

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

128

Fecha de Aprobación

14-08-2019

ROL S.I.I

3506-32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7637 BE de fecha 25 de Junio del 2019.**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7637 DE FECHA 25 de Junio de 2019.**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°**1907967** de fecha 25 Junio 2019 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CAMINO 8 PONIENTE

N° **700** Lote N° **4C-9** manzana **--** localidad o loteo **VILUCO**
sector **RURAL**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

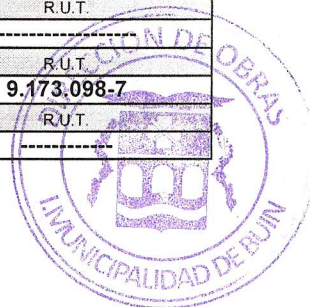
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO CHRISTIAN BUJES BOZO	6.920.523-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
EUGENIO URZUA GARCIA	9.173.098-7
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION m2 (RECINTOS HABITABLES + NO HABITABLES)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	193,04	193,04
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	0,00	193,04	193,04
TOTAL	0,00	193,04	193,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.011,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-4	193,04
PRESUPUESTO E-4					\$ 18.100.374
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 18.100.374
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 271.506
TOTAL					\$ 271.506
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1907967	FECHA: 25/06/2019	(-)		\$ 37.234
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 234.272
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1924326	FECHA	14/08/19	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en Camino 8 Poniente N°700, Lote 4C-9, Viluco, Rol de Avalúo: 3506-32 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 1011,00 mt2.

2.- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

3.- La propiedad cuenta con una superficie construida de 193,04 mt2, dentro del total edificado la propiedad cuenta con una superficie habitable de 127,644 y una superficie no habitable de 65,40 mt2.


OSCAR CONTRERAS GUTIERREZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OCG/vmh/vmh