

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
140
FECHA
04.09.2019
ROL S.I.J
452-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 **RF N°57 DE FECHA 02.08.2019 (EXP. 6807 / 7187)**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Ni **RF N°57 DE FECHA 02.08.2019 (EXP. 6807 / 7187)**
- F) Anteproyecto de Edificación N°126/2017 de fecha 31.08.2017.
- G) La Resolución de División Predial con A.U.P. N°124/2017 de fecha 31.08.2017
- H) El Permiso de Edificación N°04/2018 de fecha 11.01.2018.
- I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°13/2018 de fecha 18.10.2018
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°89/2018 de fecha 06.12.2018.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N°11/2019 de fecha 01.08.2019.
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria por Ley 19.537 N°123/2019 del 04.07.2019

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **EDIFICACION (CONDominio TIPO A LEY 19.537)** ubicada en calle / avenida / camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **3020** Lote N° **A-1** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN (RESOLUCION N°124/2017)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización **-----**
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PY S.A.		96.641.860-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ETELINDA ROBLES / CLAUDIO BARROS		6.999.808-9/10.312.333-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO BADIA ARNAIZ		8.994.951-3	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ	7.000.947-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
FABIO IGLESIAS	10.541.322-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	04/2018	11.08.2018	12.664,56
MODIFICACION DE PERMISO	89/2018	06.12.2018	12.663,44
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			5.295,25

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			5.295,25	58 VIVIENDAS + 1 PORTERIA + 1 SALA DE BASURA
Saldo por Recepcionar:			7.368,19	81 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



A
E
E

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°11/2019 DE FECHA 01.08.2019			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°11/2019 DE FECHA 01.08.2019			
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ISMAEL ALBERT P. LEIVA P. JOSE LUIS GONZALEZ P.	SEC	1933198 2016775 2016789	11.01.2019 11.06.2019 11.06.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALFREDO ROMERO AEDO	SEC	2017227	12.06.2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CARRAN S.A.	SUELO TEST LTDA.	1424/5-Hf-74 y otros	20.09.2018 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Del presente conjunto habitacional, se recepcionan 58 viviendas (Unidades 06 a la 36 y de la 113 a la 139 más la Portería y Sala de Basura). Se modifican variaciones menores de deslindes de unidades según lo indicado en Lámina RF 01 además de las modificaciones menores en planimetría de las viviendas y plinimetría y especificaciones técnicas de las viviendas, las que no alteran la estructura ni la superficie edificada aprobada, acogiéndose de esta forma a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
RP01	RECEPCIÓN PARCIAL 1° ETAPA
RP02	CASA TIPO A PLANTA Y SUPERFICIES
RP02-1	CASA TIPO A1 PLANTA Y SUPERFICIES
RP02-2	CASA TIPO A2 PLANTA Y SUPERFICIES
RP02-3	CASA TIPO A3 PLANTA Y SUPERFICIES
RP03	CASA TIPO A CORTES Y ELEVACIONES
RP03-1	CASA TIPO A1 CORTES Y ELEVACIONES
RP03-2	CASA TIPO A2 CORTES Y ELEVACIONES
RP03-3	CASA TIPO A3 CORTES Y ELEVACIONES
RP04	CASA TIPO B PLANTA Y SUPERFICIE
RP05	CASA TIPO B CORTES Y ELEVACIONES
RP06	CASA TIPO C PLANTA Y SUPERFICIE
RP07	CASA TIPO C CORTES Y ELEVACIONES
RP08	PORTERIA
21713-01-POR	CALCULO PORTERIA - PLANTA, ELEVACIONES CORTES Y DETALLES

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote A-1 actualmente con numeración por Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°3020. Este Lote fue originado por Resolución de División Predial con A.U.P N°124/2017 de fecha 31.08.2017, el cual posee una superficie de 41.009,39m²
- 2.- La presente Recepción, recibe 03 vivienda tipo A de 2 pisos de altura de 75,41m², 03 viviendas tipo A1 de 2 pisos de altura de 75,41 m², 03 viviendas tipo A2 de 2 pisos de altura de 75,41 m², 15 viviendas tipo A3 de 2 pisos de altura de 75,41 m², 26 viviendas tipo B de 2 pisos de altura de 95,62 m² y 08 viviendas tipo C de 2 pisos de altura de 117,92 m² c/u, que generan una superficie total construida de 5.239,32 m² que corresponden a un total de 58 viviendas, lo que sumado a 01 caseta de Portería de 16,01m² y 01 Sala de Basura de 39,92m², se alcanza una superficie total edificada a Recepcionar 5.295,25m² que se recepcionan con el presente Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 3.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras de Mitigación Vial del Proyecto, según Certificado N° 07/2019 de fecha 07.06.2019.
- 4.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras del Proyecto de Paisajismo, Acceso Condominio Los Castaños, según Certificado S/N° de fecha 10.06.2019.
- 5.- El Conjunto Habitacional cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las obras de Alumbrado Público, según Certificado S/N° de fecha 24.06.2019.
- 6.- El Proyecto cuenta con Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Alumbrado Público N°2017098 de fecha 12.06.2019, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- 7.- El Proyecto cuenta con Certificados de Declaración de Puesta en Servicio de Distribución de Gas de Red N°1914603 de fecha 17.12.2018, N°1897840 de fecha 21.11.2018, N°1899942 de fecha 23.11.2018, N°1926783 de fecha 07.01.2019, N°1934919 de fecha 16.01.2019, N°1928040 N°07.01.2019, N°1963885 de fecha 11.03.2019, N°1936540 de fecha 21.01.2019, N°1889201 de fecha 09.11.2018, N°1905599 de fecha 30.11.2018 y N°1915860 de fecha 19.12.2018, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
- 8.- En conjunto con con la presente Recepción y el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°123/2019 de fecha 04.07.2019, se autoriza solamente la enajenación de las 58 unidades habitacionales del Condominio Tipo A denominado "Los Castaños Quinta Linderos", individualizadas en la presente Recepción Definitiva Parcial, (Unidades 06 a la 36 y de la 113 a la 139).

