

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

136

FECHA

29/08/2019

ROL S.I.I

150-5**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **36-RF DE FECHA 16.05.2019**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7430 BE DE FECHA 29.01.2019**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial**
- ubicada en calle/avenida/camino **San Martín** N° **555**
- Lote N° **Local 17** manzana _____ localidad **Buin** sector **Urbano**
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Inmobiliaria Oriente Limitada		96.509.290-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Nabih Chadud Diaz		13.473.787-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Rodolfo Hepp Kuschel		8.190.083-3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
Rodolfo Hepp Kuschel		8.190.083-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----		



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
11	11.04.2019	82,42 m2	HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° 1990540 DE FECHA 24/04/2019

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 45563 DE FECHA 16/08/2019

CERTIFICADO DE ENTRAGA DE SISTEMA DE CLAMATIZACIÓN (CONSTRUCTORA MHS) S/N DE FECHA 08/05/2019

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


1.-Proyecto se emplaza en San Martín N°555 Local 17, predio Rol 150-5.

2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014, Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificación de Proyecto N° 36A de fecha 11/07/2016, Recepción Parcial N° 52 de fecha 18/03/2016, Recepción Parcial N° 197 de fecha 29/12/2016 y Recepción Final N° 67 de fecha 10/07/2017.

3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de local Comercial (Centro Odontológico), recibe la Habilitación de 82,42 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°11 de fecha 11.04.2019, que aprobó una superficie de 82,42 m2.



DILAN GONZALEZ NAVARRO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/DON/JRR

Cc: Propietario
Archivo DOM