

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN

157

Fecha de Aprobación

03.09.2019

ROL SII

**1605-4 / 319-388 / 1605-
121 / 1605-56**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° 39 BU de fecha 29 de Abril de 2019.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3134 / 3135 / 3136 / 3137 de fecha 30 de Mayo de 2019
E) La Solicitud N° 7587 de Aprobación de Anteproyecto de Edificación 29 de Abril de 2019.
F) El plano del Servicio Agrícola Ganadero N° 133/1984, aprobación de predios Rústicos.

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, URBANIZACIÓN
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PADRE HURTADO (G-45-H)
N° 01291 Lotes VARIOS LOTES, localidad o loteo ALTO JAHUEL, BUIN
sector ZONA HABITACIONAL MIXTA/ AREA URBANIZABLE 100, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(HAB/HA)
(URBANO RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 39 BU de fecha 29 de Abril de 2019.
2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO O PROMINENTE COMPRADOR	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAIMUNDO VICUÑA DIAZ	13.442.348-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN PABLO BENAVENTE UNDURRAGA	11.862.011-9

6.- CARACTERISTICAS DEL ANTEPROYECTO

LOTE	Superficie (m2)
EXISTENTE	412.800,00



SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

SITUACIÓN ACTUAL (Hoy) (m2)										
LOTES RESULTANTES		MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie (m2)
Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	-----	Nº	-----	-----	-----	TOTAL LOTES HABITACIONALES		1.350
								TOTAL M2.		230.438,95

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (M2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES HABITACIONALES	230.438,95	55,82	1.350
PREDIOS RESULTANTES COMERCIO	-----	-----	-----
AREAS VERDES (CESIÓN)	32.058,81	7,77	8
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	8.812,74	2,13	3
VIALIDAD(CESIÓN)	117.562,35	28,48	1
VIALIDAD (B.N.U.P)	7.494,10	1,82	1
SUPERFICIE TOTAL	412.800,00	100%	

7.- PAGO DE DERECHOS

ANTEPROYECTO LOTEÓ		\$ 448.216.236	0,50%	\$ 2.241.081
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR				\$ 2.241.081
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1929271		\$ 2.241.081

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación N° 158 de fecha 03 de Septiembre de 2019.

2.- Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc

