

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M², HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| |
|------|
| BUIN |
|------|

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 128 |
| Fecha de Aprobación |
| 14-08-2019 |
| ROL S.I.I |
| 3506-32 |

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularizacion (permiso y recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente N° 7637 BE de fecha 25 de Junio del 2019.
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7637 DE FECHA 25 de Junio de 2019.
- D) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) La exención de pago de derechos municipales establecidas en el articulo 2º de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.
- F) El Giro de ingreso Municipal N°1907967 de fecha 25 Junio 2019 de pago de ingresos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino
CAMINO 8 PONIENTE

Nº 700 Lote Nº 4C-9 manzana -- localidad o loteo VILUCO
sector RURAL
..... (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
..... (especificar)

- 3.- Otros:

.....
..... (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO RICARDO CHRISTIAN BUJES BOZO | R.U.T. 6.920.523-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. ----- |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) ----- | R.U.T. ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA EUGENIO URZUA GARCIA | R.U.T. 9.173.098-7 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C. | R.U.T. ----- |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION m2 (RECINTOS HABITABLES + NO HABITABLES) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|---|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 0,00 | 193,04 | 193,04 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BAJO TERRENO | --- | --- | --- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 193,04 | 193,04 |
| TOTAL | 0,00 | 193,04 | 193,04 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.011,00 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | HABITACIONAL | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| | E-4 | 193,04 | |
| PRESUPUESTO E-4 | | | \$ 18.100.374 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | \$ 18.100.374 |
| DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 271.506 |
| | TOTAL | | \$ 271.506 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1907967 | FECHA: 25/06/2019 | (-) \$ 37.234 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | <input type="checkbox"/> SI | | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 234.272 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1924326 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

| |
|--|
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) |
| 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898 , se emplaza en Camino 8 Poniente N°700, Lote 4C-9, Viluco, Rol de Avalúo: 3506-32 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 1011,00 mt2. |
| 2.- El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad. |
| 3.- La propiedad cuenta con una superficie construida de 193,04 mt2, dentro del total edificado la propiedad cuenta con una superficie habitable de 127,644 y una superficie no habitable de 65,40 mt2. |



OCG/VMH/vmh