CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
147
Fecha de Aprobación
13-09-2019
ROL S.I.I
5010-54

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 7421 de fecha 11/09/2019**
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
D) El Giro de ingreso Municipal **N° 1821959** de fecha 23/01/2019 de pago de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **Manuel España Cañas**
N° **5010-54** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **Villa Las Palmas**
..... sector **Urbano**
(URBANO O RURAL)
de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): DFL 2

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Cristian Ludueñas Espinoza	**14.366.803-7**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
Claudio Canales Cifuentes	**15.791.437-5**
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
---	---

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	23,94	**20,94**	**44,88**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	23,94	**16,32**	**40,26**
BAJO TERRENO	--------	**---------**	**---------**
SOBRE TERRENO	47,88	**37,26**	**85,14**
TOTAL	47,88	**37,26**	**85,14**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**80,13**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**HABITACIONAL**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-4 ($130,317)	**12,94**
				E-4 ($93,731)	**24,32**
PRESUPUESTO OFICIAL					**$ 3.966.570**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%		**$ 59.499**
DESCUENTO 50 % LEY 20.898 .			50%		**$ 29.749**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**$ 29.749**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO .	Giro N°1821959	23-01-2019	(-)		**$ 2.934**
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR			(=)		**$ 27.355**

GIRO MUNICIPAL	N°	**1931037**	FECHA	**13-09-2019**
CONVENIO DE PAGO	N°	---------	FECHA	---------

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente proyecto se emplaza en Manuel España Cañas N°197, Villa Las Palmas, predio Rol 5010-54, el cual posee una superficie de terreno de 85,13 m2.

2.- El Predio cuanta con Permiso de Edificación N°17 de fecha 13/03/1998 y Recepcion Final N° 42 de fecha 18/12/1998 de la vivienda original, por un total construido de 47,88 m2., de la vivienda original, lo que sumado al presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, por 37,26 m2 de ampliación, suman un total de 85,14 m2 construidos.

DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN

LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/llm