CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☑ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
145
FECHA
16/09/2019
ROL S.I.I
70-13

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **14-RF DE FECHA 15.02.2019**

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº --------- de fecha ---------- (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7172 BE DE FECHA 23.08.2018**

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial**

ubicada en calle/avenida/camino **San Martín** Nº **347, Ex 343**

Lote Nº **Local 2** manzana ------ localidad **Buin** sector **Urbano** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

---------- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.)

Plazos de la autorización especial ----------

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Gonzalo Ceardi Gajardo	**7.198.620-9**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si corresponde)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE O **PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.
Jaime Sierra Acevedo	**8.862.340-1**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
Jaime Sierra Acevedo	**8.862.340-1**

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	-------	----------

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
43	12.12.2018	30,30	HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	----------	FECHA:	----------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☑	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
☑	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR TE1 N° 1933960 DE FECHA 14/01/2019

CERTIFICADO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 45183 DE FECHA 18/07/2019

CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Nº45 DE FECHA 29/07/2019, CLIMATERM

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en San Martín N°347 Local 02, Rol: 70-13.
2.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de Local Comercial, recibe una superficie de 30,3 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°43 de fecha 12.12.2018, que aprobó una superficie de 30,3 m2.

DILAN GONZALEZ NAVARRO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/DGN

Cc: Propietario
Archivo DOM