

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : **Metropolitana**

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

**123**

FECHA

**08/08/2019**

ROL S.J.I

**105-21**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **22-RF de fecha 22.03.2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 12 del Revisor Independiente **Gabriel Maldonado Contreras** de fecha **20.03.2019** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6686 de fecha 29.05.2017, 6977 de fecha 29.03.2018 y 7230 de fecha 28.09.2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS Y OFICINAS**  
ubicada en calle/avenida/camino **TOTAL O PARCIAL** **MANUEL BULNES** N° **488**  
Lote N° **-----** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**PROYECCION DE SOMBRAS**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización **-----**
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Los Confines Consultores Ltda.		76.120.240-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Alfredo Rodríguez Cornejo		5.329.562-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Arqdesing Arquitectos Consultores Ltda.		77.568.980-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Francisco Javier Correa Brehme		10.349.457-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
Gabriel Maldonado Contreras	10.536.255-2	9-12	1°
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
José Manuel Gelmi Weston	13.101.217-9	-----	2°





## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>Esteban Murcia Poblete</b>	<b>15.364.963-4</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Alvaro Rojas Rojas</b>	<b>15.440.560-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>Alvaro Rojas Rojas</b>	<b>15.440.560-7</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>62</b>	<b>14.11.2017</b>	<b>95,67</b>
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>	<b>55</b>	<b>24.07.2018</b>	<b>808,67</b>
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO</b>	<b>17</b>	<b>18.02.2019</b>	<b>284,24</b>

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Lamina N°A00, se grafica correctamente ubicación de estacionamientos.

Lamina N°A02, se grafica proyección de equipos de aire acondicionado, apertura de puertas, diferencia de niveles, red húmeda, extracción forzada, Shaft y se corrige ubicación de tabique del Local 1.

Lamina N°A03, se grafica proyección de equipos de aire acondicionado, apertura de puertas, diferencia de niveles, red húmeda, extracción forzada, TDA y Shaft.

Lamina N°A04, se grafica proyección de equipos de aire acondicionado, apertura de puertas, diferencia de niveles, red húmeda y apertura de ventanas.

Lamina N°A05, se corrige ubicación bajadas de agua lluvia.

Lamina N°A06, se grafica ventanas en segundo piso, vanos de tercer piso y bajadas de agua lluvia.

Lamina N°A07, se grafica correctamente apertura de ventanas, bajadas de agua lluvia y barra de apoyo metálica en acceso de oficinas.

Lamina A08, A09, A10 y A11, se corrige ubicación de ventanas, puertas y diferencia de nivel.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	N° CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		-----	-----	-----

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CLAUDIO PARRA PEREZ	Aguas Andinas	44056	02.04.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CLAUDIO PARRA PEREZ	Aguas Andinas	44056	02.04.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	MANUEL ALEJANDRO CALQUIN GUTIERREZ	SEC	1962917	05.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior Ascensor (TE 1)	CRISTIAN ANDRES GONZALEZ CABRERA	SEC	1943905	31.01.2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CESAR ESCARPA DE VAL	FABRIMETAL	126	03.05.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	ALVARO ROJAS ROJAS	IDIE	1.328.152-1	13.11.2018

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA A00	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y CUADROS
LAMINA A02	PLANTA ARQUITECTURA 1° PISO
LAMINA A03	PLANTA ARQUITECTURA 2° PISO
LAMINA A04	PLANTA ARQUITECTURA 3° PISO
LAMINA A05	PLANTA CUBIERTAS
LAMINA A06	ELEVACIONES GENERALES 01
LAMINA A07	ELEVACIONES GENERALES 02
LAMINA A08	CORTES GENERALES 01
LAMINA A09	CORTES GENERALES 02
LAMINA A10	CORTES GENERALES 03
LAMINA A11	CORTES GENERALES 04
LAMINA ACC-01	DETALLES PROYECTOS DE ACCESIBILIDAD
LAMINA ACC-02	PLANTAS PROYECTOS DE ACCESIBILIDAD

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Proyecto se emplaza en Calle Manuel Bulnes N°488, predio Rol: 105-21.
- La presente Recepción Final aprueba una superficie total de 1.188,58 m<sup>2</sup>, correspondientes al Permiso de Edificación N°62 de fecha 14.11.2017, que aprobó una superficie de 95,67 m<sup>2</sup> destino Oficinas, Resolución de Modificación de Proyecto N°55 de fecha 24.07.2018, que aumento una superficie de 808,67 m<sup>2</sup> y Resolución de Modificación de Proyecto N°17 de fecha 18.02.2019, que aumento una superficie de 284,24 m<sup>2</sup>, destino Equipamiento de Servicios.
- La presente Recepción no aumenta ni disminuye superficie, respecto a la última modificación de proyecto aprobada.

**DILAN GONZALEZ NAVARRO**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

OCG/DGN  
Cc: Propietario  
Archivo DOM

**OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ**  
ARQUITECTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)