

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

URBANO **RURAL**

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 144 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 12/09/2019 |
| ROL S.I.I |
| 5010-2 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7618** de fecha de ingreso **04/06/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1930884 de fecha 12/09/2019, de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

PASAJE ENRIQUE QUEIROLO

| | | | | | | | |
|----|------------|---------|----------|---------|----------|-------------------|-------------------|
| Nº | 207 | Lote Nº | 2 | manzana | A | localidad o loteo | LAS PALMAS |
| | ----- | | ----- | | ----- | sector | URBANO |

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

 (especificar)

- 3.- Otros:

 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARÍA ANGÉLICA ABARCA VALDERRAMA | 12.082.587-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| JUAN LUIS CASTRO MARCHANT | 15.957.226-4 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C. | ----- |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 23,94 | 22,86 | 46,80 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 23,94 | 27,91 | 51,85 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 47,88 | 50,77 | 98,65 |
| TOTAL | 47,88 | 50,77 | 98,65 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 80,13 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | | HABITACIONAL |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|
| | C4 | 22,86 | |
| | E4 | 27,91 | |
| VALOR CLASIFICACIÓN C4 | | | \$ 128.582 |
| PRESUPUESTO C4 | | | \$ 2.939.385 |
| VALOR CLASIFICACIÓN E4 | | | \$ 92.512 |
| PRESUPUESTO E4 | | | \$ 2.582.010 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | \$ 5.521.394 |
| DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 82.821 |
| DESCUENTO 50% LEY N°20.898 | | | \$ 41.410 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | \$ 0 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 41.410 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1930884 | FECHA |
| | | | 12/09/2019 |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con Permiso de Edificación N°17 de fecha 13/03/1998, y Recepción Final N°42 de fecha 18/12/1998, con una superficie de 47,88 m2.

2_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.




bca / bca.