

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION	



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
138
FECHA
30.08.2019
ROL S.I.I
1593-40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **47-R.F de fecha 21.06.2019 (exp 6415 / 7395 BE)**.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **6415 y 7395BE**.
- G) El Permiso de Edificación N°20-A/2017 de fecha 30.03.2017.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°36/2019 de fecha 24.04.2019.
- I) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°94/2019 de fecha 24.05.2019.
- J) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **71 VIVIENDAS Y 1 CASETA EN CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537 (1º ETAPA)** ubicada en calle/avenida/camino **Camino Interior (Continuación Calle Alberto Krumm)** Nº **1157** Lote Nº **Sitio 6A1 (Res. 60/2015)** manzana ----- localidad o loteo **BUTIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepta se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 de 1959, LEY 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Art. 6.1.8 de la O.G.U.C.
especificar (DPL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA PARQUE BUIN S.A.	R.U.T. 76.085.957-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO JOSE MARTIN BLANCO GARCIA	R.U.T. 5.122.238-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE RODOLFO DE LA PAZ SAN MARTIN	R.U.T. 13.307.229-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ---	RUT -----
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) -----	RUT -----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T. 6.981.624-K
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR JUAN ESTEBAN TORO PEREZ	R.U.T. 6.050.462-8
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde JUAN ESTEBAN TORO PEREZ	R.U.T. 6.050.462-8
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----



CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	20-A/2017	30.03.2017	12.627,43
RES. MODIF. DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	36/2019	24.04.2019	12.628,20
SUPERFICIE A RECEPCIONAR (71 VIVIENDAS Y 1 CASETA DE GUARDIA)			6.305,59
SUPERFICIE PENDIENTE POR RECEPCIONAR (72 VIVIENDAS)			6.322,61

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Del presente conjunto habitacional, se recepcionan 71 viviendas (Unidades 01 a la 37, de la 86 a lña 94, y de la unidad 119 a la 143 más la Portería). Se modifican variaciones menores de deslindes de unidades según lo indicado en Lámina RF 01 además de la modificaciones menores en planimetría de las viviendas y plnímetría y especificaciones técnicas de portería, las que no alteran la estructura ni la superficie edificada aprobada, acogiéndose de esta forma a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte pendiente por Recepcionar:			6.322,61	72 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS

- Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
- Libro de Obras
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
- Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
- Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Otros (especificar)

CERTIFICADOS

- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
- Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
- Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
- Certificado del fabricante instalador de ascensores.
- Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
- Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
- Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS

- Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA AVELLANEDA LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	21/2019	03.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA AVELLANEDA LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	21/2019	03.05.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	MIGUEL MORA RODRIGUEZ	SEC	1922983 1922988 1923008 1923015 1923207 1927928 1927929 1927930 1927931 1927932 2003484 1958549 1960631 1982151	31.12.2018 31.12.2018 31.12.2018 31.12.2018 02.01.2019 07.01.2019 07.01.2019 07.01.2019 07.01.2019 16.05.2019 27.02.2019 01.03.2019 10.04.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CHRISTIAN ROJAS VALDÉS	SEC	1985003	12.04.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CHRISTIAN ROJAS VALDÉS	SEC	1372784	09.04.2019
<input type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA AVELLANEDA LTDA.	DICTUC	1474004 y Otros	25.05.2018 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN

PLANO N°	CONTENIDO SEGUN PLANOS DE SECTORIZACIÓN RESPECTO DE SUPERFICIES A RECEPCIONAR
LAMINA 01	PLANTA GENERAL DEL CONJUNTO CON DEMARCACIÓN DE UNIDADES A RECEPCIONAR 1 ^ª ETAPA, PERFILES, CUADROS DE SUPERFICIES SEGUN UNIDADES A RECEPCIONAR.
LAMINA A1	ARQUITECTURA CASA TIPO B2- AISLADA 81,54 M2
LAMINA A2	ARQUITECTURA CASA TIPO B2-1
LAMINA A3	ARQUITECTURA CASA TIPO B3- AISLADA 90,21 M2
LAMINA A4	ARQUITECTURA CASA TIPO B4- AISLADA 90,44 M2
LAMINA A5	ARQUITECTURA CASA TIPO B4-1 / AISLADA 103,05 M2
LAMINA A6	ARQUITECTURA CASA TIPO B3-2 / AISLADA 90,21 M2
LAMINA P1	ARQUITECTURA CASETA DE GUARDIA

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En la presente Recepción Parcial con Destino Viviendas Unifamiliares, Condominio Tipo A, se reciben 71 viviendas más una Caseta de Acceso con un total de 6.305,59m² de superficie construida, correspondientes al Permiso de Edificación N°20-A/2017 de fecha 30.03.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°36/2019 de fecha 24.04.2019 que aprobaron la construcción de 143 viviendas por una superficie de 12.618,20m², además de una caseta de acceso de 9,00m², alcanzando así una superficie total aprobada de 12.627,20m². Por lo anterior, la Superficie pendiente por recibir corresponde a 6.322,61m² para un total de 72 viviendas.
- El Condominio tipo A, posee dirección Municipal por Camino Interior (Continuación Calle Alberto Krumm) N° 1157, y posee una superficie de terreno de 35.926,53m². Tanto deslindes como superficie de la propiedad corresponden a los asignados en la Resolución de Subdivisión Predial N°60/2015 de fecha 21.04.2015.
- Para la presente Recepción Parcial se adjuntó la Lámina RF01, en la cual se gráfica el área que se recibe del Condominio Parque Buin II, 1^ª Etapa.
- El proyecto cuenta con Certificado N°435/2019 de fecha 08.07.2019 que recibe las obras de Pavimentación de acceso del Condominio, emitido por la Subdirección de Pavimentación Serviu Región Metropolitana.
- El proyecto cuenta con Certificado TC1 N°1878232 de fecha 12.10.2018 de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- En conjunto con la presente Resolución y el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°94/2019 de fecha 24.05.2019, se autoriza solamente la enajenación de las 71 unidades habitacionales del condominio, individualizadas en la presente Recepción Definitiva Parcial, (Unidades 01 a la 37, de la 86 a la 94, y de la unidad 119 a la 143).



GIG/RCL/rcl
Cc: Propietario
Archivo DOM

