

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



URBANO



RURAL

NÚMERO DE PERMISO

120

FECHA DE APROBACIÓN

05/08/2019

ROL S.I.

710-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7535** de fecha de ingreso **07/03/2019**.
C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7535**
D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
F) El Giro Municipal N°1916441 de fecha 01/08/2019, por concepto de cálculos de derechos municipal.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

7 PONIENTE

N° **ST. 15** Lote N° **5** manzana **-----** localidad o loteo **VILUCO**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ROJAS CRUZ	11.996.138-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO VÁSQUEZ CARO	18.750.093-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACIÓN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	121,58	121,58
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	121,58	121,58
TOTAL	0,00	121,58	121,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	670,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACIÓN	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E5	121,58
VALOR CLASIFICACIÓN E5					\$ 69.402
PRESUPUESTO E5					\$ 8.437.895
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 8.437.895
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 126.568
DESCUENTO 50% ART. 2º LETRA d) LEY 20.898				(-)	\$ 63.284
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 63.284
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 63.284
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	1916441	FECHA	01/08/2019
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----


(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


1_ La propiedad no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final previa a esta Solicitud.

2_ El proyecto descuenta superficie no habitable correspondiente a 39,18 m2, de acuerdo a lo señalado en la Circular Ord. N°0469, DDU 321 de fecha 21/11/2016.

3_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


 B.C.A. / bca.