

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad  
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**REGIÓN : **Metropolitana**☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
135
FECHA
29.08.2019
ROL S.I.I
65-04

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **39-RF de fecha 27.05.2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° **708** del Revisor Independiente **María Eugenia Gil Díaz** de fecha **23.05.2019** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5822 de fecha 19.03.2015 y 7370 de fecha 27.12.2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Parcial** de la obra destinada a **Comercio - Servicios**  
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **Manuel Montt** N° **299**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ Buin  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Gonzalo Ceardi Gajardo		7.198.620-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Leopoldo Dominichetti Caroca		5.598.312-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
María Eugenia Gil Díaz	6.966.541-1	018-13	Primera
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
Christian Gonzalez Meneses	10.407.922-9	58	Primera





## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>Mario Rojas Bravo</b>	<b>7.339.384-1</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>Mario Rojas Espinoza</b>	<b>8.956.747-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>Mario Rojas Espinoza</b>	<b>8.956.747-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACION</b>	<b>77-A</b>	<b>20.07.2015</b>	<b>1341,59</b>
<b>MODIFICACION DE PROYECTO</b>	<b>18</b>	<b>21.02.2019</b>	<b>7,07</b>
<b>SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR</b>			<b>1146,72</b>
<b>SUPERFICIE PENDIENTE POR RECEPCIONAR</b>			<b>201,94</b>
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1.- Se grafican pilares metálicos en tabiques divisorios de locales en segundo nivel.			
2.- Se grafican gabinetes de redes húmedas.			
3.- Se corrige dimensión de bajadas de agua lluvia.			
4.- Se grafican shaft en baños de cada local.			
5.- Se grafica muro en zona sur poniente de local comercial N°1.			
6.- Se grafica puerta de ascensor en primer piso.			
7.- Se grafican cortinas metálicas en elevaciones y plantas.			
8.- Se grafica barra de apoyo en baño minusválidos.			
9.- Se grafican TDA de cada local.			
10.- Se corrige baranda metálica frente a oficina N°14			
11.- Se elimina tabique corto en baño minusválidos.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	N° CERTIFICADO
Parte a Recepcionar:		1146,72	135/2019
			DESTINO (S)
			Comercio - Servicios

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)





CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARIO ROJAS ESPINOZA	AGUAS ANDINAS	39725	13.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARIO ROJAS ESPINOZA	AGUAS ANDINAS	39725	13.03.2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	IRINEO ANDRES MUÑOZ CORNEJO	SEC	1947502	06.02.2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	MARCELO GOETH PEREIRA GONZALO ORTEGA GALVEZ	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	S/N	29.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC	1972123	25.03.2019
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	MARIO ROJAS ESPINOZA	TECNHOR	109.789-1	30.07.2017

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

A-002	PLANTA ARQUITECTURA PISO 2 - ELEVACION CALLE MANUEL MONTT (Se reemplaza)
A-004	ELEVACIONES CALLE BALMACEDA - CORTES LONGITUDINALES (Se reemplaza)
A-006	PLANTA ARQUITECTURA PISO 1 - PISO 2 - RUTAS ACCESIBLES (Se reemplaza)
R-001	PLANTA ARQUITECTURA PISO 1 - PLANO UBICACIÓN - SUPERFICIES PLANO RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL (Reemplaza A-001)
LAM 01	PLANTA SOLUCION AGUAS LLUVIAS PRIMER PISO, SEGUNDO PISO, CUBIERTA (Se agrega)
LAMINA 1-2-3	PROYECTO INSTALACION DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA (Se agrega)
LAMINA 1-2	PROYECTO INSTALACION ALCANTARILLADO DOMICIALARIO (Se agrega)
LAMINA 1/1	INSTALACION ELECTRICA DE ALUMBRADO LOCAL COMERCIAL (Se agrega)

### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Parcial con Destino Comercial, se reciben **1146,72 m<sup>2</sup>** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 77-A de fecha 20.07.2015 que aprobó una superficie de **1341,59 m<sup>2</sup>**, y Resolución de Modificación de Proyecto N°18 de fecha 21.02.2019 que aprobó un aumento de superficie de **7,07 m<sup>2</sup>**, quedando pendiente por recepcionar **201,94 m<sup>2</sup>** correspondientes a locales N°1 y N°2.

2.- Se recibe primer piso de la edificación con destino comercial y segundo piso con destino servicios (oficinas).

3.- Pilar P1 de eje B con eje 3a presente en plano de cálculo, no fue necesario ejecutar según indica carta de fecha 12.06.2019 del calculista del proyecto Sr. Mario Rojas Bravo.

4.- Se contemplan obras de pavimentación exterior que involucran el frente predial, para lo cual se cuenta con proyecto de pavimentación SERVIU N° 52913 denominado "Acceso Centro Comercial Buin Manuel Montt N°299". El mencionado proyecto ha sido recibido en conformidad de acuerdo a Acta N°616 de fecha 10.10.2018, según lo indica certificado N°614 de fecha 11.10.2018. Los trabajos de pavimentación ejecutados sobre el Bien Nacional de Uso Público fueron cancelados mediante Orden de Ingreso N° 1925618 de fecha 23.08.2019.

RODRIGO ORTUZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/JHR  
Cc: Propietario  
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES