

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

| NÚMERO PERMISO    |
|-------------------|
| <b>125</b>        |
| FECHA APROBACIÓN  |
| <b>09/08/2019</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>1200-25</b>    |

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7470.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7470** de fecha de ingreso **01/02/2019**.
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro Municipal N°1298545 de fecha 16/09/2014, por concepto de cálculos de derechos de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**CAMINO PADRE HURTADO**

Nº **08277** Lote N° **1** manzana ----- localidad o loteo **ALTO JAHUEL**  
----- sector **RURAL**

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

- 3.- Otros:

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                    | R.U.T.             |
| <b>CARMEN SANCHO PEÑA</b>                                | <b>4.807.514-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T.             |
| -----  | -----              |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |                    |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.             |
| -----   | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.             |
| <b>CÉSAR ANDAUR BASTÍAS</b>   | <b>6.695.195-2</b> |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T.             |
| <b>SE ACOGE AL TÍTULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.</b>                                   | -----              |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO        | 0,00                | 138,90                   | 138,90     |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO        | 0,00                | 0,00                     | 0,00       |
| BAJO TERRENO                  | -----               | -----                    | -----      |
| SOBRE TERRENO                 | 0,00                | 138,90                   | 138,90     |
| TOTAL                         | 0,00                | 138,90                   | 138,90     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.961,16            | Nº DE PISOS              | 1          |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     | HABITACIONAL        |                          |            |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN  |                   | M2            |
|---------------------------------------|--|-------------------|---------------|
|                                       | C4   | 138,90            |               |
| VALOR CLASIFICACIÓN C4                |  |                   | \$ 128.518    |
| PRESUPUESTO C4                        |  |                   | \$ 17.851.150 |
| PRESUPUESTO TOTAL                     |  |                   | \$ 17.851.150 |
| DERECHOS MUNICIPALES                  | 1.5%   |                   |               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° 1298545  | FECHA: 16/09/2014 | \$ 267.767    |
| TOTAL A PAGAR                         | (+)  |                   |               |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**)             | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                   |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°   | 1923304           | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°   | -----             | FECHA         |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final previo esta Solicitud.

2.- El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

