

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>144</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>12/09/2019</b>
ROL S.I.I
<b>5010-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.  
La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7618** de fecha de ingreso **04/06/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1930884 de fecha 12/09/2019, de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE ENRIQUE QUEIROLO**

N° **207** Lote N° **2** manzana **A** localidad o loteo **LAS PALMAS**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA ANGÉLICA ABARCA VALDERRAMA</b>	<b>12.082.587-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-4</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,94	22,86	46,80
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,94	27,91	51,85
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	47,88	50,77	98,65
TOTAL	47,88	50,77	98,65
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	80,13	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
				C4	22,86
				E4	27,91
VALOR CLASIFICACION C4				\$ 128.582	
PRESUPUESTO C4				\$ 2.939.385	
VALOR CLASIFICACION E4				\$ 92.512	
PRESUPUESTO E4				\$ 2.582.010	
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 5.521.394	
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 82.821
DESCUENTO 50% LEY N°20.898				\$ 41.410	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	\$ 0	
EXENCION DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 41.410
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1930884	FECHA	12/09/2019

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1\_. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con Permiso de Edificación N°17 de fecha 13/03/1998, y Recepción Final N°42 de fecha 18/12/1998, con una superficie de 47,88 m2.

2\_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

BCA / bca.