

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**URBANO**       **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>167</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>24.09.2019</b>
ROL S.I.I.
<b>5055-33</b>

**VISTOS:**

- A) Los antecedentes presentados por el interesado en el expediente N° **BE 7715** de fecha **09.09.2019** de la Dirección de Obras Municipales , para cambiar el Destino de la edificación del inmueble ubicado en calle **CALLE SIMON GUERRA N°266** localidad o loteo **MAIPO** de esta comuna.
- B) El Certificado de Informaciones Previas N° **1883/2010** de fecha **27.07.2010**
- C) Lo establecido en el punto N° 4 del Artículo 5.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- D) Lo dispuesto en el Artículo 24 de la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, el Artículo 145 del D.F.L. N° 458 del MINVU de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones;

**RESUELVO:**

1.- Autorícese el **CAMBIO DE DESTINO** del inmueble ubicado en calle **CALLE SIMON GUERRA N°266** Rol de Avalúo S.I.I. **5055-33** localidad o loteo **MAIPO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la parte de la presente autorización, quedando de la siguiente forma.

**2.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

DESTINO ACTUAL		Superficie (m2)	%
N°	HABITACIONAL	50,06	72,06
N°	COMERCIAL (01 LOCAL COMERCIAL)	19,41	27,94
N°			
TOTAL		69,47	100,00

  

DESTINO PROPUESTO		Superficie (m2)	%
N°	HABITACIONAL	69,47	100,00
N°			
N°			
TOTAL		69,47	100,00

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

**3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
<b>JUAN PEDRO SANCHEZ ROJAS</b>	<b>12.079.292-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----

4.- Se deja constancia que el presente cambio de Destino que se aprueba  Pierde  Mantiene los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

**5.- PAGO DE DERECHOS**

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	N°	-	FECHA:	-	MONTO:	-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1957817	FECHA:	24.09.2019	MONTO:	58.957

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPALIDAD DE BUIN  
 GIG/RCL

**GUILLELMO BACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPALIDAD DE BUIN