

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 138               |
| FECHA             |
| 30.08.2019        |
| ROL S.I.I         |
| 1593-40           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **47-R.F de fecha 21.06.2019 (exp 6415 / 7395 BE)**  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe favorable ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. **6415 y 7395BE**  
 F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° -----  
 G) El Permiso de Edificación N°20-A/2017 de fecha 30.03.2017.  
 H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°36/2019 de fecha 24.04.2019.  
 I) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°94/2019 de fecha 24.05.2019.  
 J) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **71 VIVIENDAS Y 1 CASETA EN CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537 (1º ETAPA)**  
 ubicada en calle/avenida/camino **Camino Interior (Continuación Calle Alberto Krumm)** N° **1157**  
 Lote N° **Sitio 6A1 (Res. 60/2015)** manzana ----- localidad o loteo **BUIN**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.  
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. N° 2 de 1959, LEY 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, Art. 6.1.8 de la O.G.U.C.**  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)  
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       |       | R.U.T.              |           |
|---|-------|---------------------|-----------|
| <b>INMOBILIARIA PARQUE BUIN S.A.</b>  |       | <b>76.085.957-5</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |       | R.U.T.              |           |
| <b>JOSÉ MARTÍN BLANCO GARCÍA</b>  |       | <b>5.122.238-5</b>  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)     |       | R.U.T.              |           |
| -----   |       | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE   |       | R.U.T.              |           |
| <b>RODOLFO DE LA PAZ SAN MARTÍN</b>   |       | <b>13.307.229-2</b> |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       | RUT   | REGISTRO            | CATEGORIA |
| ---   | ---   | ---                 | ---       |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT   | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----   | ----- | -----               | -----     |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T.             |  |
|--|--|--------------------|--|
| <b>GONZALO SANTOLAYA DE PABLO</b>  |  | <b>6.981.624-K</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.             |  |
| -----  |  | -----              |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T.             |  |
| <b>JUAN ESTEBAN TORO PEREZ</b>   |  | <b>6.050.462-8</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.             |  |
| -----  |  | -----              |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T.             |  |
| <b>JUAN ESTEBAN TORO PEREZ</b>   |  | <b>6.050.462-8</b> |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.             |  |
| -----  |  | -----              |  |



# CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN                                       | NUMERO    | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION  | 20-A/2017 | 30.03.2017 | 12.627,43       |
| RES. MODIF. DE PROYECTO DE EDIFICACION                        | 36/2019   | 24.04.2019 | 12.628,20       |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR (71 VIVIENDAS Y 1 CASETA DE GUARDIA) |           |            | 6.305,59        |
| SUPERFICIE PENDIENTE POR RECEPCIONAR (72 VIVIENDAS)           |           |            | 6.322,61        |

### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Del presente conjunto habitacional, se recepcionan 71 viviendas (Unidades 01 a la 37, de la 86 a la 94, y de la unidad 119 a la 143 más la Portería). Se modifican variaciones menores de deslindes de unidades según lo indicado en Lámina RF 01 además de la modificaciones menores en planimetría de las viviendas y planimetría y especificaciones técnicas de portería, las que no alteran la estructura ni la superficie edificada aprobada, acogiendo de esta forma a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

|                                  |  |            |              |
|----------------------------------|--|------------|--------------|
| RECEPCION PARCIAL                | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S)  |
| Parte pendiente por Recepcionar: |  | 6.322,61   | 72 VIVIENDAS |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| CERTIFICADOS                        |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

| PLANOS                   |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |





# 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR     | Nº CERT.   | FECHA  |
|--|-------------------------------|-----------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | CONSTRUCTORA AVELLANEDA LTDA. | AGUAS SAN PEDRO | 21/2019  | 03.05.2019   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | CONSTRUCTORA AVELLANEDA LTDA. | AGUAS SAN PEDRO | 21/2019  | 03.05.2019   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)   | MIGUEL MORA RODRIGUEZ         | SEC             | 1922983<br>1922988<br>1923008<br>1923015<br>1923207<br>1927928<br>1927929<br>1927930<br>1927931<br>1927932<br>2003484<br>1958549<br>1960631<br>1982151 | 31.12.2018<br>31.12.2018<br>31.12.2018<br>31.12.2018<br>02.01.2019<br>07.01.2019<br>07.01.2019<br>07.01.2019<br>07.01.2019<br>07.01.2019<br>16.05.2019<br>27.02.2019<br>01.03.2019<br>10.04.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)  | CHRISTIAN ROJAS VALDÉS        | SEC             | 1985003  | 12.04.2019   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalación Interior de Gas                                       | CHRISTIAN ROJAS VALDÉS        | SEC             | 1372784  | 09.04.2019   |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             | -----                         | -----           | -----  | -----  |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | -----                         | -----           | -----  | -----  |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | -----                         | -----           | -----  | -----  |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | -----                         | -----           | -----  | -----  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda  | CONSTRUCTORA AVELLANEDA LTDA. | DICTUC          | 1474004 y Otros  | 25.05.2018 y Otras   |

# 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| PLANO Nº  | CONTENIDO SEGÚN PLANOS DE SECTORIZACIÓN RESPECTO DE SUPERFICIES A RECEPCIONAR   |
|-----------|---|
| LAMINA 01 | PLANTA GENERAL DEL CONJUNTO CON DEMARCACIÓN DE UNIDADES A RECEPCIONAR 1ª ETAPA, PERFILES, CUADROS DE SUPERFICIES SEGÚN UNIDADES A RECEPCIONAR |
| LAMINA A1 | ARQUITECTURA CASA TIPO B2- AISLADA 81,54 M2   |
| LAMINA A2 | ARQUITECTURA CASA TIPO B2-1   |
| LAMINA A3 | ARQUITECTURA CASA TIPO B3- AISLADA 90,21 M2   |
| LAMINA A4 | ARQUITECTURA CASA TIPO B4- AISLADA 90,44 M2   |
| LAMINA A5 | ARQUITECTURA CASA TIPO B4-1 / AISLADA 103,05 M2   |
| LAMINA A6 | ARQUITECTURA CASA TIPO B3-2 / AISLADA 90,21 M2  |
| LAMINA P1 | ARQUITECTURA CASITA DE GUARDIA  |

# NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- En la presente Recepción Parcial con Destino Viviendas Unifamiliares, Condominio Tipo A, se reciben 71 viviendas más una Caseta de Acceso con un total de 6.305,59m2 de superficie construida, correspondientes al Permiso de Edificación N°20-A/2017 de fecha 30.03.2017 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°36/2019 de fecha 24.04.2019 que aprobaron la construcción de 143 viviendas por una superficie de 12.618,20m2, además de una caseta de acceso de 9,00m2, alcanzando así una superficie total aprobada de 12.627,20m2. Por lo anterior, la Superficie pendiente por recibir corresponde a 6.322,61m2 para un total de 72 viviendas.
- El Condominio tipo A, posee dirección Municipal por Camino Interior (Continuación Calle Alberto Krumm) N° 1157, y posee una superficie de terreno de 35.926,53m2. Tanto deslindes como superficie de la propiedad corresponden a los asignados en la Resolución de Subdivisión Predial N°60/2015 de fecha 21.04.2015.
- Para la presente Recepción Parcial se adjuntó la Lámina RF01, en la cual se gráfica el área que se recibe del Condominio Parque Buin II, 1ª Etapa.
- El proyecto cuenta con Certificado N°435/2019 de fecha 08.07.2019 que recibe las obras de Pavimentación de acceso del Condominio, emitido por la Subdirección de Pavimentación Serviu Región Metropolitana.
- El proyecto cuenta con Certificado TC1 N°1878232 de fecha 12.10.2018 de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- En conjunto con la presente Resolución y el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°94/2019 de fecha 24.05.2019, se autoriza solamente la enajenación de las 71 unidades habitacionales del condominio, individualizadas en la presente Recepción Definitiva Parcial, (Unidades 01 a la 37, de la 86 a la 94, y de la unidad 119 a la 143).


**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rci  
 Cc: Propietario  
 Archivo DOM


**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES