

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO

RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 123 |
| FECHA |
| 08/08/2019 |
| ROL S.I. |
| 105-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 22-RF de fecha 22.03.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable Nº 12 del Revisor Independiente Gabriel Maldonado Contreras de fecha 20.03.2019 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 6686 de fecha 29.05.2017, 6977 de fecha 29.03.2018 y 7230 de fecha 28.09.2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS Y OFICINAS**
 TOTAL O PARCIAL **MANUEL BULNES** N° **488**
 ubicada en calle/avenida/camino manzana localidad o loteo **BUIN**
 Lote N° manzana localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

PROYECCION DE SOMBRAS

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización de Interesados.

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|---|--------------|----------|-----------|
| Los Confines Consultores Ltda. | 76.120.240-5 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Alfredo Rodríguez Cornejo | 5.329.562-2 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| Arqdesing Arquitectos Consultores Ltda. | 77.568.980-3 | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| Francisco Javier Correa Brehme | 10.349.457-5 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| Gabriel Maldonado Contreras | 10.536.255-2 | 9-12 | 1° |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| José Manuel Gelmi Weston | 13.101.217-9 | ----- | 2° |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---|-------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA Esteban Murcia Poblete | R.U.T. 15.364.963-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR Alvaro Rojas Rojas | R.U.T. 15.440.560-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde Alvaro Rojas Rojas | R.U.T. 15.440.560-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE ----- | R.U.T. ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m ²) |
|---------------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 62 | 14.11.2017 | 95,67 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | 55 | 24.07.2018 | 808,67 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO | 17 | 18.02.2019 | 284,24 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)

Lamina N°A00, se grafica correctamente ubicación de estacionamientos.
 Lamina N°A02, se grafica proyección de equipos de aire acondicionado, apertura de puertas, diferencia de niveles, red húmeda, extracción forzada, Shaft y se corrige ubicación de tabique del Local 1.
 Lamina N°A03, se grafica proyección de equipos de aire acondicionado, apertura de puertas, diferencia de niveles, red húmeda, extracción forzada, TDA y Shaft.
 Lamina N°A04, se grafica proyección de equipos de aire acondicionado, apertura de puertas, diferencia de niveles, red húmeda y apertura de ventanas.
 Lamina N°A05, se corrige ubicación bajadas de agua lluvia.
 Lamina N°A06, se grafica ventanas en segundo piso, vanos de tercer piso y bajadas de agua lluvia.
 Lamina N°A07, se grafica correctamente apertura de ventanas, bajadas de agua lluvia y barra de apoyo metálica en acceso de oficinas.
 Lamina A08, A09, A10 y A11, se corrige ubicación de ventanas, puertas y diferencia de nivel.

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | Nº CERTIFICADO | DESTINO (S) |
|-------------------|-----------------------------|--|------------|----------------|-------------|
| Parte a Receptar: | | | ----- | ----- | ----- |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

| CERTIFICADOS | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrente al predio | | | |

| PLANOS | | | | |
|--------------------------|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|------------------------------------|---------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | CLAUDIO PARRA PEREZ | Aguas Andinas | 44056 | 02.04.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | CLAUDIO PARRA PEREZ | Aguas Andinas | 44056 | 02.04.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1) | MANUEL ALEJANDRO CALQUIN GUTIERREZ | SEC | 1962917 | 05.03.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior Ascensor (TE 1) | CRISTIAN ANDRES GONZALEZ CABRERA | SEC | 1943905 | 31.01.2019 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | CESAR ESCARPA DE VAL | FABRIMETAL | 126 | 03.05.2019 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda | ALVARO ROJAS ROJAS | IDIEM | 1.328.152-1 | 13.11.2018 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| LAMINA A00 | UBICACIÓN, EMLAZAMIENTO Y CUADROS |
|---------------|-------------------------------------|
| LAMINA A02 | PLANTA ARQUITECTURA 1° PISO |
| LAMINA A03 | PLANTA ARQUITECTURA 2° PISO |
| LAMINA A04 | PLANTA ARQUITECTURA 3° PISO |
| LAMINA A05 | PLANTA CUBIERTAS |
| LAMINA A06 | ELEVACIONES GENERALES 01 |
| LAMINA A07 | ELEVACIONES GENERALES 02 |
| LAMINA A08 | CORTES GENERALES 01 |
| LAMINA A09 | CORTES GENERALES 02 |
| LAMINA A10 | CORTES GENERALES 03 |
| LAMINA A11 | CORTES GENERALES 04 |
| LAMINA ACC-01 | DETALLES PROYECTOS DE ACCESIBILIDAD |
| LAMINA ACC-02 | PLANTAS PROYECTOS DE ACCESIBILIDAD |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Proyecto se emplaza en Calle Manuel Bulnes N°488, predio Rol: 105-21.

2.- La presente Recepción Final aprueba una superficie total de 1.188,58 m2, correspondientes al Permiso de Edificación N°62 de fecha 14.11.2017, que aprobó una superficie de 95,67 m2 destino Oficinas, Resolución de Modificación de Proyecto N°55 de fecha 24.07.2018, que aumento una superficie de 808,67 m2 y Resolución de Modificación de Proyecto N°17 de fecha 18.02.2019, que aumento una superficie de 284,24 m2, destino Equipamiento de Servicios.

3.- La presente Recepción no aumenta ni disminuye superficie, respecto a la ultima modificación de proyecto aprobada.



OCG/DOM
Cc: Propietario
Archivo DOM

