441890

Trans Internet:

NOMBRE HELMUTH ANDRES HARBST MIRANDA

DOMICILIO VALDEPENAS 583

TRIBUTO PATENTES PROFESIONALES

RUT : 10.391.222-9

RÖL : 385.814-7

PERIODO: 1ER. SEM. 2019

CUOTA : SEGUNDA

CAPITAL:

Código SII : 832.4100CUP.BIEN.NAC. : 0,00

ARQUITECTO

DERECHOS

VALOR

FECHA DE EMISION

VENCIMIENTO DE PAGO

Fd. Municipal
Fdo. Comun

8.402
15.604

01/01/2019

31/01/2019

TIMBRE INTERNET

FIRMA DIGITAL VALIDA



FIRMA VÁLIDA

SUBTOTAL

24.006

I.P.C.

INTERESES

24.006



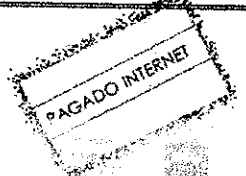

Cod.Verificacion: 0761403055000LC90200220191

TOTAL A PAGAR

DOCUMENTO CONFIRMA ELECTRONICA AVANZADA

www.lascondes.cl/validaFirma/

PAGO LEGALIZADO ELECTRONICAMENTE

		Ilustre Municipalidad de Ñuñoa		Pago de Patentes Comerciales											
				Folio: 69782											
Rol 306943		Nombre VERONICA MARIA ARAVENA ORTEGA			Rut 015374434-3										
Dirección CARLOS AGUIRRE LUCO N°1013-A															
Año 2018	Semestre 2	Tipo Tributo DEFINITIVA - PROFESIONALES		Fecha de Emisión 04/07/2018	Fecha Vencimiento 31/12/2018										
Periodo 2 Semestre 2018				Código SII 1	Clasificación Alcoholes Sin Alcoholes										
Observación ARQUITECTO Valida Hasta el 31/12/2018															
Concepto		Cuenta Contable			Monto										
PATENTE		115-03-01-001-001-001			23.769										
TOTAL						23.769									
<p>Este documento es válido únicamente para el periodo y fecha que se indica, con la firma y timbre del Cajero. Ud. tiene las siguientes obligaciones en relación con las Patentes:</p> <ul style="list-style-type: none">1.- Avisar Cambio de Propietario de la Patente.2.- Avisar Traslado de negocios.3.- Devolver a la municipalidad la patente al Término del Giro.4.- La Patente vigente debe ser colocada en lugar visible, bajo pena de multa. <p>Este documento contiene firma electronica proporcionada por E-SIGN. Consulte en Codigo de validación: PVD_M000011918267364</p>				<table><tr><td>IPC</td><td>0</td></tr><tr><td>MULTA</td><td>0</td></tr><tr><td>INTERESES</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL GENERAL</td><td>23.769</td></tr></table> <div></div> <p>Firma y Timbre Cajero</p> <p>Usuario Emisor</p>				IPC	0	MULTA	0	INTERESES		TOTAL GENERAL	23.769
IPC	0														
MULTA	0														
INTERESES															
TOTAL GENERAL	23.769														



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

*Evaluada + Carta
Certificada
10/04*

ORD N° 475/2019

REF: -Providencia N°9631 de fecha 05 de Julio de 2019.
-Permiso de Edificación N°03/2016 de fecha 01.02.2016.

MAT.: -Remite solicitud y solicita pronunciamiento de Cambio profesional.
Buin, 09 de Julio del 2019.

DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : ALEJANDRO LECOURT CERNUDA
ARQUITECTO DEL PERMISO DE EDIFICACION N°03/2016 DE FECHA 01.02.2016
PRESENTE

Junto con saludar, por medio de la presente notifico a Ud. en relación a la solicitud efectuada mediante la Providencia N° 9631 de fecha 05 de Julio del 2019 realizada por el Señor Helmuth Harbst Miranda en representación de la Sra. Cynthia del Pilar Vera Vera, propietaria del Inmueble ubicado en Camino Padre Hurtado N°5758 Parcela 51, predio Rol 1020-51 de la Localidad de Alto Jahuel de esta Comuna, respecto de la solicitud de Cambio del profesional, en relación al Permiso de Edificación N°03/2016 de fecha 01.02.2016.

Dado lo anteriormente señalado, solicito a usted su presencia en esta Unidad Municipal en un plazo no superior a 15 días de corridos, contados a la fecha de Recepción del presente oficio, a fin de obtener su pronunciamiento respecto a autorizar o rechazar el Acta de Solicitud de Cambio de Profesional de su persona, individualizado como Calculista, solicitado mediante la providencia antes mencionada, con la finalidad de completar el procedimiento referido a cambio de profesionales regulado por el Art. 5.1.20 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones .

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



[Signature]
Se adjunta:

- Fotocopia de Providencia N°9631 de fecha 05.07.2019.
- Fotocopia Carta de Solicitud.
- Acta de Cambio de Profesional.
- Fotocopia de Permiso de Edificación N°03/2016 de fecha 01.02.2016

DISTRIBUCION:

- Destinatario (Los Aromos N°17, Algarrobo, IV Región / Fono: 89221560 / correo electrónico: ale_1947@yahoo.com.mx)
- Archivo DOM
- Archivo Catastro D.O.M. N°6019BE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl

Formación de Documento

INGRESO: 05/07/2019 13:48

Providencia 9631

Solicitante: HARBST MIRANDA HELMUTH
Documento: (SOL) SOLICITUD

Nº: s/n

Antecedente: No Hay

Materia: INGRESA ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA

Objeto:

POC

ASE A:

- 1.- ALCALDE
- 2.- ADMINISTRADOR MUNICIPAL
- 3.- SECRETARIA MUNICIPAL
- 4.- SECRETARIA DE PLANIFICACION
- 5.- DESARROLLO COMUNITARIO
- 6.- DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- 7.- DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
- 8.- DIRECCION DE TRANSITO
- 9.- DIRECCION DE ASEO Y ORNATO
- 10.- ASESORIA JURIDICA
- 11.- JUZGADO DE POLICIA LOCAL
- 12.- JEFE DE GABINETE
- 13.- UNIDAD DE CONTROL
- 14.- CONCEJO MUNICIPAL
- 15.- CESCO
- 16.- COORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL BUIN
- 17.- PRENSA Y DIFUSION
- 18.- OFICINA DE INFORMACIONES

PARA:

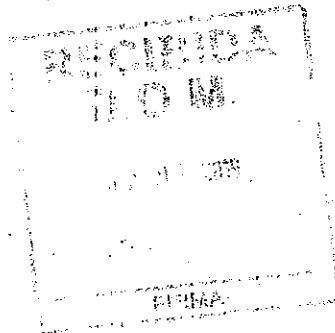
- TOMAR CONOCIMIENTO
- INFORMAR A ESTA ALCALDIA
- TRATAR EN CONJUNTO
- ESTUDIAR Y PROPONER
- RESOLVER
- ENVIAR LO INDICADO
- VISTO BUENO Y FIRMA
- PREPARAR RESPUESTA
- ARCHIVAR
- DIFUNDIR
- DAR CUMPLIMIENTO
- FISCALIZAR
- EVALUAR
- DECRETAR

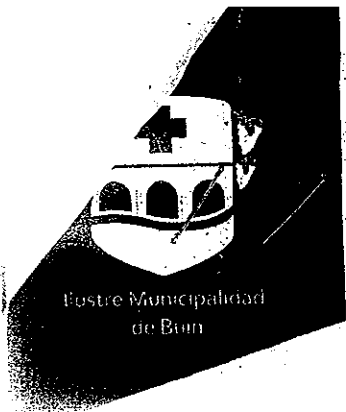
OBSERVACIONES

LAZO PARA RESOLVER:

ORD 475

09.07.2019

SECRETARIO MUNICIPAL
POR ORDEN DEL SEÑOR ALCALDE



009631

SOLICITUD

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN	
RECIBIDO	
05 JUL 2019	
N° PROV:	
ALCALDE	SECRETARIO

Señor: Miguel Araya Lobos
Alcalde de la I. Municipalidad de Buin

Buin, 05 de 07 año 2019

PRESENTE:

NOMBRE: HELMUTH HARBST M.

EDULA DE IDENTIDAD: 10.391.222-9

DOMICILIO: GENERAL DEL CANTO 112 OF. 601

TELÉFONO (obligatorio): 8-491.76.02

MAIL: hhm@puntocardinal.cl

Informo a Usted: QUE POR ESTE MEDIO SE HACE INGRESO DEL
ACTO DE CAMBIO DE PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA,
SICADO EN CONVO POME HUNTADO N° 5758 Rd: 1020-51
Y SE HACE ENTREGA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- ACTA DE ESTADO DE AVANCE DE OBRAS - ARQUITECTURA
- ACTA DE ESTADO DE AVANCE DE OBRAS - INGENIERIA
- POTENTE PROFESIONAL ARQUITECTO
- POTENTE PROFESIONAL INGENIERO

FIRMA DEL SOLICITANTE

RESOLUCIONES: _____



A DE CAMBIO DE PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGION METROPOLITANA

URBANO	X	RURAL
--------	---	-------

7370
07-11-2018

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE/CAMINO		N°		P.O.B.	
Camino Padre Hurtado		5758		1020-51	
MANZANA	LOTE	LOTES O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEOS N°	ZONA SEGUN PRC	
--	--	Parcelación Los Morros de Hasparren	Parcela 51	--	


2. ANTECEDENTES DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN

TIPO DE PERMISO	NÚMERO	FECHA	CON INFORMACIÓN DE	ÁREA PERMITIDA
Permiso de Edificación	03	01.02.2016	6019 BE fecha 08/07/2013	277,14

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE

Por solicitud de Modificación de proyecto (expediente N°7370)

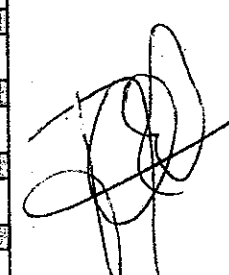
3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.		FIRMA PROPIETARIO	
Cynthia del Pilar Vera Vera		10.336.348-3			
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.			
--		--			
CALLE Y NÚMERO		COMUNA			
Camino Padre Hurtado N°5758, parcela 51		Buin			
TELÉFONOS FIJOS		FAX			
--		--		93234925	
E-MAIL		--		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
cyvera@gmail.com		--			

4.- IDENTIFICACIÓN DEL PROFESIONAL QUE DESISTE

RAZÓN SOCIAL (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.		FIRMA	
ALC INGENIERO CONSULTOR		--			
NOMBRE DEL PROFESIONAL		R.U.T.			
Alejandro Lecourt Cemuda		5.399.311-7			
PROFESIÓN	N° PATENTE PROF.	COMUNA			
Ingeniero Civil	3-00019-0	Algarrobo - V región			
DIRECCIÓN (CALLE / PASAJE, ETC)	N°	COMUNA			
Los Aromos	14	Algarrobo - V región			
TELÉFONOS FIJOS	FAX	CELULAR			
--	--	899221560			
E-MAIL		--		PROFESIONAL	
ale_1947@yahoo.com.mx		--		FECHA DE DESISTIMIENTO	
--		--		--	

5.- IDENTIFICACIÓN DEL PROFESIONAL QUE ASUME

RAZÓN SOCIAL (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.		FIRMA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL		R.U.T.			
Jenny Tabita Quintana Ortega		15.97.431-4			
PROFESIÓN	N° PATENTE PROF.	COMUNA			
Ingeniero Civil	301.401.6	--			
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA			
Drag. De la reina	532CS-B	La Reina			
TELÉFONOS FIJOS	FAX	CELULAR			
--	--	--		PROFESIONAL	
E-MAIL		--		FECHA DE ASUMIR	
--		--		--	

QUE SE ADJUNTAN (Art. 5.1.20 OGUC)

DOCUMENTOS

Acta de desistimiento del profesional saliente.

Patente profesional al día del profesional que asume.

☒ Acta de estado de avance de obra, % por partidas, suscrito por ambos profesionales.

☒ Fotocopia del Libro de Obras (cuando corresponda).

Boletín de Ingreso Municipal.

5.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	
BOLETIN INGRESO MUNICIPAL	N°	

VISTO,

Distribución:

• Interesado

• Expediente Obra

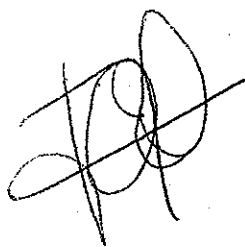
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Stgo., 14 de junio de 2019

ACTA DE ESTADO DE AVANCE DE OBRA

Yo, Jenny Quintana Ortega, Rut 15.397.431-4, Calculista a cargo de la obra ubicada en Parcela N°51, parcelación Los Morros de Hasparren, de la Comuna de Buin, declaro haber recibido la Obra al 100% ejecutada y que las modificaciones realizadas a la estructura (Logia y Sala de guardado), no alteran el diseño original y cumplen con las condiciones mínimas de elementos no sometidos a calculo estructural.

Los planos de estructuras de la vivienda original se mantienen del permiso anterior.



Jenny Quintana Ortega
Calculista

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ NO

☐ SI
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGION : METROPOLITANA

☐ URBANO

☒ RURAL

NOMBRE DEL PERMISO
03
FECHA DE EMISION
01.02.2016
ROL RUT
1020-51

VISTOS:

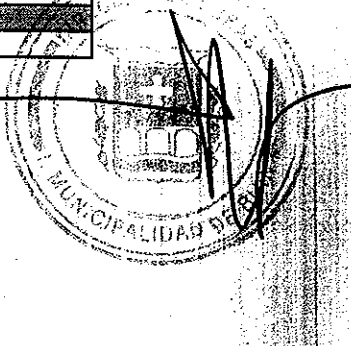
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 212BE (6019)BE DE FECHA 08.07.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 208/2013 de fecha 28.01.2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Construir 1 Edificación con una superficie edificada total de 277,14 m2 y de 1 piso de altura, destinado a Vivienda ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PADRE HURTADO N° 5758 Mz N° Parcela 51 localidad o loteo PARCELACION LOS MORROS DE HASPARREN sector Rural Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	
CYNTHIA DEL PILAR VERA VERA	10.335.348-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.I.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA		15.374.434-3	
NOMBRE DEL CÁLCULISTA		5.399.311-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C)		R.U.I.	
A LICITAR			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTI (m2)	DOMINIO (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO NIVEL 0,0	208,23		208,23
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO N.º 3,06	68,91		68,91
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	208,23		208,23
S. EDIFICADA TOTAL	277,14		277,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			5.862,42

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica		DENSIDAD	No aplica	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS	No aplica		ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	
RASANTES	70º	Cumple	ANCLAJE		
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS	
-----------------------------	--	----------------------------	--

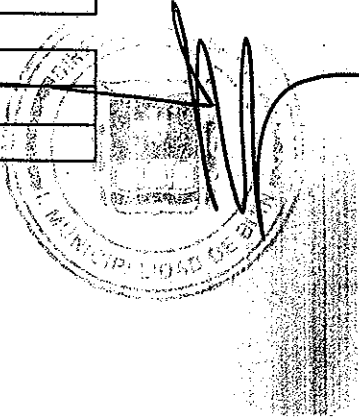
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	FECHA

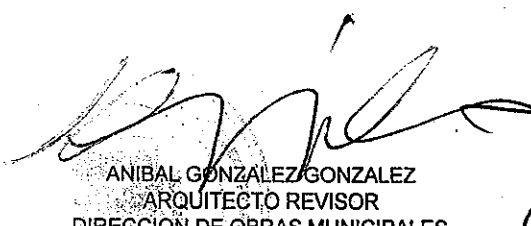
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

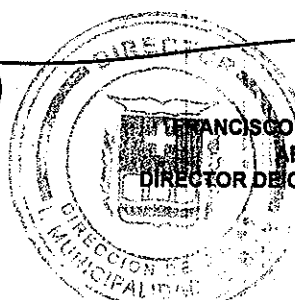


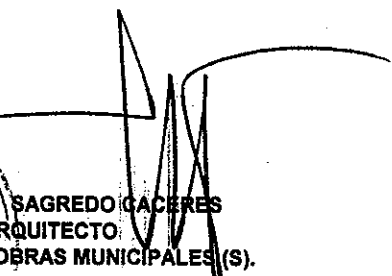
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	IMPORTE
			G-2	208,23
			B-2	68,91
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 51.483.267
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL			1,5	\$ 772.249
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 772.249
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1148129	FECHA: 08.07.2013		\$ 92.370
TOTAL A PAGAR				\$ 679.879
GIRO INGRESO MUNICIPAL			1424951	01.02.2016
CONVENIO DE PAGO				
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION				
1.- El proyecto se emplaza en Camino Padre Hurtado N° 5758 Pc. N° 51 Parcelación Los Morros de Hasparren, predio Rol 1020-51, el cual posee una superficie de 5.862,42 m2.				
2.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.				
3.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.				
4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.				
5.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica Interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas Interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.				
6.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.				
7.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la Inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.				
8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.				



ANIBAL GONZALEZ GONZALEZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES





FRANCISCO SAGREDO GACERES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S).

FSC/AGG/agg.