



(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOTEO DFL N°2 CON CONST. SIMULTANEA Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO A	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	otros ( especificar)		CONSERJERIA	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA TOTAL	14.726,90	-----	14.726,90
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA TOTAL	14.726,90	-----	10.837,85
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			49.915,00

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,30	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	No aplica	0,18%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	No aplica	-----	DENSIDAD	160 +25%	145,065
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	2 Pisos	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	SEGUN LOTEO
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	No aplica	SEGUN LOTEO
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	SEGUN LOTEO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	38	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	195
-----------------------------	----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° ----- Fecha -----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	190	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	195
OTROS (ESPECIFICAR):	1 CONSERJERIA		



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2
	B-4	\$ 146.491	8.971,80
	E-4	\$ 92.466	5.774,30
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 1.846.439.030
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	\$ 17.508.973
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 12.725.852
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(+)	\$ 14.997.364
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1852840	FECHA: 21.02.2019	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 14.720.205
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1929290	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		03.09.2019

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Proyecto se emplaza en calle Luis Hinojosa Pascua N° 1201, Lote 4A de Resolución N°33/2010, el cual el Lote posee una superficie de 49.915,09 m2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones aprobadas según este Permiso de Edificación, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO CAIQUEN	47,22	30,29	77,51	190	14.726,90
2.- CONSERJERIA	27,60	0	27,60	1	27,60
<b>TOTALES</b>				<b>191</b>	<b>14.754,5</b>
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>					

3.- La presente Resolución, se relaciona con el Permiso de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea N° 159/2019 de fecha 03 de

4.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sábados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

5.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

6.- Para la Recepcion Final deberá contar con las obras de Urbanización ejecutadas para la accesibilidad del Conjunto.

7.- Los proyectos de Alumbrado Público y Areas Verdes deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Aseo y Ornato de esta Municipalidad.

8.- Los proyectos de Demarcación y Señalética Vial, deberán ser aprobados y recepcionados por la Dirección de Tránsito y Transporte Público de esta Municipalidad.

9.- Se señala que para el próximo proyecto que presente la inmobiliaria o sea colindante a este lote 4A (Res. N° 33/2010), deberán someterse a Ley 19.300 sobre las bases del Medio Ambiente, el cual señala en el Artículo 10 su punto h, describe que los proyectos inmobiliarios donde conformen en zonas saturadas deberán someterse a una Declaración de Impacto Ambiental.

10.- Se señala que para el próximo proyecto que presente la Inmobiliaria o sea colindante a este lote 4A (Res. N° 33/2010), deberán generar un Estudio de Impacto del Sistema de Transporte Urbano.

NATALIA SANGUINETTI GACERES  
ARQUITECTA REVISORA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc