

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

166

Fecha de Aprobación

24.09.2019

ROL S.J.I.

658-2 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 64 de fecha 13.08.2019**
D) El Permiso de Edificación N° **57/2016** de fecha **24.10.2016**
E) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **66/2017** de fecha **24.11.2017**
F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **09.07.2019** ante el notario Público **HUMBERTO QUEZADA MORENO**, bajo el repertorio **3702/2019** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas 1829V N°1380 del año 2019.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL** N° **4850 EX 5342 LOTE 2** localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION 19/2016)** sector **URBANO** de **01** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **INMOBILIARIA ALTO JAHUEL S.A.** Rut N° **76.506.018-4**
2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	12	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.194	\$ 38.328
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.612	\$ 6.448
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 44.776
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 44.776
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1957856	FECHA	24.09.2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- La Presente Resolución solo autoriza la enajenación de los lotes individualizados en el Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°114/2019 de fecha 18.07.2019.
2.- El Condominio Tipo A denominado "Parque Campanario II", que forma parte de la actual presentación, y que se emplaza en Camino Linderos Alto Jahuel N°4850 ex 5342 Lote 2, de la Localidad de Alto Jahuel, Comuna de Buin.

