CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
141
Fecha de Aprobación
10.09.2019
ROL S.I.I
5299-4

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898

B) La Solicitud de Regularizacion (permiso y recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N° 7224 de fecha 26 de Septiembre del 2018**

C) Los antecedentes que comprenden el expediente Nº **7224 DE DE FECHA 26.09.2018**

D) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

E) El Giro de ingreso Municipal N°1801247 de fecha 26 Septiembre 2018 de pago de Cálculo de Derechos Regularización Ley 20.898.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **EL CUASIMODO**

N° 125 Lote N° **50** manzana **2** localidad o loteo **EL CAMPANARIO DE MAIPO** sector **URBANO** (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MARIA SOLEDAD SEGOVIA AGUIRRE	**13.415.047-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
-----	**-----**

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	**----------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO**	R.U.T.
HERNAN GAETE GARCIA	**13.028.512-0**
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	**----------**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	22,225	**19,15**	**41,38**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,225	**19,15**	**41,38**
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	22,23	**38,30**	**60,53**
TOTAL	44,45	**38,30**	**82,75**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**70,75**	N° DE PISOS	**2**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**HABITACIONAL**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-3	**19,15**
PRESUPUESTO C-3					**$ 3.446.157**
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E-3	**19,15**
PRESUPUESTO E-3					**$ 2.461.120**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 5.907.277**
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 88.609**
		75% DESCUENTO			**$ 22.152**
		TOTAL			**$ 22.152**
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° **1801247**	FECHA: **26/09/2018**	(-)	☐	☑ **$ 2.186**
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI	NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 19.966**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**1930283**	FECHA	**10-09-2019**
CONVENIO DE PAGO	N°	---------	FECHA	---------

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle El Cuasimodo N°125, El Campanario de Maipo, Localidad Maipo. Manzana 2, Lote 50. Rol 5299-4 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 70,75m2.

2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 238/2001 de fecha 13/08/2001 y Recepción Final de Obras N° 28/2002 de fecha 25/07/2002 por una superficie de 44,45 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 38,30 mt2 alcanza un total edificado de 82,75 mt2.

4. El profesional competente con el propietario de la presente regularización se hacen responsable por las medidas contenidas en planimetria de arquitectura adjunta.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/VMH/vmh