

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



URBANO



RURAL

NÚMERO DE PERMISO

121

FECHA DE APROBACIÓN

05/08/2019

ROL S.I.I

5524-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **BE N°7500 de fecha de ingreso 07/02/2019.**
C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7500**
D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
F) El Giro Municipal N°1824535 de fecha 07/02/2019, por concepto de ingreso municipal

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

PASAJE NUESTRA ILUSIÓN

N° **0164** Lote N° **29** manzana **I** localidad o loteo **NUEVO BUIN I**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO GALLARDO ARANCIBIA	11.609.196-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
GONZALO VÁSQUEZ CARO	18.750.093-1
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	23,01	51,97	74,98
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	22,34	9,98	32,32
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	61,95	107,30
TOTAL	45,35	61,95	107,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,20	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				C5	46,89
				E5	14,06
VALOR CLASIFICACION C5					\$ 69.402
PRESUPUESTO C5					\$ 3.254.260
VALOR CLASIFICACION E5					\$ 69.402
PRESUPUESTO E5					\$ 975.792
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 4.230.052
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 63.451
DESCUENTO 50% ART. 2º LETRA d) LEY 20.898					\$ 31.725
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1824535	FECHA: 07/02/2019			\$ 3.048
TOTAL A PAGAR					\$ 28.677
EXENCION DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR					\$ 28.677
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1916440	FECHA		01/08/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1._ El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°137 de fecha 27/10/1999, y Recepción Final N°22 de fecha 18/04/2001, previa a esta Solicitud.
- 2._ El proyecto descuenta superficie no habitable correspondiente a 25,37 m2, de acuerdo a lo señalado en la Circular Ord. N°0469, DDU 321 de fecha 21/11/2016.
- 3._ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

[Signature]
BGA / bca.