

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

☐ URBANO ☒ RURAL

NÚMERO PERMISO
125
FECHA APROBACIÓN
09/08/2019
ROL S.I.
1200-25

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7470.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7470 de fecha de ingreso 01/02/2019
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro Municipal N°1298545 de fecha 16/09/2014, por concepto de cálculos de derechos de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**CAMINO PADRE HURTADO**

N° 08277 Lote N° 1 manzana ----- localidad o loteo ALTO JAHUEL  
sector RURAL

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados

en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

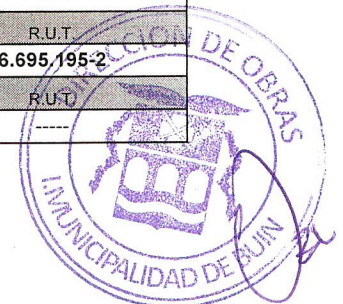
- 3.- Otros:

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARMEN SANCHO PEÑA	4.807.514-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
CÉSAR ANDAUR BASTÍAS	6.695.195-2
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	-----



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	138,90	138,90
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	138,90	138,90
TOTAL	0,00	138,90	138,90
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.961,16	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			C4	138,90
VALOR CLASIFICACIÓN C4				\$ 128.518
PRESUPUESTO C4				\$ 17.851.150
PRESUPUESTO TOTAL				\$ 17.851.150
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 267.767
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1298545	FECHA: 16/09/2014	(-)	\$ 35.579
TOTAL A PAGAR			(+)	\$ 232.188
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1923304	FECHA	08/08/2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final previo esta Solicitud.

2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.


  
**OSCAR CONTRERAS GUTIÉRREZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

  
**BCA / bca.**