

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

Ilustre Municipalidad
de Buin

☒ URBANO ☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 130 |
| FECHA |
| 16.08.2019 |
| ROL S.I.I. |
| 1593-45 |

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **53RF de fecha 10.07.2019**
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable N° --- del Revisor Independiente --- de fecha --- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6259 de fecha 28.12.2015**
- Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° ---
- La Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- El Permiso de Edificación N° 138/2015 de fecha 28.12.2015.
- La Resolución de Subdivisión N° 15/2013 de fecha 21.02.2013.
- El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas Exp. N° 07/2018 de fecha 20.06.2018.
- La Resolución N°110/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- El Certificado N°76/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- El Certificado N°106/2018 de fecha 12.10.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.
- El Certificado N°139/2018 de fecha 11.12.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- El Certificado N°30/2019 de fecha 20.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- El Certificado N°66/2019 de fecha 25.04.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- El Certificado N°93/2019 de fecha 14.06.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 7)** de la obra destinada a **13 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (DEL LOTE 27 DEL CONDOMINIO TIPO A)**
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO PÚBLICO CONTINUACIÓN CALLE ALBERTO KRUMM** N° **1650**
Lote N° **5A** manzana --- localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ---
- Individualización de Interesados.

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA | 76.245.744-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAIMUNDO VICUÑA DÍAZ | 13.442.348-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA | 11.862.011-9 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT |
| ----- | --- |
| | REGISTRO |
| | CATEGORIA |
| | --- |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| CARGAZ Ingeniería Ltda. | 76.028.301-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CRISTIAN GAZITUA RODRIGUEZ | 13.686.474-2 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| MILTON BREVIS VERGARA | 12.969.436-K |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MILTON BREVIS VERGARA | 12.969.436-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| MILTON BREVIS VERGARA | 12.969.436-K |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MILTON BREVIS VERGARA | 12.969.436-K |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 138/2015 | 28.12.2015 | 14.504,09 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°76/2018 DE FECHA 30.07.2018 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°106/2018 DE FECHA 12.10.2018 | | | 939,84 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°139/2018 DE FECHA 11.12.2018 | | | 1.240,16 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°30/2019 DE FECHA 20.02.2019 | | | 1.162,65 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°66/2019 DE FECHA 25.04.2019 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°93/2019 DE FECHA 14.06.2019 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION | | | 1.007,63 |
| SUPERFICIE POR RECEPCIONAR | | | 7.363,45 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

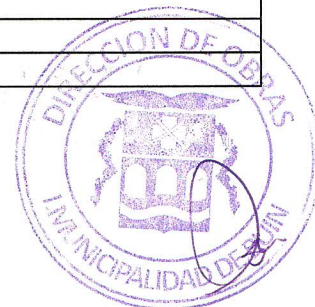
En plano del Conjunto, se ajustan medidas definitivas de los deslindes de las unidades a recibir, además de los planos de arquitectura en el que se incorporan las modificaciones menores que no alteran la estructura ni la superficie edificada, acogiéndose a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

| | | | |
|-----------------------|--|------------|--------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | 1.007,63 | 13 VIVIENDAS |
| Saldo por recepcionar | | 7.363,45 | 95 VIVIENDAS |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |



| CERTIFICADOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

| PLANOS | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | GALILEA SpA | AGUAS SAN PEDRO | 34/2019 | 25.07.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | GALILEA SpA | AGUAS SAN PEDRO | 34/2019 | 25.07.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1) | CRISTIAN URRUTIA DÍAZ | SEC | 1994220 20400013 | 30.04.2019 23.07.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6) | CARLOS ZAMBRANO CARTES | SEC | 2042900 | 29.07.2019 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda | CONSTRUCTORA CALAN SpA | CONTROLAB | 124050/2018 y otros | 16.11.2018 y otros |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| LAM 1 DE 1 | PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 7, PLANTA GENERAL, CUADROS, PERFILES TIPO |
| LAM 3 DE 4 | PLANO DE VIVIENDA TIPO CAIQUEN, LOTE 27 (UNIDAD 27-35 A LA 27-42, UNIDAD 27-94 Y DE LA UNIDAD 27-99 A LA 27-102) |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales (27-35, 27-36, 27-37, 27-38, 27-39, 27-40, 27-41, 27-42, 27-94, 27-99, 27-100, 27-101, 27-102) del Lote 27, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 7 (Parcialidad de Unidades Habitacionales del Condominio Tipo A) del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin III", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-45. Lote 5A (Res. 15/2013), que recibe 13 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1.007,63 m2. Siendo aprobados un total de 187 viviendas mas 1 portería por un total de 14.504,09 m2, quedando pendientes por recepcionar 7.363,45m2 correspondientes a 95 viviendas.
- 3.- La presente Recepción autoriza la enajenación de las 13 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado y que forman parte del Lote 27, dado a que estas cuentan con Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.



Cc: Propietario
Archivo DOM

