

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 136               |
| FECHA             |
| 29/08/2019        |
| ROL S.I.I         |
| 150-5             |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº ..... 36-RF DE FECHA 16.05.2019  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda).  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 7430 BE DE FECHA 29.01.2019  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

## RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... Total ..... TOTAL O PARCIAL

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| de la obra menor destinada a ..... Obra Menor por Habilitación de Local Comercial  |
| ubicada en calle/avenida/camino ..... San Martín N° 555                            |
| Lote Nº Local 17 manzana ..... localidad Buin sector ..... Urbano (urbano o rural) |

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial .....

## 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| Inmobiliaria Oriente Limitada         | 96.509.290-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| Nabih Chadud Diaz                     | 13.473.787-5 |

|                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.      |
| .....                                                                                        | .....       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.      |
| Rodolfo Hepp Kuschel                                                                         | 8.190.083-3 |

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T.      |
| .....                                                                | .....       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)                              | R.U.T.      |
| Rodolfo Hepp Kuschel                                                 | 8.190.083-3 |

|                                                |        |          |           |
|------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| .....                                          | .....  | .....    | .....     |



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN  
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO                      |
|---------------|------------|--------------------------|------------------------------|
| 11            | 11.04.2019 | 82,42 m2                 | HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL |

|                                       |       |        |       |
|---------------------------------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N°                         | ----- | FECHA: | ----- |
| (En caso de modificación de proyecto) |       |        |       |

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

|                                     |                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° 1990540 DE FECHA 24/04/2019

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 45563 DE FECHA 16/08/2019

CERTIFICADO DE ENTRAGA DE SISTEMA DE CLAMATIZACIÓN (CONSTRUCTORA MHS) S/N DE FECHA 08/05/2019

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.-Proyecto se emplaza en San Martín N°555 Local 17, predio Rol 150-5.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014, Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificación de Proyecto N° 36A de fecha 11/07/2016, Recepción Parcial N° 52 de fecha 18/03/2016, Recepción Parcial N° 197 de fecha 29/12/2016 y Recepción Final N° 67 de fecha 10/07/2017. |
| 3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de local Comercial (Centro Odontológico), recibe la Habilitación de 82,42 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°11 de fecha 11.04.2019, que aprobó una superficie de 82,42 m2.                                                                                                                  |



GIG/DGN/JRR

Cc: Propietario  
Archivo DOM