

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES
ACOGIDA A LA LEY N° 21.052

Establecimiento regidos por DFL N° 2 de 1998 MINEDUC.

Establecimiento de Educación Parvularia financiados con aportes regulares del estado para su funcionamiento.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
126
Fecha de Aprobación
09/08/2019
ROL S.I.I
1010-6

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la ley N° 21.052.
- B) Las atribuciones emanadas del artículo 4º Transitorio de la Ley N° 21.052.
- C) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva simultanea, suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente correspondiente al expediente N° **7603** de fecha de ingreso **17/05/2019**.
- D) El cumplimiento de los antecedentes exigidos en el artículo 4º de las disposiciones transitorias de la Ley N° 21.052.
- E) El Giro de ingreso Municipal N° 1765334 de fecha 13/08/2018, por concepto de ingreso municipal.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega el Permiso y la Recepción simultanea de la edificación existente destinada a **EDUCACIÓN** con una superficie de **234,99** m², ubicada en **CAMINO PADRE HURTADO**

Nº **6636** Lote Nº **A-2** sitio **15** localidad o loteo **ALTO JAHUEL**
sector **RURAL**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): Ley 21.052.-

- 3.- Otros:

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CATALINA MOLLER FLORES	17.702.147-4
NATALIA MOLLER FLORES	16.941.745-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
OSCAR FUENTES ULLOA	13.378.864-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NORBERTO ARIAS LÓPEZ	22.458.102-5



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	169,81	234,99	404,80
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	34,08	0,00	34,08
SUP. CONSTRUIDA 3º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	203,89	234,99	438,88
TOTAL	203,89	234,99	438,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.507,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		EDUCACIÓN	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	A4	65,44	
TOTAL M2 A REGULARIZAR			234,99
VALOR CLASIFICACIÓN A4			\$ 128.582
PRESUPUESTO A4			\$ 8.414.406
VALOR CLASIFICACIÓN C4			\$ 128.582
PRESUPUESTO C4			\$ 9.878.955
VALOR CLASIFICACIÓN E4			\$ 92.512
PRESUPUESTO E4			\$ 8.577.713
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 26.871.074
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	1,5%		\$ 403.066
MONTO CANCELADO AL INGRESO FOLIO N°1765334 DE FECHA 13/08/2018	0%		\$ 36.269
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 366.797
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
GIRO MUNICIPAL	Nº	1923321	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El predio cuenta con una R.F N°30/2008 por 130,09 m2, R.F N°97/2009 por 39,72 m2, y R.F N°10/2010 por 34,08 m2., con un total de 203,89 m2 recepcionados.



BCA/bca.