

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES
ACOGIDA A LA LEY N° 21.052

☐ Establecimiento regidos por DFL N° 2 de 1998 MINEDUC.

☒ Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

126

Fecha de Aprobación

09/08/2019

ROL S.I.I

1010-6

VISTOS:

- A) Lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la ley N° 21.052.
B) Las atribuciones emanadas del artículo 4° Transitorio de la Ley N° 21.052.
C) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva simultanea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente correspondiente al expediente N° 7603 de fecha de ingreso 17/05/2019.
D) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el artículo 4° de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052.
E) El Giro de ingreso Municipal N° 1765334 de fecha 13/08/2018, por concepto de ingreso municipal.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepcion simultanea de la edificacion existente destinada a EDUCACIÓN con una superficie de 234,99 m2, ubicada en CAMINO PADRE HURTADO
N° 6636 Lote N° A-2 sitio 15 localidad o loteo ALTO JAHUEL
sector RURAL
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularizacion.
2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): Ley 21.052.-
3.- Otros:

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CATALINA MOLLER FLORES	17.702.147-4
NATALIA MOLLER FLORES	16.941.745-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
OSCAR FUENTES ULLOA	13.378.864-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NORBERTO ARIAS LÓPEZ	22.458.102-5



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACIÓN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	169,81	234,99	404,80
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	34,08	0,00	34,08
SUP. CONSTRUIDA 3º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	203,89	234,99	438,88
TOTAL	203,89	234,99	438,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.507,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	EDUCACIÓN		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	A4	65,44
	C4	76,83
	E4	92,72
TOTAL M2 A REGULARIZAR		234,99
VALOR CLASIFICACIÓN A4		\$ 128.582
PRESUPUESTO A4		\$ 8.414.406
VALOR CLASIFICACIÓN C4		\$ 128.582
PRESUPUESTO C4		\$ 9.878.955
VALOR CLASIFICACIÓN E4		\$ 92.512
PRESUPUESTO E4		\$ 8.577.713
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 26.871.074
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	1,5%	\$ 403.066
MONTO CANCELADO AL INGRESO FOLIO N°1765334 DE FECHA 13/08/2018	0%	\$ 36.269
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 366.797
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
GIRO MUNICIPAL	Nº 1923321	FECHA 08/08/2019
CONVENIO DE PAGO	Nº -----	FECHA -----

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El predio cuenta con una R.F N°30/2008 por 130,09 m2, R.F N°97/2009 por 39,72 m2, y R.F N°10/2010 por 34,08 m2., con un total de 203,89 m2 recepcionados.


OSCAR CONTRERAS GUTIRÉRREZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

BCA/bca.