

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

119

FECHA DE APROBACIÓN

05/08/2019

ROL S.I.I

5077-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7561 de fecha de ingreso 04/04/2019.**
C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7561**
D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
F) El Giro Municipal N°1922301 de fecha 02/08/2019, por concepto de cálculos de derechos municipal.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

PASAJE ROBERTO BRAVO

N° **2933** Lote N° **12** manzana **F** localidad o loteo **VALLES DEL MAIPO II**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEXIS SUAZO MORALES	10.514.231-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO VÁSQUEZ CARO	18.750.093-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	26,55	26,41	52,96
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,51	21,52	45,03
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,06	47,93	97,99
TOTAL	50,06	47,93	97,99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	88,44	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C5	45,63
				E5	4,60
VALOR CLASIFICACIÓN C5					\$ 69.437
PRESUPUESTO C5					\$ 3.168.410
VALOR CLASIFICACIÓN E5					\$ 69.437
PRESUPUESTO E5					\$ 319.410
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 3.487.821
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 52.317
DESCUENTO 75% ART. 2° LETRA d) LEY 20.898				(-)	\$ 13.079
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 13.079
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 13.079
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1922301	FECHA		02/08/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con un Permiso de Edificación N°315 de fecha 05/08/2003, y una Recepción Final N°101 de fecha 15/11/2006, con una superficie de 50,06 m2.
- El proyecto descuenta superficie no habitable correspondiente a 14,95 m2, de acuerdo a lo señalado en la Circular Ord. N°0469, DDU 321 de fecha 21/11/2016.
- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

BCA/bca.